Bogotá D.C., 27 de agosto de 2025

SEÑORES
ENTERRITORIO
Efraín David Orduz Pérez
Grupo Desarrollo de Proyectos 1
Supervisor Contrato

CON-111-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DECIMOQUINTA – PENAL DE APREMIO POR ATRASOS EN LA OBRA

Respetado arquitecto reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Conforme al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de la referencia y el seguimiento realizado al contrato de obra del asunto, este último suscrito entre ENTerritorio y Consorcio Santa Marta 2024, esta interventoría se permite dar a conocer en primer lugar los hechos que motivan a realizar la presente solicitud.

1. RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS

De acuerdo a las obligaciones establecidas en el contrato suscrito No. 2250002, se evidencia inobservancia en lo siguiente:

(…)

CLÁUSULA DÉCIMA*: *OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA
A. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.

1. *Cumplir con la ejecución del objeto del contrato y entregando la obra contratada, de acuerdo con los criterios de calidad, responsabilidad y dentro del plazo señalado para ello.*
7. *Garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven del Objeto Contractual, cumpliendo con la normatividad correspondiente.*

17. *Ejecutar el proyecto con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios, los cuales serán suministrados y utilizados por cuenta y riesgo del contratista, presentar los respectivos soportes de calidad, seguridad, entre otros.*

B. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA.

3. *Ejecutar el proyecto, el seguimiento y desarrollo de la programación, bajo la metodología BIM (Building Information Modeling) de acuerdo con el anexo técnico No. 1, garantizando el cumplimiento de los estándares definidos por BIM Fórum Colombia y la responsabilidad de la legalidad del software.*

11. *Implementar todos los frentes de trabajo necesarios para la debida ejecución del contrato y que a su vez le permita dar cumplimiento al cronograma de obras en el plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.*

12. *Trabajar en todos los frentes que hacen parte del alcance del proyecto y ejecutar las obras de acuerdo con el cronograma de actividades aprobado por la interventoría, de manera que logre ejecutar la totalidad del contrato en el tiempo pactado.*

21. *Ejecutar los trabajos de acuerdo con los diseños, presupuesto, cronograma y las condiciones técnicas especificadas aprobadas por la interventoría.*

22. *Disponer de personal independiente en cada frente, así como, los frentes necesarios para garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades presentado por el constructor y aprobado por la interventoría.*

I. Obligaciones relacionadas con los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción.

2. *Justificar técnicamente toda adecuación, complementación, ajuste y/o modificación de los diseños, planos, estudios técnicos y/o especificaciones de construcción necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. La responsabilidad por las adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones a los diseños, planos, estudios técnicos y/o especificaciones de construcción, modelos (BIM) será asumida por EL CONTRATISTA teniendo en cuenta que el contrato de consultoría objeto de las obras a construir, no se encuentra vigente. Documentar y evidenciar la trazabilidad de los cambios efectuados, en los formatos correspondientes.*

II. Obligaciones implementación metodología BIM (Building Information Modeling)

La metodología BIM (Building Information Modeling) se implementará en la planeación, seguimiento y control del proyecto de CONSTRUCCIÓN ESCUELA DE GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO – PRIMERA ETAPA, de acuerdo con el Anexo Técnico No. 1.

- *Coordinar todas las especialidades que componen los estudios y diseños Verificar y clasificar las Colisiones de acuerdo con las especialidades. (A, B, C) mediante informe de interferencias inicial y corregido.*
- *Entregar la Planimetría de cantidades por actividades de la EDT Entregar el proceso de construcción en simulación 4D por etapas de acuerdo a los capítulos de la EDT (uso de Fases).*
- *Verificar el Presupuesto de Obra y generar la tabla de insumos equivalente para el desarrollo del proyecto.*
- *Verificar la Programación de obra y generar el flujo de inversión, la programación de personal y la programación de insumos.*
- *Entregar la Planimetría de cantidades por actividades de la EDT*
- *Entregar el proceso de construcción en simulación 4D por etapas de acuerdo a los capítulos de la EDT (uso de Fases)*
- *Verificar el Presupuesto de Obra y generar la tabla de insumos equivalente para el desarrollo del proyecto.*
- *Verificar la Programación de obra y generar el flujo de inversión, la programación de personal y la programación de insumos.*
- *Comparar el estado de Planeación vs Ejecución mediante el modelo BIM (simulación proceso constructivo vs simulación del avance en obra (uso de Fases).*
- *Extraer las cantidades de avance de acuerdo actualización del modelo y sus especialidades.*
- *Realizar Informe y presentación del balance presupuestal ejecutado mediante la gráfica del valor ganado.*
- *Gestionar y resolver las incidencias de obra actualizando el modelo BIM y sus especialidades.*

3. EVIDENCIAS

Lo anterior se refleja en el atraso respecto a la programación aprobada y a la ejecución real a la fecha. Según el informe semanal No. 26 (correspondiente al periodo comprendido entre el 18 y el 24 de agosto de 2025), el contratista debía alcanzar un avance acumulado del 33,97%; sin embargo, únicamente ejecutó un 25,54%, lo que representa un **atraso de 8,43%, equivalente a dieciocho (18) días de retraso**.

Cabe recordar que mediante la modificatoria contractual No. 1 donde se aprobó una prórroga por dos (2) meses, a partir del 25 de julio de 2025, con el propósito que el contratista mitigara los atrasos ya existentes. En este marco, el contratista presentó una reprogramación de obra, la cual ha sido objeto de control y seguimiento permanente por parte de la interventoría.

No obstante, a la fecha de hoy, persisten los incumplimientos frente a la reprogramación, a pesar de los reiterados requerimientos de esta interventoría para la adopción de acciones correctivas inmediatas, pues semana tras semana se evidencia un decrecimiento en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, lo cual se traduce en una ejecución deficiente de las actividades programadas.

Adicionalmente, el contratista ha adquirido compromisos con la entidad contratante y con esta interventoría en los diferentes comités de seguimiento de obra, que no han sido cumplidos en su totalidad y las acciones que han tomado no han sido suficientes para minimizar los atrasos presentados.

A continuación, se hace referencia a los requerimientos solicitados al contratista donde además se expone los atrasos frente a la programación de obra.

- Requerimiento en la entrega de la documentación que soporta el rediseño del sistema eléctrico, a través del comunicado CON-088-GAIRA-2025 entregado el 28 de julio de 2025.
- Negación de solicitud de exigibilidad de aplicación de software de presupuesto, a través del CON-BIM-013-GAIRA-2025 del 29 de julio de 2025.
- Recomendación de inicio de actividades en bloques de residuos, a través del comunicado CON-091-GAIRA-2025 entregado el día 06 de agosto del 2025.
- Solicitud documentación rediseño eléctrico a través del comunicado CON-094-GAIRA-2025 entregado el día 11 de agosto de 2025.
- Reiteración de la solicitud al contratista de los modelos BIM de los ajustes a los diseños eléctricos, los modelos e informes de coordinación y tablas de cantidades de los modelos de diseño; además se solicitan los modelos eléctricos de avance de obra con las cantidades de obra del acta de obra No. 1, todo esto en el oficio CON-BIM-015-GAIRA-2025 del 19 de agosto de 2025.
- Solicitud de inicio de actividades de obra a través de comunicado CON-095-GAIRA-2025 entregado el 12 de agosto de 2025.
- Recomendación compra de materiales e inicio de actividades eléctricas a través de comunicado CON-100-GAIRA-2025 entregado el 21 de agosto del 2025.
- Entrega del listado de compromisos adquiridos en el comité de obra 15 de agosto 2025, donde están requerimientos puntuales de acuerdo a los componentes críticos del proyecto, a través de comunicado CON-101-GAIRA-2025 entregado el 21 de agosto del 2025.
- Solicitud de aumento de personal en obra debido a atrasos en la programación de obra, cuya solicitud se realizó a través de comunicado CON-102-GAIRA-2025 entregado el 21 de agosto del 2025.
- Solicitud de presentación de plan de contingencia debido a los atrasos presentados, solicitud que se realizó a través de comunicado CON-107-GAIRA-2025 entregado el 25 de agosto del 2025.

En ese sentido, en los informes semanales presentados por esta interventoría, se ven reflejado de forma más clara los porcentajes de atrasos obtenidos por el contratista durante cada semana de trabajo.

- **Informe semanal de interventoría No. 23:** correspondiente del 28 de julio al 03 de agosto del 2025, según la reprogramación de obra el avance durante la semana en mención debió ser de **18,43%** y se ejecutó un **19.27%**, representando un adelanto de **0,84%** equivalente a 1 día de adelanto de acuerdo a la programación de obra.

- **Informe semanal de interventora No. 24:** correspondiente del 04 de agosto al 10 de agosto del 2025, según la reprogramación de obra el avance durante la semana en mención debió ser de **21,02%** y se ejecutó un **21,50%**, representando un adelanto de **0,48%** equivalente a 1 día de adelanto de acuerdo a la programación de obra.

- **Informe semanal de interventoría No. 25:** correspondiente del 11 de agosto al 17 de agosto del 2025, según la reprogramación de obra el avance durante la semana en mención debió ser de **25,99%** y se ejecutó un **24,43%**, generando así un atraso de **1,56%** equivalente a 3 días de atraso de acuerdo a la programación de obra.

- **Informe semanal de interventoría No. 26:** correspondiente del 18 de agosto al 24 de agosto del 2025, según la reprogramación de obra el avance durante la semana en mención debió ser de **33,97%** y se ejecutó un **25,54%**, generando así un atraso de **8,43%** equivalente a 18 días de atraso de acuerdo a la programación de obra.

Además, durante los comités de seguimiento de obra se han realizado solicitudes y ha adquirido compromisos el cual a la fecha no han sido cumplidos totalmente por parte del contratista.

- Solicitud de entrega de la Planimetría de cantidades por actividades de la EDT de los modelos de arquitectura y topografía; solicitud de los Informes semanales y modelos de avance de obra semanal; solicitud de la presentación del presupuesto en el software solicitado en comité de seguimiento BIM No. 06 celebrado el 29 de julio de 2025.
- Solicitud de entrega de la Planimetría de cantidades por actividades de la EDT de los modelos de arquitectura y topografía; solicitud de los informes semanales y modelos de avance de obra semanal; solicitud de los modelos eléctricos de avance de obra solicitado en comité de seguimiento BIM No. 07 del 5 de agosto de 2025.

- Análisis de actividades ejecutadas y recomendación de la interventoría en ejecución de diferentes actividades, solicitado en comité de seguimiento No. 24 celebrado el 08 de agosto de 2025.
- Presentación de incumplimiento en los porcentajes de ejecución de capítulos críticos, presentados en comité de seguimiento No. 27 celebrado el 15 de agosto de 2025.
- Solicitud de ingreso de cuadrillas en componente eléctrico y de ventilación mecánica y la compra de los equipos hidráulicos, eléctricos y de ventilación mecánica, solicitado en comité de seguimiento No. 28 celebrado el 22 de agosto de 2025.

Así mismo, desde el componente BIM, se han realizado solicitudes en el Ambiente de Datos Común (Autodesk Construction Cloud) así:

- Módulo de incidencias:
    - Solicitud de los modelos de ajuste a los diseños eléctricos: Se solicita cargar los oficios CON-088-GAIRA-2025 del 28 de julio de 2025, oficio CON-094-GAIRA-2025 del 11 de agosto de 2025 y CON-BIM-015-GAIRA-2025 del 19 de agosto de 2025 y dar respuesta a los mismos con respecto a los modelos BIM de los ajustes de los diseños eléctricos, el 26 de agosto de 2025.

- Módulo de revisiones: Solicitud de entrega de la Planimetría de cantidades por actividades de la EDT y de los modelos eléctricos del acta de cobro No. 1:
    - Revisión No. 46 – Modelo Arquitectura Inicial – 30 de junio de 2025
    - Revisión No. 47 – Modelo de Topografía Inicial – 30 de junio de 2025
    - Revisión No. 52 – Modelos de obra acta parcial 1 – 13 de agosto de 2025

Con base a lo anterior, esta interventoría ha identificado que las principales razones por el cual el contratista ha incumplido con sus obligaciones durante la ejecución del proyecto son por la falta de personal operativo en obra y la no apertura de otros frentes de trabajo, lo que conlleva al no cumplimiento de la programación de obra que evidentemente se ve reflejado en el porcentaje de atraso mencionado anteriormente.

Adicionalmente en reiterados comités, se ha solicitado al contratista realizar la compra de equipos correspondiente a las actividades de ventilación mecánica, eléctricos hidráulicos (algunos importados) con el fin de generar un avance financiero del contrato y solventar un atraso tan representativo o cumplir con los compromisos pactados, compromisos que a la fecha no ha cumplido.

En consecuencia, después de realizar todas las acciones anteriormente mencionadas y siguiendo el cumplimiento de su contrato, a través del presente, esta interventoría solicita el inicio de trámite por presunto incumplimiento contractual, con el propósito de garantizar el cumplimiento del contrato en el tiempo contractual.

4. TASACIÓN DE LA MULTA

De acuerdo a los hechos presentados, se puede evidenciar un claro incumplimiento en las obligaciones contractuales por parte del contratista, por lo tanto, esta interventoría se permite recomendar a la Entidad el inicio de las acciones sancionatorias a las que haya a lugar, basados en lo indicado en la **CLÁUSULA DECIMOQUINTA** del contrato de obra No. 2250002 que reza lo siguiente:

(…)

> ***CLÁUSULA DECIMOQUINTA - PENAL DE APREMIO:*** *En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones de* ***EL CONTRATISTA*** *derivadas del Contrato, ENTerritorio S.A., puede adelantar los procedimientos establecidos en la ley para hacer exigibles sanciones semanales y sucesivas equivalentes al 1% del valor del contrato por cada semana de atraso, las cuales no podrán exceder el 10% del valor total del mismo. El pago de las sanciones aquí pactadas no indemniza los perjuicios sufridos por ENTerritorio S.A., ni implica limitación o renuncia alguna a las posibilidades de reclamación de esta última por los daños causados valor total del mismo.*

TASACIÓN:

A fecha del presente informe, el contratista presenta un atraso del atraso de **8,43%**, equivalente a **dieciocho (18) días de retraso**. Por tal motivo, los 18 días de atraso representan un atraso de 2.57 semanas (2.57%).

Valor actual del contrato: $ 6.487.962.295,51*2.57% = $166.740.630,99

Actualmente el apremio sería un valor de **CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ($166.740.630,99)**

ANEXOS:

- Comunicado CON-088-GAIRA-2025
- Comunicado CON-BIM-013-GAIRA-2025
- Comunicado CON-091-GAIRA-2025
- Comunicado CON-094-GAIRA-2025
- Comunicado CON-BIM-015-GAIRA-2025
- Comunicado CON-095-GAIRA-2025
- Comunicado CON-100-GAIRA-2025
- Comunicado CON-101-GAIRA-2025
- Comunicado CON-102-GAIRA-2025

- Comunicado CON-107-GAIRA-2025
- Informe de semanal No. 23
- Informe de semanal No. 24
- Informe de semanal No. 25
- Informe de semanal No. 26
- Acta de comité de seguimiento BIM No. 06
- Acta de comité de seguimiento BIM No. 07
- Acta de comité de seguimiento No. 24
- Acta de comité de seguimiento No. 27
- Acta de comité de seguimiento No. 28
- Issue Detail - RFI - 6 REDISEÑO ELÉCTRICO-202508261901
- Revisión n.º 46_ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1_Modelo Arquitectura Inicial_2025-08-26
- Revisión n.º 47_ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1_Modelo de Topografía Inicial_2025-08-26
- Revisión n.º 52_ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1_MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1_2025-08-26

Cordial saludo

Angélica Perdomo Pachón
Representante legal
Consultores del Occidente SAS

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

ANEXOS

COMUNICADOS

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 28 de julio de 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
Sr. José Alejandro Silva Pérez
Representante Legal
Contratista de obra No. 2250002

CON-088-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: REQUERIMIENTOS SOBRE EL REDISEÑO ELÉCTRICOS

Estimado ingeniero reciba un cordial saludo de nuestra parte.

De acuerdo a su comunicado CSM2024-060-2025 donde hace remisión del rediseño del sistema eléctrico, después de revisada la documentación anexada, esta interventoría, requiere de manera puntual entregar e identificar lo siguiente:

1. **Presupuesto Definitivo del Nuevo Rediseño:**

   Es importante identificar de este presupuesto que ítems contractuales se mantienen, y de los que se mantienen identificar si las cantidades definitivas presenta algún tipo de variación.

   Se deben identificar y presentar la relación de los **ITEMS NO PREVISTOS** salientes de este nuevo diseño para la revisión y aprobación de esta interventoría (se recuerda que se debe presentar toda la documentación necesaria para la aprobación de los ítems no previstos como Apus, cotizaciones, especificaciones técnicas y cantidad definitiva.

   Como resultado de este ejercicio se debe presentar un nuevo balance definitivo del contrato incluyendo estas actividades.

   La entrega de esta información es de suma importancia teniendo en cuenta que, si algunos ítems no previstos corresponden a equipos que se requieran comprar para el cumplimiento de la reprogramación de obra, es responsabilidad del contratista con tal de que no influya en el cumplimiento de la misma presentada en estos 2 meses adicionales.

2. **Modelos BIM:**

   El nuevo diseño debe ser presentado y actualizado de acuerdo a la metodología BIM, por tal motivo este nuevo diseño debe ser modelado y entregado en su totalidad actualizado de acuerdo a los cambios realizados.

   Lo anterior en marco de sus **Obligaciones relacionadas con los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción:**

   2. "Justificar técnicamente toda adecuación, complementación, ajuste y/o modificación de los diseños, planos, estudios técnicos y/o especificaciones de construcción necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. La responsabilidad por las adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones a los diseños, planos, estudios técnicos y/o especificaciones de construcción, modelos (BIM) será asumida por EL CONTRATISTA teniendo en cuenta que el contrato de consultoría objeto de las obras a construir, no se encuentra vigente. Documentar y evidenciar la trazabilidad de los cambios efectuados, en los formatos correspondientes".

3. **Socialización del nuevo diseño eléctrico**

   De acuerdo a los cambios realizados, solicitamos sea convocada una reunión de manera virtual por su especialista eléctrico o por la persona que realizo el nuevo diseño, con el fin de que sea socializado con la entidad contratante y esta interventoría y tener la claridad de los cambios realizados.

Por último, es importante precisar que no se pueden realizar ningún tipo de actividades no previstas que no estén aprobadas por la entidad contratante y esta interventoría, cual actividad no prevista ejecutada será bajo responsabilidad de ustedes como contratistas y no será reconocida por la interventoría

Cordial saludo

Angélica Perdomo Pachón
Representante legal
Consultores del Occidente SAS

Elaboro: Ing. Maicol Roncancio – Director De Proyectos

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

Bogotá D.C. 29 de julio 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
José Alejandro Silva Pérez
Representante Legal
Contratista De Obra N° 2250002

CON-BIM-013-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-046-2025 - RTA ACTA SEGUIMIENTO 2025.06.24 BIM

Respetado señor reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Teniendo en cuenta los argumentos presentados por el contratista, esta interventoría da respuesta de la siguiente manera:

1. Dentro del Anexo Técnico No. 1, numeral 1.1 INTRODUCCION, se dan las consideraciones de ENTerritorio para la implementación de la metodología BIM en el proyecto, que básicamente corresponde al mandato nacional BIM 2020-2026 del gobierno nacional junto al BIM FORUM COLOMBIA cuyo objetivo es: *"se busca con la implementación del presente documento que el SENA sea una entidad líder en la implementación BIM nacional en la planeación y ejecución de sus proyectos."*

   Mas adelante el documento afirma: *"Es de resaltar que el Grupo de Construcciones de la Dirección Administrativa y Financiera del SENA, ha venido tomando la iniciativa para la implementación de la metodología BIM(Building Information Modeling) en sus proyectos de adecuaciones, mantenimientos y obras nuevas de infraestructura física, y actuando dentro de los compromisos realizados en sus planes de mejoramientos; Se crea el siguiente anexo técnico para adoptar las medidas necesarias con finalidad de evitar futuros hallazgos de los entes de control por carencia de información en la planeación, seguimiento y control de los proyectos que se ejecutan en el grupo de construcciones del SENA.*

2. Dentro del documento mencionado se han establecido los objetivos de usos BIM del proyecto en el numeral 2. OBJETIVOS, entre otros se contemplan el de producir

presupuestos confiables, controlar el avance de obra y seguimiento y control del avance de obra y desarrollo de la construcción. Estos objetivos fueron tenidos en cuenta dentro del Plan de Ejecución BIM revisado y apropiado por el Contratista y que la Interventoría aprobó en dos revisiones el 12 de mayo y el 9 de junio de 2025; dentro de dicho plan, el contratista hace una descripción de los procesos de gestión de la información de presupuesto, por lo que los argumentos del contratista del porcentaje de dedicación del personal, el del tiempo de capacitación del personal necesario para operar el software y el del costo del mismo se entienden por analizados y contemplados desde el inicio del contrato por el contratista, por lo que no se entiende porque hasta ahora manifiestan su posición de no considerar viable la ejecución de este requerimiento.

3. El contratista, dentro del comunicado del asunto manifiesta que: *"… luego de haber revisado el anexo técnico de la implementación de la metodología BIM en su apartado 3. Alcance y el numeral 7.1.2 Presupuesto, se indica que se debe hacer un entregable por ÚNICA vez del presupuesto de obra y generar la tabla de insumos equivalente, todo esto al inicio del proyecto. A su vez, se indica que se debe usar un software de presupuesto sin especificar cuál, toda vez que se cumpla con los objetivos de presentación de los capítulos de obra y sus cantidades respectivas para que sirvan para la liquidación del contrato."*

   La interventoría aclara que el requerimiento del numeral 7.1.2 del Anexo Tecnico No. 1 cuando indica software de presupuesto sin mencionar marca o casa fabricante deja a libre elección del contratista la selección del mismo, siempre y cuando cumpla con la totalidad del requerimiento el cual incluye y cito textualmente: *El contratista deberá entregar al inicio del proyecto su archivo de presupuesto en Microsoft Excel y en un software de presupuesto, vinculado con las tablas de cuantificación de cada modelo de Autodesk Revit, de tal manera que se generen los cortes de obra a partir del modelo, extrayendo las cantidades de las tablas de cuantificación, y el archivo de presupuesto se actualice con las respectivas cantidades de avance según los ítems de obra.* Por lo anterior, se requiere una herramienta capaz de vincular con los elementos del modelo de Autodesk Revit, el software BIM de presupuesto para su actualización automática, lo que no se puede lograr con Excel, que es un documento de exportación solamente de presentación y que debe ser generado por el software solicitado en el requerimiento.

4. La interventoría gestionó una demostración del software Presto con el proveedor de software, para que el contratista tuviera una opción adicional a la que el mismo presento en el Plan de Ejecución BIM (CYPE Arquímedes) para lo cual se llevaron a cabo dos reuniones, el 10 y 12 de junio de 2025, a las que asistió el contratista y en ningún momento manifestaron alguna inconformidad.

Por lo anterior se emite concepto negativo a la solicitud del contratista de hacer inexigible la aplicación del software de presupuesto y se le solicita cumplir con el requerimiento. Sin embargo y atendiendo la solicitud del mismo contratista se remitirá la petición a ENTerritorio para su concepto.

Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

eorduz1@enterritorio.gov.co , rbello@enterritorio.gov.co

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 06 de agosto de 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
Sr. José Alejandro Silva Pérez
Representante Legal
Contratista de obra No. 2250002

CON-091-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: RECOMENDACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES BLOQUE DE RESIDUOS

Estimado ingeniero reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Por medio de la presente, esta interventoría, después de revisada las actividades contractuales del proyecto y el estado de los frentes de trabajo del proyecto, esta interventoría insta continuar en la ejecución de actividades el bloque de residuos toda vez que este es un espacio habilitado para realizar actividades y la continuidad en la ejecución en este bloque es relevante e indispensable para continuar presentando avance físico en la ejecución de actividades del proyecto. Dichas actividades son la instalación de pisos, compactación de relleno en subbase granular, aplicación de mortero impermeabilizado para pendientado de la placa de cubierta, fundida de media caña en placa de cubierta, aplicación de pintura, instalación de redes eléctricas, aplicación de pañete, finalización en la construcción de los cárcamos y demás actividades que haya lugar.

Por otro lado, teniendo en cuenta la programación de obra, para la semana en curso, está programada el inicio de actividades de red contraincendios y la impermeabilización del tanque, por lo tanto, solicitamos dar comienzo a la ejecución de las actividades mencionadas, esto con el objetivo de no presentar atrasos en el proyecto.

Cordial saludo

Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
Sr. José Alejandro Silva Pérez
Representante Legal
Contratista de obra No. 2250002

CON-094-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTACIÓN REDISEÑO ELÉCTRICO

Estimado ingeniero reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Por medio de la presente, esta interventoría, después de revisada la documentación anexada en el comunicado CSM2024-065-2025, el cual hacen entrega de paquete de ítems no previstos del componente eléctrico, nos permitimos informar que dentro de la documentación no se encuentran cotizaciones, justificaciones técnicas ni el modelado del diseño eléctrico.

Por lo tanto, solicitamos presentar en la mayor brevedad posible las cotizaciones con el respectivo estudio de mercado, justificaciones técnicas y modelado BIM del componente para dar inicio de la revisión de los ítems no previstos propuestos.

Cordial saludo

Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C. 19 de agosto 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
ESTEFANY GARCIA GUERRERO
Representante Legal
Contratista De Obra N° 2250002

CON-BIM-015-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: REQUERIMIENTOS DE LA IMPLEMENTACION DE LA METODOLOGIA BIM DEL AJUSTE A LOS DISEÑOS ELECTRICOS

Respetado señor reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Una vez recibido el ajuste a los diseños eléctricos por parte del contratista en el oficio, CSM2024-060-2025 del 23 de julio de 2025, esta interventoría dio respuesta mediante el comunicado CON-088-GAIRA-2025- REQUERIMIENTOS SOBRE EL REDISEÑO ELÉCTRICOS del 28 de julio del presente año y en el cual, entre otras observaciones, se solicitaron los modelos BIM que deben plasmar los diseños ajustados.

El 11 de agosto del año en curso el contratista presento el oficio CSM2024-065-2025 con el paquete de ítems no previstos de los ajustes al diseño eléctrico, en el cual la interventoría requirió nuevamente al contratista la entrega de los modelos BIM mediante el comunicado CON-094-GAIRA-2025-SOLICITUD DOCUMENTACIÓN REDISEÑO ELÉCTRICO.

Teniendo en cuenta que a la fecha no se ha recibido respuesta por parte del contratista, esta interventoría, de acuerdo con el marco legal contenido en el Anexo Técnico No. 1, numeral 3, Alcance y numeral 9.7 Entregables y que la interventoría aclaro con anticipación en la reunión de seguimiento BIM del 8 de julio de 2025 y quedo consignado en el acta correspondiente: ACTA BIM-04, solicita la entrega de la siguiente información:

1. ***#2-Coordinar todas las especialidades que componen los estudios y diseños:***

Modelos nativos y de coordinación en formatos rvt , nwc, nwd y nwf. y matriz de interferencias en formato xlxs.

2. **#3- Verificar y clasificar las Colisiones de acuerdo a las especialidades. (A,B,C) mediante informe de interferencias inicial y corregido:**

Informes de coordinación dentro de los modelos en formato nwf y en formato xlxs.

3. ***#4-Entregar la Planimetría de cantidades por actividades de la EDT:***

Modelos nativos en formato rvt y dentro de ellos las tablas de cantidades y las tablas de cantidades en formato xlxs.

Por otra parte, se solicita la entrega de los modelos de avance de obra eléctricos que corresponden al acta de obra No. 1 presentada por el contratista sin ellos.

4. **#10- Extraer las cantidades de avance de acuerdo actualización del modelo y sus especialidades:**

Modelos nativos en formato rvt y dentro de ellos las tablas de cantidades y las tablas de cantidades en formato xlxs.

Se solicita enviar la información dentro de los tres días hábiles a la recepción el presente documento, de acuerdo con el manual de interventoría de ENTerritorio.

Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

CC. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co , eorduz1@enterritorio.gov.co , rbello@enterritorio.gov.co , jsebasflorez1995@gmail.com

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 12 de agosto de 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
Sr. José Alejandro Silva Pérez
Representante Legal
Contratista de obra No. 2250002

CON-095-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: SOLICITUD INICIO DE ACTIVIDADES

Estimado ingeniero reciba un cordial saludo de nuestra parte.

La interventoría, de acuerdo a sus obligaciones contractuales y con base a lo evidenciado en los recorridos de obra, esta entidad se permite manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo a lo acordado en el comité de obra celebrado el 08 de agosto de 2025, se planteó el compromiso de iniciar actividades en el bloque de residuos ejecutando actividades como la instalación de pisos en granito y la mampostería en placa de cubierta para las medias cañas.

   En el comunicado CSM2024-066-2025, indican lo siguiente, "*En el bloque de residuos, se ha finalizado el alistado de mortero, con el objetivo de iniciar la próxima semana con la instalación del piso de toda el área. De manera paralela, se realizará la mampostería perimetral en la placa de cubierta y posteriormente realizar la impermeabilización de este. Además, se iniciará con el tendido del cableado para la red de iluminación.*"

   Por lo anteriormente descrito, la interventoría solicita dar cumplimiento al compromiso adquirido teniendo en cuenta que a la fecha no se encuentran ejecutando actividades en el bloque en mención.

2. De acuerdo al informe semanal No. 24 de interventoría que corresponde desde el 04 de agosto al 10 de agosto de 2025, el proyecto presenta un avance de 0,06%. Sin embargo, es imprescindible aumentar la productividad de las actividades

actuales e iniciar la ejecución de actividades en nuevos frentes de trabajo, lo cual recomendamos dar inicio a la construcción del cabezal de entrega de red de aguas lluvias, la impermeabilización de las placas de cubierta en el bloque de gastronomía y de residuos, esto con el objetivo de aumentar la brecha de adelanto de lo ejecutado con base a la programación.

Por otro lado, es importante recalcar que, según la programación de obra, para la presente semana se deben iniciar las actividades de la red contraincendios, carpintería metálica, cárcamos de tipo canaleta, compactación de rellenos, actividades eléctricas, la impermeabilización del tanque de almacenamiento, los cortasoles vertical (recordamos presentar la documentación donde certifique que se realizó la compra de los mismos) y demás actividades que se encuentran programadas, que a la fecha no han iniciado su ejecución.

3. Ahora bien, de acuerdo a lo expuesto en el comunicado CSM2024-066-2025, indican lo siguiente, "*Respecto a la actividad de impermeabilización del tanque subterráneo, informamos que esta requiere ser ejecutada por personal certificado para labores en espacios confinados. Aunque se cuenta con dicha cuadrilla, actualmente se encuentra concentrada en actividades de celosías, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto y representan un porcentaje mayor de avance físico. Por tal motivo, la liberación de esta cuadrilla para atender la impermeabilización del tanque está prevista dentro del mismo mes, garantizando que se cumpla el plazo programado sin afectaciones al cronograma general.*"

   Si bien es cierto, la impermeabilización del tanque no es una ruta crítica del proyecto, este es un frente de trabajo que ya puede estar finalizado desde el inicio del proyecto toda vez que es un frente de trabajo independiente de los demás y además, este se encuentra dentro de su programación de obra como una actividad a ejecutar durante la presente semana. Asimismo, con respecto al personal especializado, no es admisible precisar que el inicio de la actividad depende de la disponibilidad del personal que se encuentre en obra pues para la ejecución de las actividades del proyecto, se debe contar con todo el personal necesario para dar cumplimiento a las condiciones contractuales del proyecto, teniendo en consideración lo siguiente.

   (…)

   B.- OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

   11. Implementar todos los frentes de trabajo necesarios para la debida ejecución del contrato y que a su vez le permita dar cumplimiento al cronograma de obras en el plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.

   12. Trabajar en todos los frentes que hacen parte del alcance del proyecto y ejecutar las obras de acuerdo con el cronograma de actividades aprobado por la interventoría, de manera que logre ejecutar la totalidad del contrato en el tiempo pactado.

22. Disponer de personal independiente en cada frente, así como, los frentes necesarios para garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades presentado por el constructor y aprobado por la interventoría.

Por lo tanto, requerimos que se encuentre el personal de obra especializado para la ejecución de dicha actividad sin disminuir las cuadrillas que se encuentran ejecutando las actividades de celosías.

Para concluir, esta interventoría recalca que, para la presente semana, el porcentaje de ejecución semanal según la programación de obra debe ser 4,97% y un acumulado total de 25,99%, por lo que recomendamos que se acojan las observaciones de la interventoría dando inicio a los diferentes frentes de trabajo de manera inmediata y aumentar el personal operativo con el objetivo de cumplir con los compromisos adquiridos.

Cordial saludo

Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

Elaboró: Ing. Maicol Roncancio

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 21 de agosto de 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
Sra. Estefany García Guerrero
Representante Legal
Contratista de obra No. 2250002

CON-100-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: RECOMENDACIÓN COMPRA DE MATERIALES E INICIO DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Estimada señora reciba un cordial saludo de nuestra parte.

La interventoría, de acuerdo a sus obligaciones contractuales y con el objetivo de dar presentar opciones que permitan mejorar la productividad del proyecto, nos permitimos dar las siguientes recomendaciones.

1. Dar continuación a la ejecución de actividades eléctricas tales como:
   a. Terminación de sistema de protección contra descargas atmosféricas. Terminar anillo perimetral de cubierta en bloque de gastronomía.
   b. Instalar equipotencialización en bloque de gastronomía y bloque No. 5.
   c. Terminación de cajas de inspección para media tensión.
   d. Construir caja de MT en poste actual punto de conexión.
   e. Iniciar la instalación de ductería de salidas de iluminación segundo piso.

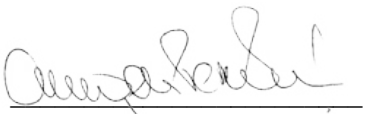
2. Realizar la compra de materiales eléctricos para dar inicio a la ejecución de las siguientes actividades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
D501030	Suministro e instalación celda en media tensión en SF6 (entrada, salida) 17kV, 630ª
D501040	Suministro e instalación celda en media tensión en SF6 (Protección) 17kV, 630A
D5020460	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 12

	circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador
D5020470	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 18 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador
D5020490	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 42 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador
D5020500	Suministro e instalación de tablero monofásico enchufable sencillo de 6 circuitos
D5050820	Suministro e instalación de alimentador 3x6+6+6T Cu HF-FR-LS
D5050850	Suministro e instalación de alimentador 2(3x4/0+4/0)+1/0T Al HF-FR-LS
D5050880	Suministro e instalación de acometida 3x12+12+12T Cu HFFRLS
D50110120	Suministro e instalación de breaker fijo trifásico de 3x30A (EasyPact EZC)
D50110420	Suministro de PANEL LED DE 60x60cm (P27913)
D50110460	Suministro e instalación de fotocelda para luminarias exteriores
D501105510	Suministro e instalación de caja 30x30cm internos
D5050770	Suministro e instalación de alimentador 4(3x350+350)+4/0T Al HF-FR-LS

Para concluir, esta interventoría recalca que, para la presente semana, el porcentaje de ejecución semanal según la programación de obra debe ser 7,98% y un acumulado total de 33,97%, por lo que recomendamos que se acojan las observaciones de la interventoría dando continuidad con la ejecución de las actividades mencionadas anteriormente, además, dando apertura a frentes de trabajo como el tanque subterráneo, el descole de la red de aguas lluvias y extensión de rellenos de subbase granular, aumentando el personal operativo con el objetivo de cumplir con los compromisos adquiridos.

Cordial saludo



Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 21 de agosto de 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
Sra. Estefany García Guerrero
Representante Legal
Contratista de obra No. 2250002

CON-101-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: COMPROMISOS ADQUIRIDOS COMITÉ DE OBRA 15 DE AGOSTO 2025

Estimada señora reciba un cordial saludo de nuestra parte.

De acuerdo, al comité de obra celebrado el 15 de agosto de 2025 de manera presencial en la obra y en compañía de los funcionarios de la supervisión EN TERRITORIO, esta interventoría se permite dar un resumen de los compromisos adquiridos por ustedes con el fin que sean de estricto cumplimiento y evitar retrasos en la obra y se pueda llegar al % comprometido con la entidad. Los compromisos son los siguientes:

1. **Componente eléctrico:** Iniciar con la actividad de cableado eléctrico en el bloque de gastronomía segundo piso, por lo cual se debe aumentar el personal eléctrico (cuadrilla adicional) y adicionalmente realizar la compra de materiales y compra de los equipos eléctricos, con el fin de generar un mayor avance en el proyecto.

2. **Componente Ventilación Mecánica:** Se requiere el aumento de personal (una cuadrilla Adicional) con el fin de dar el inicio de la instalación de fibra de vidrio y la ducteria. Así mismo, y con el fin de generar un mayor avance se requiere la compra de los equipos del presente componente.

3. **Cortasoles:** Iniciar la fabricación e instalación de los cortasoles, sin embargo, de debe presentar un informe técnico detallado donde se explique los siguientes puntos:

a. Procedimiento de fabricación in sitio (planta) de los cortasoles.
b. Informe como la empresa garantizará la resistencia de diseño 3000 PSI de los elementos en mención, es importante presentar el proceso de fraguado de los cortasoles, presentar los registros de las pruebas de laboratorio que certifiquen la calidad de los mismos e indicar cuando se puede manipular el elemento para su posterior instalación.
c. Presentar el procedimiento de instalación del elemento, el cual debe indicar, los tiempos de instalación y cómo será el sistema de izaje.
d. Presentar la orden de compra de los cortasoles e informar, la entrega de los elementos con fechas exactas.

Es importante mencionar que lo anterior, ha sido solicitado en diferentes ocasiones, tanto en comités de obras como a través del comunicado CON-095-GAIRA-2025, así pues, instamos que eso sea presentado con la mayor brevedad posible.

Así mismo, se pactó como compromiso, presentar en obra 150ml de cortasoles el día 25 de agosto de 2025.

4. **Componente sanitario:** Realizar la compra de equipos.

5. **Carpintería metálica:** Inicio en la construcción de la baranda de la rampa.

Es trascendental el cumplimiento de los compromisos listados en los tiempos pactados, pues estos impactan en la ejecución de los bloques relevantes del proyecto y representan un porcentaje importante en los componentes mencionados.

Cabe resaltar que estos compromisos fueron generados y acordados por todas las partes y las fechas fueron establecidas por el contratista de obra.

Cordial saludo

Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 21 de agosto de 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA 2024
Sra. Estefany García Guerrero
Representante Legal
Contratista de obra No. 2250002

CON-102-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: ATRASO PROGRAMACIÓN DE OBRA

Estimada señora reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Mediante el presente, esta interventoría se permite manifestar que, de acuerdo a la ejecución de las actividades programadas entre el 11 de agosto de 2025 al 17 de agosto de 2025, se presenta un atraso en la programación de obra, pues durante el periodo en mención, el porcentaje programado es del 25,99%, sin embargo, el porcentaje ejecutado es de 24,43%, teniendo de esta manera un atraso de 1,56%.

Es importante mencionar, que para la semana en curso (18 de agosto de 2025 al 24 de agosto de 2025) el porcentaje programado de ejecución semanal es de 7,98% y un acumulado programado del 33,97%, por lo que, de acuerdo al comportamiento evidenciado en la ejecución de las actividades, prevemos que dicho porcentaje de atraso aumentará de forma paulatina durante las siguientes semanas del proyecto.

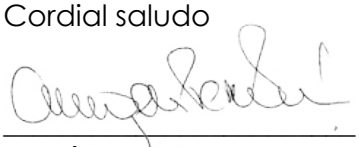
Por lo tanto, esta interventoría solicita al contratista tomar las medidas necesarias para garantizar un aumento en los porcentajes de cumplimiento, a través de la apertura de nuevos frentes de trabajo que permitan dinamizar la ejecución del proyecto. Además, solicitamos el aumento de personal operativo en aras de aumentar la productividad de las actividades en ejecución.

En ese sentido, nos permitimos informar que la no toma de las acciones que permitan mejorar la ejecución del proyecto, implicaría tomar las acciones necesarias de acuerdo a lo establecido en la cláusula a continuación

(…)

CLÁUSULA DECIMOQUINTA - PENAL DE APREMIO: *En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones de EL CONTRATISTA derivadas del Contrato, ENTerritorio S.A., puede adelantar los procedimientos establecidos en la ley para hacer exigibles sanciones semanales y sucesivas equivalentes al 1% del valor del contrato por cada semana de atraso, las cuales no podrán exceder el 10% del valor total del mismo. El pago de las sanciones aquí pactadas no indemniza los perjuicios sufridos por ENTerritorio S.A., ni implica limitación o renuncia alguna a las posibilidades de reclamación de esta última por los daños causados.*

Cordial saludo



Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

cc. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co, rbello@enterritorio.gov.co, eorduz1@enterritorio.gov.co,

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C. 25 de agosto 2025

SEÑORES
CONSORCIO SANTA MARTA
Sra. Estefany García Guerrero
Representante Legal
Contratista De Obra N° 2250002

CON-107-GAIRA-2025

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 2221175; OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

ASUNTO: ATRASO PROGRAMACIÓN DE OBRA

Respetada señora reciba un saludo cordial de mi parte.

Por medio del presente esta interventoría se permite manifestar su preocupación frente al cumplimiento de la programación de obra, dado que, el avance del proyecto no se ha desarrollado conforme a lo esperado.

En la revisión del avance físico correspondiente a la semana 26 correspondiente al periodo del 18 al 24 de agosto de 2025, se evidenció que la ejecución contractual del proyecto se encuentra rezagada, toda vez el porcentaje ejecutado acumulado es de 25,45% frente a la programación de obra que corresponde un 33,97% del proyecto, en consecuencia, a la fecha, el proyecto presenta un atraso del -8,43%, equivalente a dieciocho (18) días de atraso.

En este sentido, resulta indispensable adoptar medidas que permitan nivelar los porcentajes de atraso frente a lo programado, pues, en caso mantenerse el actual ritmo de trabajo y la baja productividad de acuerdo a los históricos de ejecución semanal, el desfase se incrementará de manera exponencial en las semanas siguientes, pues teniendo en consideración la programación de obra, a continuación, se presentan los porcentajes a ejecutar.

SEMANAS	PORCENTAJE PROGRAMADO SEMANAL	PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO
SEMANA 27	11,61%	45,58%
SEMANA 28	13,20%	58,78%
SEMANA 29	16,38%	75,16%
SEMANA 30	19,56%	94,71%
SEMANA 31	5,29%	100%

Por lo anterior, esta interventoría solicita al contratista implementar de manera inmediata las acciones necesarias que garanticen el incremento en los porcentajes de cumplimiento, mediante la presentación de un plan de contingencia claro, estructurado y efectivo, orientado a mejorar la productividad y a recuperar los atrasos evidenciados en el proyecto.

Cabe recordar que, dentro de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 2250002, se encuentra el estricto cumplimiento de la programación de actividades y del cronograma contractual aprobado.

(…)

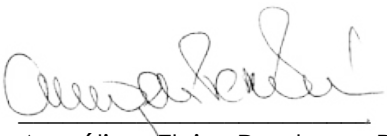
> ***CLÁUSULA DÉCIMA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA***
>
> ***B.- OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA***
>
> ***11.*** *Implementar todos los frentes de trabajo necesarios para la debida ejecución del contrato y que a su vez le permita dar cumplimiento al cronograma de obras en el plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.*
> ***12.*** *Trabajar en todos los frentes que hacen parte del alcance del proyecto y ejecutar las obras de acuerdo con el cronograma de actividades aprobado por la interventoría, de manera que logre ejecutar la totalidad del contrato en el tiempo pactado.*
> ***22.*** *Disponer de personal independiente en cada frente, así como, los frentes necesarios para garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades presentado por el constructor y aprobado por la interventoría.*

Dicho esto, y teniendo en cuenta que, a la fecha, el contratista no ha acatado las recomendaciones de la interventoría y con base a los rendimientos actuales de ejecución, esta interventoría, dará recomendación a la entidad contratante de la aplicación de la cláusula decimoquinta, tomando en consideración que el proyecto presenta dos (2) semanas de atraso.

(…)

> ***CLÁUSULA DECIMOQUINTA - PENAL DE APREMIO:*** *En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones de* ***EL CONTRATISTA*** *derivadas del Contrato, ENTerritorio S.A., puede adelantar los procedimientos establecidos en la ley para hacer exigibles sanciones semanales y sucesivas equivalentes al 1% del valor del contrato por cada semana de atraso, las cuales no podrán exceder el 10% del valor total del mismo. El pago de las sanciones aquí pactadas no indemniza los perjuicios sufridos por ENTerritorio S.A., ni implica limitación o renuncia alguna a las posibilidades de reclamación de esta última por los daños causados valor total del mismo.*

Cordial saludo



Angélica Elvira Perdomo Pachón
Representante Legal
Consultores del Occidente SAS

CC. correspondencia.lira@enterritorio.gov.co , eorduz1@enterritorio.gov.co , rbello@enterritorio.gov.co

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 23

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **28/07/2025** al **3/08/2025** Fecha **3/08/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO	2250002 DE 2025	**NOMBRE DEL PROYECTO**	
OBJETO DEL PROYECTO	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ, DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** MAGDALENA	**MUNICIPIO**	SANTA MARTA
GERENCIA A CARGO	**GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1**	**ESTADO DEL PROYECTO**	EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			2250002 DE 2025	
Contratista			CONSORCIO SANTAMARTA 2024	
Valor inicial	$		6.487.962.295,51	
Valor actual	$		6.487.962.295,51	
Variación del valor	$		-	
Fecha de Inicio			24/02/2025	
Plazo inicial (Días)			150 Días	
Plazo actual (Días)	212 Días		100,00%	
Variación en plazo			62 Días	
Fecha Contractual de terminación			24/09/2025	
Tiempo Transcurrido (días)	160		75,47%	
Días remanentes del Contrato	52		24,53%	
Acumulado a última acta pagada	$		-	
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-	

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			2221175 DE 2022	
Interventor			CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	
Valor inicial	$		603.404.871,00	
Valor actual	$		1.290.438.707,56	
Variación del valor	$		687.033.836,56	
Fecha de Inicio			17/01/2023	
Plazo inicial			244 Días	
Plazo actual	981 Días		100,00%	
Variación en plazo			737 Días	
Fecha Contractual de terminación			24/09/2025	
Ejecución del Contrato	160		75,47%	
Días remanentes del Contrato	52		24,53%	
Acumulado a última acta pagada	$		581.539.211,84	
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-	

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ 6.487.962.295,51

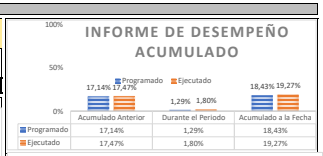
Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1.112.088.638,46	17,14%	$ 1.133.465.631,77	17,47%	$ 21.376.993,31	0,33%
Durante el Periodo	$ 83.515.199,11	1,29%	$ 116.665.414,43	1,80%	$ 33.150.215,32	0,51%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.195.603.837,57**	**18,43%**	**$ 1.250.131.046,20**	**19,27%**	**$ 54.527.208,63**	**0,84%**

0,84%

Desviación en días

1,28 Días



Observaciones al desempeño del proyecto

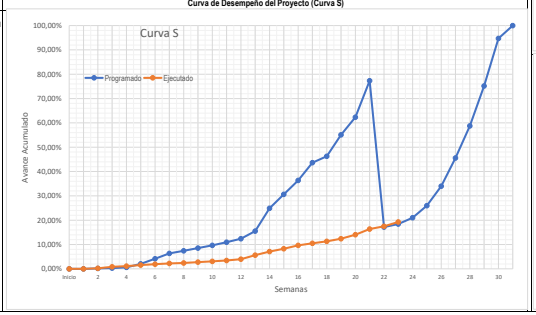
Durante la semana 23, comprendida entre el 28 de julio y el 3 de agosto de 2025, el proyecto continuó su ejecución con base en la nueva programación de obra ajustada a partir del 24 de julio de 2025 y en concordancia con la prórroga contractual otorgada hasta el 24 de septiembre de 2025.

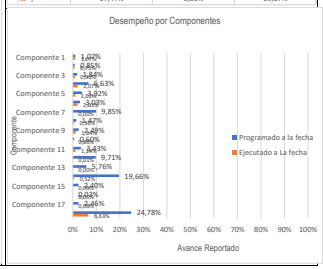
En esta semana, el avance físico ejecutado fue del 1,29% frente al 1,80% programado, reflejando una desviación negativa de 0,51%. El avance acumulado alcanza el 18,43% frente al 19,27% previsto, lo que representa una diferencia de 0,84%.

Se evidenció actividad simultánea en varios frentes:

Bloque 1 (Escuela de Gastronomía): Avances en estructura (vigas aéreas, encofrado de escaleras, andajes y mampostería), acabados intermedios (pañetes, alistados y colocación de baldosa), instalación de celosías, redes sanitarias y pluviales, y redes eléctricas.
Bloque 5 (Subestación Eléctrica): Ejecución de redes de media y baja tensión, instalación de bancos de tubería, redes pluviales, mampostería en cajas de registro, mediacañas en pisos y cableado inicial para iluminación.
Bloque 6 (Cuarto de Residuos): Excavaciones para redes eléctricas, rellenos, juntas constructivas y alistados de pisos.
Tanque subterráneo: Instalación de tubería EMT ½ para salidas de iluminación.
EBAR: Montaje de formaleta para muros de extracción de sólidos y cámara de válvulas.
Si bien el proyecto mantiene actividad constante y visible, el rendimiento semanal aún se encuentra por debajo de la meta prevista en la nueva programación, lo que implica que el contratista debe reforzar se ejecución para evitar acumulación de atrasos en las próximas semanas.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





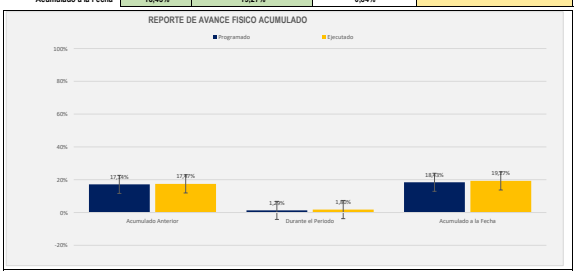
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

La línea base de tiempo fue oficialmente modificada con la reprogramación aprobada el 24 de julio de 2025, estableciendo una nueva fecha contractual de finalización al 24 de septiembre de 2025.
Durante la semana 23 no se han registrado cambios adicionales formales en las líneas base de alcance, tiempo o costo. Sin embargo, se mantienen identificadas las siguientes situaciones que pueden derivar en ajustes posteriores.
Actividades no previstas: Los elementos adicionales asociados a ajustes normativos y técnicos de las redes eléctricas, deberá documentarse y tramitarse conforme a lo establecido en las condiciones contractuales, con el fin de incorporarlos al presupuesto y poder realizar su ejecución y control.
Ritmo de ejecución: Aunque la reprogramación planteaba una recuperación progresiva del atraso, los resultados de esta semana confirman que las metas intermedias no se están alcanzando, lo que obliga a considerar un reforzamiento en actividades que permitan realinear las curvas de avance físico y reflejar un porcentaje mayor.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	17,14%	17,47%	0,33%	
Durante el Periodo	1,29%	1,80%	0,51%	0,84%
Acumulado a la Fecha	**18,43%**	**19,27%**	**0,84%**	

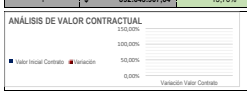


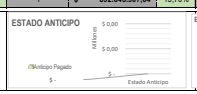
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 6.487.962.295,51	$ 6.487.962.295,51	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 892.643.907,64	13,76%	1	$ 892.643.907,64	13,76%	28/07/2025	$ 892.643.907,64



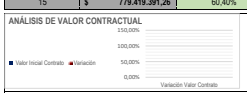




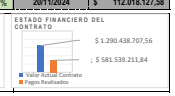
AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 603.404.871,00	$ 1.290.438.707,56	$ 687.033.836,56	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
15	$ 779.419.391,26	60,40%	13	$ 581.539.211,84	45,07%	20/11/2024	$ 112.018.127,58







enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 23

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **28/07/2025** al **3/08/2025** Fecha **3/08/2025**

OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

CODIGO Y CENTRO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
A301010 A3020200 B10909 B10912 B3010 C101030 C101051 C501010 C502020 C701010 C7020680 D2016010 D2016020 D30420 Q1 Q2 D2016030 Q14 Q15 D20160130	**BLOQUE 1 (ESCUELA DE GASTRONOMÍA** **1. Excavación manual en material común para los pozos de inspección de la red de aguas lluvias, para el apantallamiento de la zona perimetral** **2. Junta Constructiva Tipo 1 para las dilataciones en la placa de concreto del bloque 1.** **3. Viga aérea concreto 3500PSI para el soporte de la celosía a nivel +7.00m en el eje G, entre eje 16 y 17 del bloque 1** **4. Se está realizando el encofrado para el segundo tramo de la escalera del eje 20 y 21 del bloque 1.** **5. Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo para la viga aérea a nivel +7.00m en el eje G, entre eje 15, 16 y 17 del segundo piso del bloque 1 también para el descanso de la escalera que conecta la rampa entre los ejes 20 y 21 del bloque 1** **6. Construcción De Anclajes De 3/8, 1/2 y 5/8" para la viga aérea y celosía en el eje G, segundo piso del bloque 1** **7. Mampostería en bloque de concreto 12x19x39 para los machones en el eje G, en el eje 13, 15, 16 y 17, segundo piso y en el I, entre los ejes 16 y 17 del segundo piso bloque 1** **8. Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m para el primer piso del bloque 1** **9. Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m para los machones y columnas de fachada del eje G, entre los ejes 14 y 15 del bloque 1** **10. Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m para la instalación de baldosa en el primer y segundo piso del bloque 1** **11. Suministro E Instalación De Acabado De Piso En Baldosa Perlato Claro Grano 1 en el primer y segundo piso del bloque 1** **12.Instalación de tubería de 1/2 conduit para los tomacorrientes del segundo piso del bloque 1** **13. CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m (0.80 hpro)** **14. CAJA DE INSPECCIÓN 0.80mx0.80m Altura promedio 1.2 m** **15. se inicia con la fabricación del conducto en lámina galvanizada la red de ventilación mecánica en el área de panadería del bloque 1** **16. Concreto De 3000 Psi, En Elementos No Estructurales para las columnetas en el eje G y en el eje I a nivel +2,70m entre los ejes 15 y 16 del segundo piso y también para las viguetas de los machones en el eje 16 del bloque 1** **17. Pozos De inspección En Concreto De 4000 Psi para la red sanitaria del bloque 1** **18. EXCAVACIONES A MANO PROF < 2,0m para pozos de inspeccion** **19. Celosía Prefabricada En Concreto Pretensado (0.60 X 0.10) para el segundo piso, en el eje G, a nivel +2,30m entre ejes 13, 14 y 15 del bloque 1.** **20. Celosía Prefabricada En Concreto Pretensado (0.80 X 0.10) en el eje I entre ejes 16 y 17 a nivel + 4,00 m del segundo piso piso del bloque 1** **21. RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION**	Durante la semana 23 se avanzo actividades de excavación manual en material común para la conformación de pozos de inspección de la red de aguas lluvias, el apantallamiento perimetral y la instalación de bajantes de aguas lluvias y sanitarias. Se instalaron juntas constructivas tipo 1 en la placa de concreto y se conformó y vació la viga aérea en concreto de 3.500 PSI para el soporte de la celosía ubicada a nivel +7.00 metros en el eje G, entre los ejes 16 y 17. Se avanzó con el encofrado para el segundo tramo de la escalera entre los ejes 20 y 21, así como con la colocación del acero de refuerzo para la viga aérea y el descanso de la escalera que conecta la rampa. Se construyeron anclajes de 3/8", 1/2" y 5/8" en vigas y celosías, y se levantó mampostería en bloque de concreto de 12x19x39 cm para machones en los ejes G e I del segundo piso. En acabados, se aplicaron pañetes lisos y pañetes lisos impermeabilizados en fachadas y columnas, se realizaron alistados de pisos en mortero 1:3 y se colocó baldosa perlato claro en primer y segundo piso. Asimismo, se instaló tubería conduit de ½" para los tomacorrientes del segundo piso, se construyeron cajas de inspección y se hicieron excavaciones para pozos, se fabricaron conductos en lámina galvanizada para el sistema de ventilación mecánica en el área de panadería, se vació concreto de 3.000 PSI para columnetas y viguetas, se instalaron celosías prefabricadas en ejes G e I del segundo piso y se ejecutaron rellenos con material producto de excavación..	Se recomienda iniciar la ejecucion HVAC, RCI y elementos prefabriados verticales, ademas del componente eléctrico, especialmente en zonas de cocinas calientes y panadería, para evitar rezagos en la instalación de equipos.
C7020860 A301010 Q26 D20120430 D20120420 D2016010 D2016020 D20160130	**SUB-ESTACION ELECTRICA (BLOQUE 5)** **1. Mediacaña en granito fundido en sitio para los remates de los pisos en el bloque 5** **2. Excavación manual en material común para la red eléctrica de baja tensión del bloque 5** **3. INSTALACION DE BANCO DE TUBERÍA 2 Ø4" para la red eléctrica principal de media tensión en el bloque 5** **4. Tuberia Pvc-Alcantarillado Diámetro 6" para la red de aguas lluvias de los bajantes de cubierta del bloque 5** **5. Tuberia Pvc-Alcantarillado Diámetro 4" " para la red de aguas lluvias de los bajantes de cubierta del bloque 5** **6. CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m (0.80 hpro)** **7. CAJA DE INSPECCIÓN 0.80mx0.80m Altura promedio 1.2 m** **8. Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de la red de aguas lluvias en el área perimetral del bloque 5** **9. RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION** **10. Inicio de cableado para el circuito de iluminación en el bloque 5**	Durante la semana se avanzó con la instalación de mediacaña en granito fundido para remate de pisos y la excavación manual para la red eléctrica de baja tensión. Se ejecutó la instalación del banco de tubería 2 Ø4" para la red eléctrica principal de media tensión, así como la instalación de tuberías de PVC de 4" y 6" para la red de aguas lluvias provenientes de los bajantes de cubierta. Se construyeron cajas de inspección y se levantó mampostería en ladrillo para las cajas de registro de aguas lluvias en el perímetro del bloque, se realizó el relleno con material producto de excavación y se dio inicio al cableado del circuito de iluminación.	Se recomiente mantener el ritmo de ejecución del urbanismo exterior (rellenos y compactaciones) para no afectar la conectividad del bloque con el resto del proyecto.
A301010 D20160130 A3020200 C701010	**BLOQUE DE RESIDUOS (BLOQUE 6)** **1. Excavación manual en material común para la red eléctrica de media tensión y baja tensión en el bloque 6.** **2. RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION** **3. Junta Constructiva Tipo 1 para las dilataciones en la placa de concreto del bloque 1.** **4. Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m para la instalación de baldosa en el primer y segundo piso del bloque 6**	Durante la semana se avanzó en excavaciones manuales para las redes eléctricas de media y baja tensión, se ejecutaron rellenos con material producto de excavación, se instalaron juntas constructivas tipo 1 en la placa de concreto y se llevaron a cabo alistados de pisos en mortero 1:3, como preparación para la instalación de baldosa.	Se recomienda dar continuidad inmediata a la canalización completa, tableros y registros para cerrar el frente eléctrico en este bloque y garantizar la funcionalidad del espacio según especificaciones del diseño.
Q26	**TANQUE SUBTERRANEO** **1. Instalacion de tubería EMT ¾ para las salidas de iluminación**	Durante la semana se avanzó con la instalación de tubería EMT de ¾" destinada a las salidas de iluminación.	La ejecución se realizó conforme a los planos técnicos, con cumplimiento en profundidad, trazado y pendientes. Se recomienda iniciar con la impermeabilizacion del tanque y mantener la secuencia técnica para evitar interferencias con futuras instalaciones eléctricas y sanitarias.
B10600	**ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR)** **1. Instalación de formaleta metálica para continuar con los muros de la extracción de sólidos y cámara de válvula de la EBAR**	Durante la semana se continuó con el montaje de la formaleta metálica para la construcción de los muros de extracción de sólidos y la cámara de válvulas.	El frente avanza de manera adecuada hacia el cierre de la estructura del tanque. Se recomienda dar continuidad a la ejecución de la tapa e iniciar la preparación de instalaciones hidráulicas internas.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
A301010	Excavación manual en material común	C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	D30420	Conducto en lámina galvanizada calidad SMACNA
A3020200	Junta Constructiva Tipo 1 - Junta de Dilatación CONCRETO	C7020870	Pirlan y/o ceneña en granito fundido en sitio ancho 15 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	Q1	CONCRETO DE 3000 PSI, EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES(VIGUETAS, COLUMNETAS ETC)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	Q2	POZOS DE INSPECCION DIAMETRO INTERNO 1.20 ALTURA PROMEDIO DE 2.0 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	D20120420	TUBERÍA PVC-ALCANTARILLADO DIÁMETRO 4"	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	D20120430	TUBERÍA PVC-ALCANTARILLADO DIÁMETRO 6"	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101051	Mamposteria en bloque de concreto 12x19x39	D2016010	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m (0.80 hpro)	Q26	INSTALACION DE BANCO DE TUBERÍA 2 Ø4" PVC TDP EMBEBIDO EN TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RELLENOS) RELLENOS)
C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en flos, carteras y dilataciones	D2016020	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80mx0.80m Altura promedio 1.2 m	D20160130	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION
C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en flos, carteras y dilataciones	D2016030	EXCAVACIONES A MANO PROF < 2,0m	C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
A301010	Excavación manual en material común	C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en flos, carteras y dilataciones	Q2	POZOS DE INSPECCION DIAMETRO INTERNO 1.20 ALTURA PROMEDIO DE 2.0 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI
B10600	Muro en concreto 4000 PSI incluye impermeabilizante	C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en flos, carteras y dilataciones	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10901	Viga de cimentación en 3500 PSI	C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10905	Placa cimentación tanque E=30cm 4000PSI y/o piscina 4000PSI E=20cm	D2040	DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA FRIA PRESIÓN - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q26	INSTALACION DE BANCO DE TUBERÍA 2 Ø4" PVC TDP EMBEBIDO EN TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RELLENOS) RELLENOS)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	D2010090	DISTRIBUCIÓN INTERIOR AGUA CRUDA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT Ø3" - TGA-A A: TN- A., T-HVAC
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	D20110	RED GENERAL DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	NP 12	RECUBRIMIENTO EN MORTERO 1:4 E:0,03 A 0,07M
C101051	Mamposteria en bloque de concreto 12x19x39	D20120	RED GENERAL DESAGÜES AGUAS LLUVIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	N1	Suministro e instalación cinta PVC en tanque subterráneo s/especificaciones
D5050	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN Y TUBERIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D2016030	EXCAVACIONES A MANO PROF < 2,0m	D20160130	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 23

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **28/07/2025** al **3/08/2025** Fecha **3/08/2025**

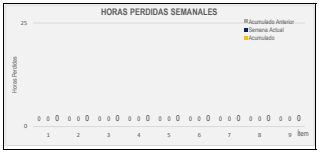
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cuál?	0	0	0	0,0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0,00%**



Durante el periodo comprendido entre el 28 de julio y el 03 de agosto, se mantuvo un promedio de 53 trabajadores en obra, incluyendo personal de actividades operativas y de supervisión. La asistencia diaria osciló entre 53 y 56 trabajadores, lo que refleja una participación activa y constante en la ejecución de las actividades programadas, sin interrupciones ni variaciones significativas en el rendimiento del personal. Este comportamiento permitió evidenciar una ejecución sostenida en los frentes de trabajo, favoreciendo el avance físico del proyecto.

En lo referente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se realizaron cuatro (4) llamados de atención formales al personal operativo y subcontratistas, relacionados principalmente con incumplimientos en las prácticas seguras de trabajo y faltas menores en el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP). Estas observaciones se atendieron de manera inmediata y se reforzaron mediante recorridos de inspección y charlas de sensibilización en sitio.

Igualmente, se verificó el cumplimiento de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) de la totalidad del personal presente en obra, sin detectarse novedades o irregularidades al respecto. En materia de EPP, se evidenció que los trabajadores contaban con los implementos básicos (cascos, guantes, botas, arnés, protección ocular, etc.), aunque se hizo énfasis en la correcta utilización de estos durante las actividades críticas.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No.1: Junta constructiva tipo 1, para la placa de conctrapiso en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.2: Excavacion manual para las redes de aguas lluvias en el bloque No.5 (acceso Norte).



FOTO No.3: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.4: Instalacion de la tuberia de 4" para las redes de aguas lluvias para la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.5: Fundicion en concreto de 4000 psi impermeabilizado para el manjhol de la red sanitaria.



FOTO No.6: Fundicion en concreto de 4000 psi impermeabilizado para el manjhol de la red sanitaria.



FOTO No.7: Acero de refuerzo, para la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+1.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.8: Acero de refuerzo, para la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+1.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 23

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **28/07/2025** al **3/08/2025** Fecha **3/08/2025**



FOTO No.9: Junta constructiva tipo 1, para la placa de conctrapiso en el bloque No.6 (Residuos).

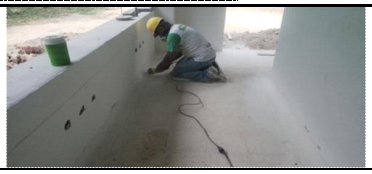


FOTO No.10: Mediacañas en granito para el remate de los pisos en el bloque No.5.



FOTO No.11: Instalacion de la tuberia de 4" para las redes de aguas lluvias para la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.12: Instalacion de la tuberia de 4" para las redes de aguas lluvias para la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.13: Instalacion de la tuberia de 4" para las redes de aguas lluvias para la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.14: Instalacion de las baldosas en granito para el abado de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.15: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.16: Junta constructiva tipo 1, para la placa de conctrapiso en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.17: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.18: Acero de refuerzo para la viga aerea y celosias en el nivel (+2.30 mts) en el eje G entre ejes 14 y 15 en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.19: Acero de refuerzo para la viga aerea y celosias en el nivel (+2.30 mts) en el eje G entre ejes 14 y 15 en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.20: Acero de refuerzo para la viga aerea y celosias en el nivel (+4.00 mts) en el eje I entre ejes 15 y 16 en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.21: Acero de refuerzo para la viga aerea y celosias en el nivel (+4.00 mts) en el eje I entre ejes 15 y 16 en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.22: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+1.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.23: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+1.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.23: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+1.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.25: Fundicion en concreto de 3500 psi, para la celosias en el nivel (+4.00 mts) en el eje I entre ejes 15 y 16 en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.26: Excavacion manual para la red de aguas lluvias del bloque No.5 (acceso norte).



FOTO No.27: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el nivel (+2.30 mts) en el eje G entre ejes 14 y 15 en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.28: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el nivel (+2.30 mts) en el eje G entre ejes 14 y 15 en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.29: Fundicion en concreto de 4000 psi impermeabilizado para el manjhol para la red sanitaria.



FOTO No.30: Fundicion en concreto de 4000 psi impermeabilizado para el manjhol para la red sanitaria.

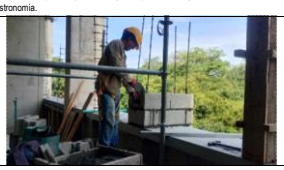


FOTO No.31: Mamposteria en bloque de concreto para los machones en el eje G entre ejes 12 y 13 , en el nivel(+ 2.30 mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.32: Mamposteria en bloque de concreto para los machones en el eje G entre ejes 14 y 15 , en el nivel(+ 4.00 mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.33: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.34: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.35: Pirlan o Cenefa en granito fundido para las puertas en el bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.36: Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de la red de aguas lluvias en el bloque No.5 .

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	**IP**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 23

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **28/07/2025** al **3/08/2025** Fecha **3/08/2025**



FOTO No.37: Instalacion de tuberia de 6" para la red de aguas lluvias de la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.38: Instalacion de tuberia de 6" para la red de aguas lluvias de la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.39: Fabricacion de los ductos metalicos para la red de abestecimiento de la red de Aires acondicionados del bloque Gastronomia.



FOTO No.40: Fundicion en concreto de 3000 psi para las columnetas en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+2,30 mts) en el bloque Gastronomia.



FOTO No.41: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el nivel (+5,80mts) en ele je 18 y 20 entre ejes G,I que conecta con la rampa en el bloque Gastronomia.



FOTO No.42: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el nivel (+5,80mts) en ele je 18 y 20 entre ejes G,I que conecta con la rampa en el bloque Gastronomia.



FOTO No.43: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el nivel (+5,80mts) en ele je 18 y 20 entre ejes G,I que conecta con la rampa en el bloque Gastronomia.



FOTO No.44: Instalacion de tuberia de 6" para la red de aguas lluvias de la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.45: Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de la red de aguas lluvias en el bloque No.5 .



FOTO No.46: Excavacion manual para la acometida principal de media tension de la red electrica.



FOTO No.47: Fundicion en concreto de 3000 psi para las columnetas en el eje I entre ejes 14 y 15 del segundo piso del bloque Gastronomia. .



FOTO No.48: Pañete impermeabilizado para la fachada en ele eje G del primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.49: Cableado para el circuito de iluminacion y lamparas de emergencia en el bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.50: Cableado para el circuito de iluminacion y lamparas de emergencia en el bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.51: Fabricacion de los ductos metalicos para la red de abestecimento de la red de Aires acondicionados del bloque Gastronomia.



FOTO No.52: Acero de rtefuerzo para el majhol de la red de aguas lluvias en la zona sur del lote.



FOTO No.53: Acero de refuerzo para ka celosias en el eje I entre ejes 15 y 16 en el nivel (+4.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.54: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje G entre ejes 11 y 12 en el nivel (+1.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.55: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje G entre ejes 11 y 12 en el nivel (+1.00 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.56: Acero de refuerzo para ka celosias en el eje I entre ejes 13 y 14 en el nivel (+4.00 mts) en el primer piso del bloque Gastronomia.

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Con la entrada en vigor de la nueva programación de obra y la prórroga contractual, se esperaba una mayor alineación entre las actividades planificadas y su ejecución en campo. No obstante, el avance semanal refleja una brecha de producción que, de no ser corregida de inmediato, podría trasladarse a semanas futuras.

Se recomienda al contratista:
•Intensificar la ejecución de actividades críticas definidas en la nueva programación, priorizando aquellas que condicionan la apertura de frentes sucesivos.
•Mejorar la coordinación entre las cuadrillas de obra civil e instalaciones técnicas para evitar esperas y reprocesos.
•Fortalecer el seguimiento diario a los rendimientos de mano de obra, asegurando la disponibilidad de materiales y equipos sin interrupciones.
•Documentar y tramitar de forma oportuna las actividades no previstas, evitando su ejecución sin la autorización formal de la interventoría.
•Mantener actualizada la reprogramación interna si se presentan desviaciones, con el fin de garantizar el cumplimiento del plazo prorrogado.

El proyecto cuenta ahora con una ruta más realista, pero su éxito dependerá de que el contratista ejecute de forma disciplinada y sostenida la producción comprometida semana a semana, sin dejar que la prórroga se convierta en un margen para retrasos adicionales.

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

	Firma		**Firma**
Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHON	Supervisor	EFRAIN DAVID ORDUZ PEREZ

•NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

BITACORA DE OBRA SEMANAL

Fecha: 28 de Julio de 2025.
Estado del Tiempo: Soleado
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO
1 Maestro de BIM, 2 Maestros, 19 Oficiales, 25 Ayudantes,
1 Tecnico electrico 3 Ayudantes electricos.
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO
2 inspectores 1 inspector electrico 1 Coordinador BIM.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico,
(1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo canguro).
Actividades: Fundición en Concreto de 4,000psi impermeabilizado
para el Manejo de la Red sanitaria.
* Junta Constructiva. tipo 1, para la placa de Contrapiso del
Bloque N.6 (Residuos).
* Instalación de tubería de 4" para Los bajantes de Aguas
lluvias. del canal perimetral de la Cubierta en el Bloque N.5.
* Encofrado para Columnas. en el eje G entre ejes. 14 y 15. en
el Nivel. (+2.30 mts) Del Segundo piso en GastroNomía.
* Instalación de los Baldosas. en granito. para el Acabado
de los pisos, en el primer y Segundo piso en GastroNomía.
* Mortero de Nivelación, para el Alistado de Los pisos. en el
primer piso Del Bloque GastroNomía.
* Anclajes epoxicos. en barra de 1/2" para la Vigas y Columnas.

Powered by CamScanner

en el segundo piso Del Bloque GastroNoMia.
*Encofrado para el segundo tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes. G, I. en el Bloque GastroNoMia.
*Pañete. impermeabilizado para las Columnas del ejeG. entre ejes. 14 y 15. del bloque GastroNoMia.
*Acero de Refuerzo para la losas en el ejeI entre. ejes 16 y 17 al Nivel (+4.00 mts) en el Segundo piso Del bloque. GastroNoMia, y el eje G entre ejes. 13 y 14 al Nivel (+1.00 mts)
*Iniciaron con el Vaciamiento de las Medias canas. en general. para el Remate de los pisos. en todo el Bloque N.5.
*Excavación Manual para la red electrica de Media Tensión y Baja tensión para el bloque N.6 (Residuos).
*La Columna fundida el dia viernes; quedo Mal ejecutada, Presentando imperfecciones (Huecos, porosidades.) en exceso, impidiendo Cumplir con las especificaciones. en calidad. y Resistencia. del este elemento. La Columna tendra que ser Demolida.
*Junta constructiva tipo 1, para la placa de Contrapiso. en el bloque N.6 (Residuos).

Por Interventoria

Por el Contratista

Fecha: 29 de Julio de 2025
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico Psio 1 Maestro BIM, 2 Maestros, 20 oficiales, 25 Ayudantes, 1 tecNico electrico, 2 Ayudantes electricos.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico Psio, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico (1) Martillo Demolador, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundición en concreto de 3500 psi para la columna en el eje G. entre ejes. 13 y 14 al Nivel (+1.00 mts). y el eje. 14 y 15 al Nivel (+2.80 mts). Del Segundo piso en GastroNoMia.

Powered by CamScanner

*Mortero de Nivelación para el Alistado de los pisos en el primer piso del Bloque Gastronomía y el Bloque N.6 (Residuos).
*Mampostería en Bloque de Concreto para el Machon en el eje I entre ejes 16 y 17 al Nivel (+2.60mts) y el eje A entre ejes 15A y 16 al Nivel (+7.00mts) del Segundo piso en Gastronomía.
*Instalación de la Baldosa de granito para el Acabado de los pisos en el primer piso y Segundo piso en Gastronomía.
*Excavación Manual para la Red de Aguas lluvias de los tragantes de la Cubierta del Bloque N.5 (Acceso Norte).
*Fundición en concreto de 4000psi impermeabilizado para el Manjhd. de la Red Sanitaria.
*Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G del Bloque Gastronomía.
*Fundición en concreto de 3500psi para la celosías del eje I entre ejes 16 y 17 en el Nivel (+4.00mts) en el Segundo piso en el Bloque Gastronomía.
*Excavación Manual para la Red electrica de baja tensión desde el Bloque N.5 al Bloque N.6 (Residuos).
*Encofrado para la celosías en el Nivel (+1.00mts) en el eje G entre ejes 12 y 13. Del Segundo piso en Gastronomía.
*Fundición en Concreto de 4000psi para el Manjhd.
*Acero de refuerzo para la viga Aerea y celosías en el Nivel (+7.00mts) en el eje A entre ejes 15A y 16. Del Segundo piso en el Bloque Gastronomía.
*Junta Constructiva tipo 1. para la placa de Contrapiso del bloque N.6 (Residuos).
*Encofrado para el Segundo Tramo de la escalera en el eje 19 y 20 entre ejes G, I. Del bloque Gastronomía que conecta con la Rampa en el Nivel (+5.80mts).
*Pulimento de la Media Caña en granito que Remata con las Baldosas de granito en el bloque N.5 (Acceso Norte).
*Instalación de tubería de 1/2" conduit para Los Tomacorriente del Segundo piso en Gastronomía.
*Acero de refuerzo para el descanso del segundo tramo de la

Escalera en el eje G entre ejes 18 y 20 en Gastronomía.

Por el Contratista. Por Interventoría

Fecha: 30 de Julio de 2025.
Estado del Tiempo: soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 1 Modelador BIM, 2 Maestros, 21 Oficiales, 25 Ayudantes. 1 tecnico electrico, 3 Ayudantes electricos. - ABAC - (3) Oficiales
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 tecnico electrico.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (2) Vibrador electrico, (1) Martillo Demoledor, (1) Compactador Vertical (tipo Canguro).
Actividades: Mortero de Nivelación para el Alistado de los pisos en el bloque N.6 (Residuos) y el segundo piso del bloque Gastronomía.
* Pañete interior en el primer piso del bloque Gastronomía.
* Excavación Manual para la instalación de la tubería de 6" de la Red de Aguas lluvias de los bajantes de la Cubierta en el bloque N.5 (Acceso Norte).
* Mampostería en ladrillo para las cajas de registro de la Red de Aguas lluvias en el Area perimetral del bloque N.5.
* Por parte del tecnico PGIO de la interventoría: Realiza una observación para los trabajos ejecutados fuera de la Obra. Los Cortes deben estar señalizados y con el debido Acompañamiento del tecnico PGIO del Contratista.
* Excavación Manual para la Acometida de Media tension principal para la Subestación en el bloque N.5 (Acceso Norte).
* Mampostería en Bloque de Concreto para los Machones en el Nivel (+2.30mts, 4 cants) en el eje G entre ejes, 13 y 15a Del segundo piso del bloque Gastronomía.
* Iniciaron con la fabricación de los Ductos para la Red de los Fríos, Acondicionado en el Area de Panadería y Reposteria en el

Bloque GastroNoMia.
*Fundición en concreto de 3000psi para Las columnetas. en el ejeI. al Nivel. (+2.70mts-4.00mts). entre Los ejes. 15 y 16. del Segundo piso. en GastroNoMia.
*Instalación de Tubería de 6" para la Red de Aguas. Lluvias. de los Bajantes de La Cubierta del Bloque. N.5.
*Acero de Refuerzo para la Viga Aerea. y Celosias. al Nivel (+7.90mts). en el ejeG entre. ejes. 15a y 17 en el Segundo. piso del Bloque GastroNoMia
*Excavación Manual para el fondo del Manjhol. de la Red de Aguas lluvias. en la Zona Sur del Lote.
*Pañete. impermeabilizado. para la fachada del ejeG. entre. ejes. 15 y 16 en el Bloque GastroNoMia.
*Iniciación con el Cableado para el Circuito de iluminación en el Bloque N.5. (Acceso Norte).
*Acero de Refuerzo para el Segundo Tramo de la escalera. al Nivel (+5.80mts). que conecta con la Rampa en ejeG entre 19 y 20 entre ejes G.I Del Bloque GastroNoMia.
*

Por Interventoria. Por el Contratista.

Fecha: 31 de Julio de 2025.
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico Pglo, 1 Modelador BIM, 2 Maestros 21 oficiales, 25 Ayudantes. 1 tecnico electrico 3 Hdas. 2 Ayudantes electricos.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico Pglo 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 ingeniera electrica.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto (1) Vibrador electrico, (1) Martillo demoledor, (1) Compresor vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundición en concreto. de 3000psi para las. Columnetas en el eje F y G. Del Segundo piso. en GastroNoMia.
*Anclajes epoxico. en varilla de 1/2" y 5/8" para las Celosias.

en el primer piso y Segundo piso del Bloque GastroNoMía.
*. Instalación de tubería de 4" para la Red de Aguas lluvias en el bloque N.5 (Acceso Norte).
*. Fundición en concreto de 3500 psi para la Celosías y Vigas, Aceras, en el Nivel (+7.00mts) en el eje G entre ejes 15 y 17. Del Segundo piso del bloque GastroNoMía
*. Mampostería en Bloque de Concreto. para Los Machones. al Nivel (+2.40 y 4.00) mts. en el eje G, I. en el Segundo piso. Del Bloque GastroNoMía.
* Instalación de tubería de 4" para la Red. de Aguas lluvias de los Bajantes de la Cubierta del Bloque N.5 (Acceso Norte).
*. Cableado para el Circuito de iluminación y lamparas de. Emergencia. en el Bloque N.5 (Acceso Norte).
*. Fundición en concreto de 4000 psi impermeabilizado para el fondo del Manhol. de la Red de Aguas lluvias.
*. Acero de Refuerzo. para el Segundo Tramo de la escalera. en el eje G, I entre ejes 18, 20 al Nivel (+5.80) que conecta con la Rampa en el Bloque GastroNoMía.
*. Pintura interior en el primer piso del Bloque GastroNoMía.
*. Mortero de Nivelación para el Alistado. de los pisos. en el primer piso y Segundo piso en el Bloque GastroNoMía.
*. Mampostería en ladrillo para la Caja Registro. de la Red. de Aguas lluvias. en la Cubierta. del Bloque N.5 (Acceso Norte).
*. Instalación de tubería de 4" para la Red electrica principal de Media tensión en el Bloque N.5 (Acceso Norte).
*. Encofrado para la Celosías. en el eje I. entre ejes 15 y 16 en el Nivel (+4.00 mts). del Segundo piso en GastroNoMía. y el primer piso en el eje. 13 y 14.

Por. Interventoría

Por el Contratista.

Fecha. 1 de Agosto de 2025.
Estado. del Tiempo. Soleado.

Powered by CamScanner

Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGA, 1 Maestro Bim, 2 Maestros, 20 oficiales, 15 Ayudantes, 1 tecnico electrico, 3 Ayudantes electricos, 3 Hvac.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGA, 2 inspectores, 1 Coordinador Bim,
Equipos: (1) Vibrador electrico, (2) Mezcladora de Concreto, (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundición en concreto de 3500 psi para la Celosías, en el Nivel (+1.00mts), en el ge G entre ges 12 y 13. Del Segundo piso en GastroNoMia.
* Instalación de la Baldosa de granito para el Acabado de los pisos. Del Segundo piso, en GastroNoMia.
* Acero de Refuerzo para la escalera en el Segundo tramo, al Nivel (+5.80) que conecta con la Rampa, en GastroNoMia.
* Mamposteria en ladrillo, para los Ejes, Registro, de la Red. de Aguas lluvias, en la Cubierta del Bloque N.5 (Acceso Norte).
* Mortero de Nivelación para el Alistado de los pisos, en el Segundo piso Del Bloque. GastroNoMia.
* Pañete interior, en el primer piso. Del bloque GastroNoMia.
* Fundición en Concreto de 3000psi para las Columnetas, en el ge G. y ge I. en el Segundo piso. en GastroNoMia.
* Cableado, para el Circuito de iluminación y lamparas de Emergencia, en el Bloque N.5 (Acceso Norte).
* Mamposteria en Bloque de Concreto para el Machon en el ge G.I. en el Nivel, (+2.00 y 4.00mts) Del Segundo piso en GastroNoMia.
* Fundición en concreto 3000psi para la Viga de Machon al Nivel (+8.20mts) en el ge 1 6a en GastroNoMia.
* Enchapado, para la Celosías, en el ge I entre ges. 13 y 14. en el primer piso Del bloque GastroNoMia.
* Acero de Refuerzo, para la Viga Aerea y Celosías, en el Nivel (+4.00mts) en el ge G entre ges. 13 y 14. Del Segundo piso. en el Bloque GastroNoMia.
* Instalación de tuberia de 4" para la Red. de Aguas. lluvias. de los Bajantes de la Cubierta en el Bloque N.5.

Powered by CamScanner

* Acero de refuerzo para el Manjhol de la Red de Aguas Negras en la zona Sur del Lote.
* Iniciaron con el corte del pañete de los Muros en el Bloque Gastronomía para la Medianera.

Por Interventoría

Por el Contratista

Fecha: 2 de Agosto de 2025
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 técnico PGIO, 1 Modelador BIM, 20 oficiales, 25 Ayudantes, 1 técnico electrico, 3 Mixtos, 3 Ayudantes electricos,
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 técnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 técnico electrico.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico, (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundición en concreto de 3500psi para la Celosías en el eje I entre ejes 15a y 16. Del Segundo piso en el Bloque Gastronomía en el Nivel (+4.00mts).
* Instalación de tubería de 4" para la Red de Aguas Negras de los bajantes de la cubierta del Bloque N.5 (Acceso Norte).
* Instalación de las baldosas de Granito para el Acabado de los pisos en el Segundo piso en Gastronomía.
* Fundición en concreto de 3500 psi para la Celosías en el Nivel (+4.00mts) en el eje I entre ejes 13 y 14 del primer piso en el Bloque Gastronomía.
* Pañete interior en el primer piso del Bloque Gastronomía.
* Acero de refuerzo para el Segundo Tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes G, I, al Nivel (+5,80); que Conecta con la Rampa Del Bloque Gastronomía.
* Mampostería en ladrillo para las Cajas Registro de la Red de Aguas Negras en el Bloque N.5 (Acceso Norte).
Pañete impermeabilizado para la fundición del eje G en Gastronomía

*Cableado para los circuitos de iluminación y toma corriente en el Bloque N.5 (Acceso Norte)
*Acero de refuerzo para la losa de la tapa del tanque subterráneo en el Torre.

Por Interventoría

Por El Contratista.

Powered by CamScanner

INFORME SEMANAL BIM

INFORME SEMANAL 23 METODOLOGIA BIM – JULIO 28 A AGOSTO 3 DE 2025

SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS

El 3 de julio de 2025 se llevó a cabo un comité semanal, en el cual se adquirieron algunos compromisos, el siguiente es el estado al cierre del presente informe de estos.

FECHA DE ENTREGA	**COMPROMISO**	**RESPONSABLE**	**ESTADO**
7 de julio 2025(Inicial) **7 de agosto**	Diseño eléctrico	Contratista	ENTREGADO EL 23 DE JULIO 2025, no conforme, en espera de respuesta a los requerimientos de la interventoría.
11 de julio 2025	Reevaluación de pañetes a demoler	Interventoría	ENTREGADO AL CONTRATISTA EL 17 DE JULIO 2025 (No incluidos en los modelos presentados por el contratista)
	Revisión estructural muro antepecho corredor piso 2 edificio de gastronomía	Interventoría	ENTREGADO
	Balance de mayores y menores cantidades para modificatoria contractual	Contratista/Interventoría	ENTREGADO EL 20 DE JULIO DE 2025
14 de julio de 2025	Acta de cobro	Contratista/Interventoría	ENTREGADO EL 23 DE JULIO 2025
15 de julio 2025 22 **04 de agosto**	Diseño de urbanismo de acceso al complejo y al edificio de residuos, ítems no previstos.	Contratista	NO ENTREGADO Fecha reprogramada en comités de obra
	Diseño de protección de escalera de llegada de tanque subterráneo de agua	Contratista	NO ENTREGADO Fecha reprogramada en comités de obra
	Diseño de caseta de protección de equipos de la EBAR	Contratista	NO ENTREGADO Fecha reprogramada en comités de obra
21 de julio 2025 **07 de agosto**	Propuesta para carpintería metálica de ventana celosía en espacios con cielo	Contratista	NO ENTREGADO Fecha reprogramada en comités de obra

	falso inclinado piso 2 del edificio de gastronomía.		
	Paquete de Ítems No Previstos No.2	Contratista e Interventoría	NO ENTREGADO Fecha reprogramada en comités de obra

MODELOS DE DISEÑO

A la fecha el contratista no ha dado respuesta a las observaciones presentadas en las revisiones 46 y 47 del 30 de junio de 2025. En la reunión de seguimiento de la semana, la interventoría requirió nuevamente al contratista quien se comprometió a entregar la respuesta el 04 de agosto de 2025.
Por otra parte la interventoría dio respuesta a los ajustes del diseño eléctrico presentado por el contratista el 23 de julio de 2025, mediante el comunicado CON-088-GAIRA-2025 - REQUERIMIENTO REDISEÑO ELÉCTRICO el 28 de julio del presente año; en el mencionado oficio la interventoría le solicito al contratista la presentación de los modelos BIM de diseño eléctrico según los ajustes propuestos, pues no fueron entregados; este mismo requerimiento se realizo el 29 de julio de 2025 al contratista en la reunión de seguimiento BIM y además se le solicito la presentación de los modelos de coordinación BIM ya que al realizarse un ajuste al diseño, es necesario correr los informes de coordinación 3D entre la especialidad eléctrica y las demás especialidades para verificar que los cambios en rutas de tuberías y demás elementos no generen interferencias o choques con otros elementos de las otras especialidades y garantizar así la coordinación integral. Además, la interventoría requirió al contratista a informar de que manera se esta llevando el registro de la obra eléctrica ejecutada, ya que como se dio a conocer en el informe semanal 22, el contratista esta ejecutando la obra eléctrica generando rutas de tubería de tomacorriente que no corresponden ni al diseño eléctrico vigente ni al que presenta como ajustes de diseño; la auxiliar BIM del contratista informa que no tiene conocimiento de esta situación.
Dentro del comité de obra semanal del 1 de agosto del presente año, el contratista adquirió el compromiso de hacer entrega de la respuesta a los requerimientos de la interventoría del ajuste del diseño eléctrico el 7 de agosto de 2025.

MODELOS DE DISEÑO INICIALES		
		FECHA DE REVISION
ARQ	RECHAZADO EN REVISION 46	may-20
EST	APROBADO EN REVISION 31	may-12
DES	APROBADO EN REVISION 41	jun-07
SUM	APROBADO EN REVISION 42	jun-07
RCI	APROBADO EN REVISION 30	may-12
GAS	APROBADO EN REVISION 27	may-12
HVAC	APROBADO EN REVISION 44	jun-11
ALI	APROBADO EN REVISION 35*	may-20
TOM	APROBADO EN REVISION 24*	may-08
ILU	APROBADO EN REVISION 20*	may-02
COM	APROBADO EN REVISION 11*	abr-25
CCTV	APROBADO EN REVISION 10*	abr-25
DIN	APROBADO EN REVISION 12*	abr-25
TOP	RECHAZADO EN REVISION 47	

MODELOS DE AVANCE DE OBRA

Durante la semana el contratista presenta la revisión No. 49 en el Ambiente de Datos Común en la que dio respuesta a las observaciones presentadas por la interventoría en la revisión No. 48. Como resultado de la revisión se aprobaron con comentarios los modelos de avance de obra de arquitectura, estructura y topografía y fueron rechazados los modelos de suministro y desagües por algunas observaciones en el modelado de elementos. El modelo eléctrico no ha sido presentado.

Durante la reunión de seguimiento BIM, el contratista se comprometió a hacer entrega de los informes semanales BIM el 31 de julio del presente año, pero nuevamente el compromiso fue incumplido.

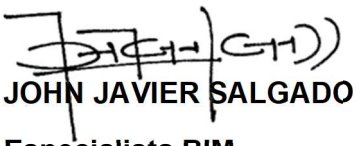
CUADRO DE MODELOS DE AVANCE DE OBRA												
		SEMANA										
		1*13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ESPECIALIDAD	ARQ										X	X
	EST										X	X
	DES											X
	SUM											X
	RCI											N/A
	GAS											N/A
	HVAC											N/A
	ALI											N/A
	TOM											
	ILU											
	COM											N/A
	CCTV											N/A
	DIN											N/A
	TOP											X

SOFTWARE DE PRESUPUESTO

La interventoría dio respuesta al oficio del contratista CSM2024-046-2025 - RESPUESTA AL ACTA 2025.06.04 BIM del 25 de junio de 2025, en donde presenta sus argumentos para solicitar la no exigencia por parte de la interventoría del software de presupuesto, esto por medio del oficio CON-BIM-013-GAIRA-2025 RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-046-2025 - RTA ACTA SEGUIMIENTO 2025.06.24 BIM, en donde se requiere a cumplir el requerimiento de acuerdo con lo contenido en el Anexo Técnico No. 1. Sin embargo y con base en la solicitud del contratista, se remitió la solicitud a ENTerritorio adjuntando el concepto de la interventoría.

ANEXOS:

1. Informe de revisión_ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1-202508041725.pdf
2. ACTA 2025.07.29BIM.pdf
3. Informe de entregables.pdf



JOHN JAVIER SALGADO VARGAS

Especialista BIM

MAT. A25212001

Reviews summary

Informe de revisión_ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1

Created on	Aug 4, 2025, 12:25 PM UTC-05:00
Created by	John Salgado (CONSULTORES DEL OCCIDENTE)
Total reviews	49
Open reviews	0
Open (Waiting for Initiator) reviews	0
Closed reviews	46
Void reviews	3
Sorted by	ID(Descending)

REVIEWS															REVIEWED FILES							DETAILS	
Status	**ID**	**Current round**	**Review name**	**Workflow**	**Initiated by**	**Next action by**	**Next action due**	**Created on**	**Finished on**	**Total files**	**Approved**	**Rejected**	**Progress**	**Current step**	**Total steps**	**File name**	**Path**	**Description**	**Version**	**Markups**	**Review status**	**Action upon completion**	**Comments**	**Related attribute actions**
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-ARQ-001-ModelodeObraArquitectura-S4.rvt	Project Files/3_PUBLICADO/3.1_ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/100-ARQ		V8	No published markups	Aprobado	Updated review status	John Salgado(Jul 31, 2025 1:27 PM): Se solicita incluir en enlace de descarga de los modelos en los formatos de memorias de cantidades del acta de cobro.	
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-ARQ-001-ModelodeObraArquitectura-S4.xlsx	Project Files/3_PUBLICADO/3.3_DOCUMENTOS/3.3.5_DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V7	--	Aprobado	Updated review status		
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-DES-001-ModelodeObraHidDesague-S4.rvt	Project Files/3_PUBLICADO/3.1_ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/300-MEP/330-HID		V5	No published markups	Rechazado	Updated review status	John Salgado(Jul 31, 2025 2:32 PM): En el caso de reemplazos de elementos del contratista anterior (Items D20120420, D20120430) como tuberías por deterioro, se debe asignar semana de demolición a los mismos de manera que no aparezcan en la configuración de fases que aplica, que debe ser: FILTRO DE FASE: FASE COMPLETA Y FASE: SEMANA 22	
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-DES-001-ModelodeObraHidDesague-S4.xlsx	Project Files/3_PUBLICADO/3.3_DOCUMENTOS/3.3.5_DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V5	--	Aprobado	Updated review status		
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-EST-001-ModelodeObraEstructura-S4.rvt	Project Files/3_PUBLICADO/3.1_ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/200-EST/210-EST		V6	No published markups	Aprobado con comentarios	Updated review status	John Salgado(Jul 31, 2025 1:19 PM): El item B10912 del (escalera E-1) no aparece en la vista, pues tiene asignada una fase de creación y de demolición en la misma semana, se solicita asignar una fase de demolición valida a los elementos para que aparezcan de acuerdo con la configuración de vista del modelo que aplica, que debe ser: FILTRO DE FASE: FASE COMPLETA Y FASE: SEMANA 22 John Salgado(Jul 31, 2025 1:26 PM): Se solicita incluir en enlace de descarga de los modelos en los formatos de memorias de cantidades del acta de cobro.	
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-EST-001-ModelodeObraEstructura-S4.xlsx	Project Files/3_PUBLICADO/3.3_DOCUMENTOS/3.3.5_DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V5	--	Aprobado	Updated review status		
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-SUM-001-ModelodeObraHidSuministro-S4.rvt	Project Files/3_PUBLICADO/3.1_ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/300-MEP/330-HID		V5	No published markups	Rechazado	Updated review status	John Salgado(Jul 31, 2025 2:33 PM): En el caso de reemplazos de elementos del contratista anterior (Items D204040, D2040240, D2040500) como tuberías por deterioro, se debe asignar semana de demolición a los mismos de manera que no aparezcan en la configuración de fases que aplica, que debe ser: FILTRO DE FASE: FASE COMPLETA Y FASE: SEMANA 22 John Salgado(Jul 31, 2025 2:33 PM): Se solicita revisar el modelado sobre el eje 23 entre ejes M y N aparecen accesorios sueltos sin conexión.	
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-SUM-001-ModelodeObraHidSuministro-S4.xlsx	Project Files/3_PUBLICADO/3.3_DOCUMENTOS/3.3.5_DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V5	--	Aprobado	Updated review status		
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-TOP-001-ModelodeObraTopografia-S4.rvt	Project Files/3_PUBLICADO/3.1_ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/200-EST/220-TOP		V4	No published markups	Aprobado con comentarios	Updated review status	John Salgado(Jul 31, 2025 1:16 PM): Se solicita asignar semana de demolición para los items A0290, A201010 que correspondan al contrato 2221174 y que requirieron construirse de nuevo como el cerramiento en polisombra y la excavación de la EBAR. John Salgado(Jul 31, 2025 1:26 PM): Se solicita incluir en enlace de descarga de los modelos en los formatos de memorias de cantidades del acta de cobro.	
CLOSED	49	1	MODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1	REVISIÓN MODELOS	Consorcio Santa Marta	--	--	Jul 31, 2025 8:32 AM	Jul 31, 2025 2:36 PM	10	8	2	100%	Review closed	1	GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-TOP-001-ModelodeObraTopografia-S4.xlsx	Project Files/3_PUBLICADO/3.3_DOCUMENTOS/3.3.5_DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V4	--	Aprobado	Updated review status		

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		1
		Firmar acta de aceptación y recibo a satisfacción de los estudios y diseños del proyecto
FORMATO		Físico
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	
SEMANA 02	9-mar-25	
SEMANA 03	11-feb-25	
SEMANA 04	23-mar-25	
SEMANA 05	30-mar-25	
SEMANA 06	6-abr-25	Entregado por el contratista mediante el oficio CSM2024-009-2025 OFICIO INFORME GENERAL APROPIACION MODELADO BIM del 6 de abril de 2025.
SEMANA 07	13-abr-25	
SEMANA 08	20-abr-25	
SEMANA 09	27-abr-25	
SEMANA 10	4-may-25	
SEMANA 11	11-may-25	
SEMANA 12	18-may-25	
SEMANA 13	25-may-25	
SEMANA 14	1-jun-25	
SEMANA 15	8-jun-25	
SEMANA 16	15-jul-25	
SEMANA 17	22-jun-25	
SEMANA 18	29-jun-25	
SEMANA 19	6-jul-25	
SEMANA 20	13-jul-25	El contratista presenta un informe de apropiación de diseño eléctrico mediante el oficio CONCEPTO Y RESPUESTA AL COMUNICADO CSM2024-050-2025 - INFORME DE APROPIACIÓN DISEÑO ELÉCTRICO del 7 de julio de 2025, en el que considera que se debe ajustar el diseño a la nueva norma RETIE. El concepto fue remitido po la interventoria el 10 de julio de 2025 a ENTerritorio.
SEMANA 21	20-jul-25	El contratista presenta un informe de apropiación de diseño eléctrico mediante el oficio CONCEPTO Y RESPUESTA AL COMUNICADO CSM2024-050-2025 - INFORME DE APROPIACIÓN DISEÑO ELÉCTRICO del 7 de julio de 2025, en el que considera que se debe ajustar el diseño a la nueva norma RETIE. El concepto fue remitido po la interventoria el 10 de julio de 2025 a ENTerritorio.
SEMANA 22	27-jul-25	El contratista presenta los diseños eléctricos el 23 de julio de 2025 mediante el oficio CSM2024-060-2025 Remisión de rediseño del sistema eléctrico – Ajustado según normativa vigente NO SE EVIDENCIAN MODELOS BIM
SEMANA 23	3-ago-25	Compromiso de entrega de respuesta a los requerimientos de la interventoría a los ajustes del diseño eléctrico para el 7 de agosto de 2025.

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
16/07/2025	ACTA 2025.07.16BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		2
		Coordinar todas las especialidades que componen los estudios y diseños
FORMATO		.rvt y .nwd
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 02	9-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 03	11-feb-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 04	23-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 05	30-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 06	6-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 07	13-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 08	20-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 09	27-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 10	4-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 11	11-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 12	18-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 13	25-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 14	1-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 15	8-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 16	15-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 17	22-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 18	29-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 19	6-jul-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños
SEMANA 20	13-jul-25	El contratista presenta un informe de apropiación de diseño eléctrico mediante el oficio CONCEPTO Y RESPUESTA AL COMUNICADO CSM2024-050-2025 - INFORME DE
SEMANA 21	20-jul-25	No han sido presentados los diseños eléctricos por el contratista
SEMANA 22	27-jul-25	El contratista presenta los diseños eléctricos el 23 de julio de 2025 mediante el oficio CSM2024-060-2025 Remisión de rediseño del sistema eléctrico – Ajustado según normativa vigente NO SE EVIDENCIAN MODELOS BIM
SEMANA 23	3-ago-25	Compromiso de entrega de respuesta a los requerimientos de la interventoría a los ajustes del diseño eléctrico para el 7 de agosto de 2025.

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
	16/07/2025	ACTA 2025.07.16BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		3
		Verificar y clasificar las Colisiones de acuerdo a las especialidades. (A,B,C) mediante informe de interferencias inicial y corregido
FORMATO		.nwd y presentación .ppt
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 02	9-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 03	11-feb-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 04	23-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 05	30-mar-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 06	6-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 07	13-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 08	20-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 09	27-abr-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 10	4-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 11	11-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 12	18-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 13	25-may-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 14	1-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 15	8-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 16	15-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 17	22-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 18	29-jun-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 19	6-jul-25	No aplica a la fecha por no existir ajustes sustanciales en los diseños.
SEMANA 20	13-jul-25	El contratista presenta un informe de apropiación de diseño eléctrico mediante el oficio CONCEPTO Y RESPUESTA AL COMUNICADO CSM2024-050-2025 -
SEMANA 21	20-jul-25	No han sido presentados los diseños eléctricos por el contratista
SEMANA 22	27-jul-25	El contratista presenta los diseños eléctricos el 23 de julio de 2025 mediante el oficio CSM2024-060-2025 Remisión de rediseño del sistema eléctrico – Ajustado según normativa vigente NO SE EVIDENCIAN MODELOS BIM
SEMANA 23	3-ago-25	Compromiso de entrega de respuesta a los requerimientos de la interventoría a los ajustes del diseño eléctrico para el 7 de agosto de 2025.

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE		
FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
16/07/2025	ACTA 2025.07.16BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		4
		Entregar la Planimetría de cantidades por actividades de la EDT
FORMATO		.rvt y Excel
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	
SEMANA 02	9-mar-25	
SEMANA 03	11-feb-25	
SEMANA 04	23-mar-25	El contratista entrega el modelo de estructura. Fue rechazado por la interventoría.
SEMANA 05	30-mar-25	No completado
SEMANA 06	6-abr-25	No completado
SEMANA 07	13-abr-25	No completado
SEMANA 08	20-abr-25	No completado
SEMANA 09	27-abr-25	El contratista entrega los modelos iniciales de CCTV, comunicaciones, detección, fueron aprobados. Los modelos de estructura, iluminación, tomas fueron rechazados.
SEMANA 10	4-may-25	El contratista entrega los modelos iniciales de estructura y RCI que fueron rechazados. El modelo de iluminación fue aprobado con comentarios.
SEMANA 11	11-may-25	El contratista entrega los modelos de iluminación y el de gas que fueron aprobados con comentarios. El de RCI también fue presentado pero se rechazo.
SEMANA 12	18-may-25	No completado
SEMANA 13	25-may-25	El contratista entrega el modelo de desagues. Fue rechazado por la interventoría.
SEMANA 14	1-jun-25	No completado
SEMANA 15	8-jun-25	El contratista entrega el modelo de desagues, despues de dos revisiones, se aprueba junto con el de suministro en primera revisión.
SEMANA 16	15-jun-25	El contratista entrega el modelo de HVAC el cual fue aprobado con comentarios.
SEMANA 17	22-jun-25	No completado
SEMANA 18	29-jun-25	El contratista entrega los modelos de arquitectura y de topografía, ambos fueron rechazados.
SEMANA 19	6-jul-25	No completado
SEMANA 20	13-jul-25	A la fecha restan por aprobar los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 21	20-jul-25	A la fecha restan por aprobar los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 22	27-jul-25	A la fecha restan por aprobar los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 23	3-ago-25	Compromiso de entrega de respuesta a los requerimientos de la interventoría a los ajustes del diseño eléctrico para el 7 de agosto de 2025.

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
31/03/2025	REVISION No. 2	REVISION MODELO INICIAL ESTRUCTURA
09/04/2025	CON-BIM-003-GAIRA-2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE LA PLANIMETRÍA DE CANTIDADES POR ACTIVIDADES DE LA EDT
22/04/2025	CON-BIM-004-GAIRA-2025	REITERACION DE SOLICITUD DE ENTREGA DE LA PLANIMETRÍA DE CANTIDADES POR ACTIVIDADES DE LA EDT Y LA ACTUALIZACION DEL PLAN DE EJECUCION BIM
25/04/2025	REVISION No. 9,10,11,12,13 Y 14	Modelo Estructural Incial, Modelo ELE CCTV Inicial, Modelo ELE Comunicación Inicial, Modelo ELE Detección de Incendio Inicial, Modelo ELE Iluminación Inicial, Modelo ELE Tomas Inicial
02/05/2025	REVISION No. 19 y 20	Modelo HID RCI Inicial, Modelo ELE Iluminación Inicial
05/05/2025	REVISION No. 17	Modelo Estructural Inicial
08/05/2025	REVISION No. 24	Modelo ELE Tomas Inicial
10/05/2025	REVISION No. 28	Modelo HID RCI Inicial
12/05/2025	REVISION No. 27, 30 y 31	Modelos HID Gas Inicial, Modelo HID RCI Inicial, Modelo Estructural Inicial
16/05/2025	REVISION No. 32 y 33	Modelo HID Desagues Inicial, Modelo HID Suministro Inicial
20/05/2025	REVISION No. 34, 35 y 36	Modelo HVAC Inicial, Modelo ELE Alimentación Inicial, Modelo Arquitectura Inicial
27/05/2025	REVISION No. 39	Modelo HID Desagues Inicial
05/06/2025	REVISION No. 40	Modelo HID Desagues Inicial
06/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM
09/06/2025	REVISION No. 41 y 42	Modelo HID Desagues Inicial, Modelo HID Suministro Inicial
10/06/2025	ACTA 2025.06,10BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM
11/06/2025	REVISION No. 44	Modelo HVAC Inicial
24/06/2025	ACTA 2025.06.24 BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM
30/06/2025	REVISION No. 46 y 47	Modelo de Arquitectura Inicial, Modelo de Topografía Inicial

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		5
		Entregar el proceso de construcción en simulación 4D por etapas de acuerdo a los capítulos de la EDT (uso de Fases)
FORMATO		.rvt y .nwd
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	
SEMANA 02	9-mar-25	
SEMANA 03	11-feb-25	
SEMANA 04	23-mar-25	
SEMANA 05	30-mar-25	
SEMANA 06	6-abr-25	
SEMANA 07	13-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 08	20-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 09	27-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 10	4-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 11	11-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 12	18-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 13	25-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 14	1-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 15	8-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 16	15-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 17	22-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 18	29-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 19	6-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del
SEMANA 20	13-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del modelo de simulación constructiva. Al contratista le resta por presentar a satisfacción los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 21	20-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del modelo de simulación constructiva. Al contratista le resta por presentar a satisfacción los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 22	27-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del modelo de simulación constructiva. Al contratista le resta por presentar a satisfacción los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 23	3-ago-25	El contratista no ha entregado.

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE		
09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		6
		Verificar el Presupuesto de Obra y generar la tabla de insumos equivalente para el desarrollo del proyecto
FORMATO		software de presupuesto
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	
SEMANA 02	9-mar-25	
SEMANA 03	11-feb-25	
SEMANA 04	23-mar-25	
SEMANA 05	30-mar-25	
SEMANA 06	6-abr-25	
SEMANA 07	13-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 08	20-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 09	27-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 10	4-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 11	11-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 12	18-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 13	25-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 14	1-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 15	8-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 16	15-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 17	22-jun-25	El contratista hizo entrega del oficio CSM2024-044-2025 SOLICITUD ADICIÓN No. 1 Y PRORROGA No. 1 el 17 de junio de 2025, sin embargo el presupuesto presentado es en formato excel solamente, no existe soporte de la elaboración del presupuesto en un software BIM conectado a los modelos de formato Revit.
SEMANA 18	29-jun-25	El contratista emitió el oficio CSM2024-046-2025 - RESPUESTA AL ACTA 2025.06.04 BIM del 25 de junio de 2025, en donde presenta sus argumentos para solicitar la no exigencia por parte de la interventoría del software de presupuesto.
SEMANA 19	6-jul-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 20	13-jul-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 21	20-jul-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 22	27-jul-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar la conexión con el software de presupuesto
SEMANA 23	3-ago-25	La interventoría dio respuesta al oficio del contratista CSM2024-046-2025 - RESPUESTA AL ACTA 2025.06.04 BIM del 25 de junio de 2025, en donde presenta sus argumentos para solicitar la no exigencia por parte de la interventoría del software de presupuesto, esto por medio del oficio CON-BIM-013-GAIRA-2025 RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-046-2025 - RTA ACTA SEGUIMIENTO 2025.06.24 BIM, en donde se requiere a cumplir el requerimiento de acuerdo con lo contenido en el Anexo Técnico No. 1. Sin embargo y con base en la solicitud del contratista, se remitió la solicitud a ENTerritorio adjuntando el concepto de la interventoría.

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
	05/05/2025	CON-BIM-005-GAIRA-2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE PRESUPUESTO DE OBRA Y GENERAR LA TABLA DE INSUMOS EQUIVALENTE PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
	30/05/2025	CON-BIM-008-GAIRA-2025	RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-033-2025-SOLICITUD ESPECIFICACIÓN PROGRAMA PARA PRESUPUESTO CYPE ARQUIMEDES.
	06/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM,

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		7
		Verificar la Programación de obra y generar el flujo de inversión, la programación de personal y la programación de insumos
FORMATO		MS Project
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	Se entregó al inicio del contrato
SEMANA 02	9-mar-25	
SEMANA 03	11-feb-25	
SEMANA 04	23-mar-25	
SEMANA 05	30-mar-25	
SEMANA 06	6-abr-25	
SEMANA 07	13-abr-25	
SEMANA 08	20-abr-25	
SEMANA 09	27-abr-25	
SEMANA 10	4-may-25	
SEMANA 11	11-may-25	
SEMANA 12	18-may-25	
SEMANA 13	25-may-25	
SEMANA 14	1-jun-25	
SEMANA 15	8-jun-25	El contratista presenta la programación de obra y el plan de choque
SEMANA 16	15-jun-25	
SEMANA 17	22-jun-25	
SEMANA 18	29-jun-25	
SEMANA 19	6-jul-25	
SEMANA 20	13-jul-25	
SEMANA 21	20-jul-25	
SEMANA 22	27-jul-25	
SEMANA 23	3-ago-25	

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
05/05/2025	CON-BIM-005-GAIRA-2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE PRESUPUESTO DE OBRA Y GENERAR LA TABLA DE INSUMOS EQUIVALENTE PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
30/05/2025	CON-BIM-008-GAIRA-2025	RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-033-2025-SOLICITUD ESPECIFICACIÓN PROGRAMA PARA PRESUPUESTO CYPE ARQUIMEDES.
06/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM,

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		8
		Realizar seguimiento visual que permita observar en tiempo real el avance del proyecto
FORMATO		Video time-lapse 1 a 5 minutos de la ejecución diaria de la obra – mp4
SEMANA	FRECUENCIA	DIARIO
SEMANA 01	2-mar-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 02	9-mar-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 03	11-feb-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 04	23-mar-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 05	30-mar-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 06	6-abr-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 07	13-abr-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 08	20-abr-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 09	27-abr-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 10	4-may-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 11	11-may-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 12	18-may-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 13	25-may-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 14	1-jun-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 15	8-jun-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 16	15-jun-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 17	22-jun-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 18	29-jun-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 19	6-jul-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 20	13-jul-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 21	20-jul-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 22	27-jul-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO
SEMANA 23	3-ago-25	NO APLICA POR TERMINOS DEL CONTRATO

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		9
		Comparar el estado de Planeación vs Ejecución mediante el modelo BIM (simulación proceso constructivo vs simulación del avance en obra (uso de Fases)
FORMATO		.rvt y presentación .ppt
SEMANA	FRECUENCIA	SEMANAL
SEMANA 01	2-mar-25	
SEMANA 02	9-mar-25	
SEMANA 03	11-feb-25	
SEMANA 04	23-mar-25	
SEMANA 05	30-mar-25	
SEMANA 06	6-abr-25	
SEMANA 07	13-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 08	20-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 09	27-abr-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 10	4-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 11	11-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 12	18-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 13	25-may-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 14	1-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 15	8-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 16	15-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 17	22-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 18	29-jun-25	A la fecha no se cuenta con la totalidad de los modelos de diseño entregados para ejecutar los modelos 4D.
SEMANA 19	6-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del modelo de simulación constructiva. Al contratista le resta por presentar a satisfacción los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 20	13-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del modelo de simulación constructiva. Al contratista le resta por presentar a satisfacción los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 21	20-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del modelo de simulación constructiva. Al contratista le resta por presentar a satisfacción los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 22	27-jul-25	Debido a que no se encuentran presentados a satisfacción todos los modelos de diseño no ha sido posible la elaboración del modelo de simulación constructiva. Al contratista le resta por presentar a satisfacción los modelos de arquitectura y de topografía.
SEMANA 23	3-ago-25	No entregado

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
6/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM
09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		10
		Extraer las cantidades de avance de acuerdo actualización del modelo y sus especialidades
FORMATO		.rvt y presentación .ppt
SEMANA	FRECUENCIA	SEMANAL
SEMANA 01	2-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 02	9-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 03	11-feb-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 04	23-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 05	30-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 06	6-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 07	13-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 08	20-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 09	27-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 10	4-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 11	11-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 12	18-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 13	25-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 14	1-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 15	8-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 16	15-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 17	22-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 18	29-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 19	6-jul-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 20	13-jul-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 21	20-jul-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 22	27-jul-25	El contratista en la revisión No. 48 modelos de obra acta parcial No. 1 presento los modelos de arquitectura y estructura.
SEMANA 23	3-ago-25	El contratista hizo entrega de los modelos de arquitectura, estructura, topografía con aprobación; los modelos de suministro y de desagues fueron rechazados. Los modelos eléctricos no han sido presentados para el acta de cobro No. 1

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
11/04/2025	REVISION No. 7	APROPIACIÓN DE OBRA Y DOCUMENTACIÓN BIM CONSORCIO SANTA MARTA 2024
24/04/2025	REVISION No. 8	APROPIACIÓN DE OBRA Y DOCUMENTACIÓN BIM CONSORCIO SANTA MARTA 2024
29/04/2025	REVISION No. 15 y 16	MODELOS DE OBRA HIDRÁULICOS (DES-GAS-SUM), MODELOS DE OBRA ELÉCTRICOS (COM-DET-ILU-TOM)
2/05/2025	REVISION No. 18 y 21	MODELO DE OBRA ESTRUCTURA, MODELOS DE OBRA ELÉCTRICOS (COM-DET)
5/05/2025	CON-BIM-006-GAIRA-2025	RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-014-2025-RESPUESTA A OFICIO CON-BIM-004-GAIRA-2025 Y CON-017-GAIRA-2025.
8/05/2025	REVISION No. 22 y 23	MODELO DE OBRA ESTRUCTURA (EST, TOP), MODELOS DE OBRA HIDRÁULICOS (DES, RCI, SUM)
12/05/2025	REVISION No. 29	MODELO DE OBRA ARQUITECTURA
15/05/2025	REVISION No. 37	MODELO DE OBRA ARQUITECTURA
16/05/2025	REVISION No. 38	MODELO DE OBRA ARQUITECTURA
6/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM
16/06/2025	REVISION No. 45	Modelo de Obra ARQUITECTURA
09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM
16/07/2025	ACTA 2025.07.16BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		11
		Realizar Informe y presentación del balance presupuestal ejecutado mediante la gráfica del valor ganado
FORMATO		Excel y presentación .ppt
SEMANA	FRECUENCIA	SEMANAL
SEMANA 01	2-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 02	9-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 03	11-feb-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 04	23-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 05	30-mar-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 06	6-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 07	13-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 08	20-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 09	27-abr-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 10	4-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 11	11-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 12	18-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 13	25-may-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 14	1-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 15	8-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 16	15-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 17	22-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 18	29-jun-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 19	6-jul-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 20	13-jul-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 21	20-jul-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 22	27-jul-25	El contratista no ha cargado la información
SEMANA 23	3-ago-25	El contratista no ha cargado la información

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
6/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM
09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM
16/07/2025	ACTA 2025.07.16BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		12
		Gestionar y resolver las incidencias de obra actualizando el modelo BIM y sus especialidades
FORMATO		.rvt
SEMANA	FRECUENCIA	N.A
SEMANA 01	2-mar-25	Se ha cargado la información
SEMANA 02	9-mar-25	Se ha cargado la información
SEMANA 03	11-feb-25	Se ha cargado la información
SEMANA 04	23-mar-25	Se ha cargado la información
SEMANA 05	30-mar-25	Se ha cargado la información
SEMANA 06	6-abr-25	Se ha cargado la información
SEMANA 07	13-abr-25	Se ha cargado la información
SEMANA 08	20-abr-25	Se ha cargado la información
SEMANA 09	27-abr-25	Se ha cargado la información
SEMANA 10	4-may-25	Se ha cargado la información
SEMANA 11	11-may-25	Se ha cargado la información
SEMANA 12	18-may-25	Se ha cargado la información
SEMANA 13	25-may-25	Se ha cargado la información
SEMANA 14	1-jun-25	Se ha cargado la información
SEMANA 15	8-jun-25	Se ha cargado la información
SEMANA 16	15-jun-25	Se ha cargado la información
SEMANA 17	22-jun-25	Se ha cargado la información
SEMANA 18	29-jun-25	No se han cargado los requerimientos solicitados por ENTerritorio en reunión presencial del 3 de julio de 2025
SEMANA 19	6-jul-25	No se han cargado los requerimientos solicitados por ENTerritorio en reunión presencial del 3 de julio de 2026
SEMANA 20	13-jul-25	No se han cargado los requerimientos solicitados por ENTerritorio en reunión presencial del 3 de julio de 2027
SEMANA 21	20-jul-25	No se han cargado los requerimientos solicitados por ENTerritorio en reunión presencial del 3 de julio de 2028
SEMANA 22	27-jul-25	No se han cargado los requerimientos solicitados por ENTerritorio en reunión presencial del 3 de julio de 2029
SEMANA 23	3-ago-25	Se ha cargado la información

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
	6/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM
	09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM
	16/07/2025	ACTA 2025.07.16BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		13
		Realizar el levantamiento digitalizado de la realidad As-Built del Proyecto (nube de puntos)
FORMATO		.rcs, .las, .laz, .e57, .xyz
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 02	9-mar-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 03	11-feb-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 04	23-mar-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 05	30-mar-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 06	6-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 07	13-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 08	20-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 09	27-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 10	4-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 11	11-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 12	18-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 13	25-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 14	1-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 15	8-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 16	15-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 17	22-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 18	29-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 19	6-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 20	13-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 21	20-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 22	27-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 23	3-ago-25	NO APLICA PARA EL PERIODO

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
	09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		14
		Crear los modelos As Built de todas las especialidades para uso en el mantenimiento y operación de la planta física.
FORMATO		.rvt
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	NO APLICA
SEMANA 02	9-mar-25	NO APLICA
SEMANA 03	11-feb-25	NO APLICA
SEMANA 04	23-mar-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 05	30-mar-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 06	6-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 07	13-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 08	20-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 09	27-abr-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 10	4-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 11	11-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 12	18-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 13	25-may-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 14	1-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 15	8-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 16	15-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 17	22-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 18	29-jun-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 19	6-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 20	13-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 21	20-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 22	27-jul-25	NO APLICA PARA EL PERIODO
SEMANA 23	3-ago-25	NO APLICA PARA EL PERIODO

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
	09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		15
		Hacer uso de plataforma ACD (Ambiente común de datos) para el almacenamiento y gestión de toda la información del proyecto
FORMATO		BIM360
SEMANA	FRECUENCIA	DIARIO
SEMANA 01	2-mar-25	
SEMANA 02	9-mar-25	
SEMANA 03	11-feb-25	
SEMANA 04	23-mar-25	El contratista mediante oficio CSM2024-004-2025 del 18 de marzo de 2025 solicito los correos de las partes interesadas para el ingreso al Ambiente de Datos Común
SEMANA 05	30-mar-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 06	6-abr-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 07	13-abr-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 08	20-abr-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 09	27-abr-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 10	4-may-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 11	11-may-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 12	18-may-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 13	25-may-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 14	1-jun-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 15	8-jun-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 16	15-jun-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 17	22-jun-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 18	29-jun-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 19	6-jul-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 20	13-jul-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 21	20-jul-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 22	27-jul-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común
SEMANA 23	3-ago-25	Se viene trabajando en el Ambiente de Datos Común

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		16
		Realizar entrega del BEP para construcción.
FORMATO		Excel y presentación.ppt
SEMANA	FRECUENCIA	ÚNICO
SEMANA 01	2-mar-25	No entregado
SEMANA 02	9-mar-25	No entregado
SEMANA 03	11-feb-25	No entregado
SEMANA 04	23-mar-25	El Contratista presenta la actualización del Plan de Ejecución BIM apropiandose del mismo.
SEMANA 05	30-mar-25	
SEMANA 06	6-abr-25	
SEMANA 07	13-abr-25	
SEMANA 08	20-abr-25	
SEMANA 09	27-abr-25	
SEMANA 10	4-may-25	
SEMANA 11	11-may-25	
SEMANA 12	18-may-25	
SEMANA 13	25-may-25	
SEMANA 14	1-jun-25	
SEMANA 15	8-jun-25	
SEMANA 16	15-jun-25	Actualizado por el contratista
SEMANA 17	22-jun-25	Actualizado por el contratista
SEMANA 18	29-jun-25	Actualizado por el contratista
SEMANA 19	6-jul-25	Actualizado por el contratista
SEMANA 20	13-jul-25	Actualizado por el contratista
SEMANA 21	20-jul-25	Actualizado por el contratista
SEMANA 22	27-jul-25	Actualizado por el contratista
SEMANA 23	3-ago-25	Actualizado por el contratista

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
22/03/2025	REVISION No. 1	REVISIÓN DE BEP Y ANEXOS
22/04/2025	CON-BIM-004-GAIRA-2025	REITERACION DE SOLICITUD DE ENTREGA DE LA PLANIMETRÍA DE CANTIDADES POR ACTIVIDADES DE LA EDT Y LA ACTUALIZACION DEL PLAN DE EJECUCION BIM
12/05/2025	REVISION No. 26	REVISIÓN DE BEP Y ANEXOS
30/05/2025	CON-BIM-009-GAIRA-2025	SOLICITUD DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL PLAN DE EJECUCION BIM V 2.0.
06/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM
09/06/2025	REVISION No. 43	BEP Y ANEXO MIPD

ESTADO DE CUMPLIMIENTO ENTREGABLES METODOLOGIA BIM

REQUERIMIENTOS/ENTREGABLES - ANEXO TECNICO No. 1		N/A
		INFORMES SEMANALES Y MENSUALES
FORMATO		PDF
SEMANA	FRECUENCIA	SEMANAL Y MENSUAL
SEMANA 01	2-mar-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 02	9-mar-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 03	11-feb-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 04	23-mar-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 05	30-mar-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 06	6-abr-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 07	13-abr-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 08	20-abr-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 09	27-abr-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 10	4-may-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 11	11-may-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 12	18-may-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 13	25-may-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 14	1-jun-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 15	8-jun-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 16	15-jul-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 17	22-jun-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 18	29-jun-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 19	6-jul-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 20	13-jul-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 21	20-jul-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 22	27-jul-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D
SEMANA 22	3-ago-25	El contratista no ha cargado la información, pues no se cuenta con un modelo 4D

HISTORIAL DE REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA POR ENTREGABLE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
6/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM
09/07/2025	ACTA 2025.07.09BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM
16/07/2025	ACTA 2025.07.16BIM	ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO BIM

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 24

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **04/08/2025** al **10/08/2025** Fecha **10/08/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO 2250002 DE 2025 **NOMBRE DEL PROYECTO**

OBJETO DEL PROYECTO OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** MAGDALENA **MUNICIPIO** SANTA MARTA

GERENCIA A CARGO **GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1** **ESTADO DEL PROYECTO** EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.		2250002 DE 2025
Contratista		CONSORCIO SANTAMARTA 2024
Valor inicial	$	6.487.962.295,51
Valor actual	$	6.487.962.295,51
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio		24/02/2025
Plazo inicial (Días)		150 Días
Plazo actual (Días)	212 Días	100,00%
Variación en plazo		62 Días
Fecha Contractual de terminación		24/09/2025
Tiempo Transcurrido (días)	167	78,77%
Días remanentes del Contrato	45	21,23%
Acumulado a última acta pagada	$	-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		2221175 DE 2022
Interventor		CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Valor inicial	$	603.404.871,00
Valor actual	$	1.290.438.707,56
Variación del valor	$	687.033.836,56
Fecha de Inicio		17/01/2023
Plazo inicial		244 Días
Plazo actual	981 Días	100,00%
Variación en plazo		737 Días
Fecha Contractual de terminación		24/09/2025
Ejecución del Contrato	167	78,77%
Días remanentes del Contrato	45	21,23%
Acumulado a última acta pagada	$	581.539.211,84
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ 6.487.962.295,51

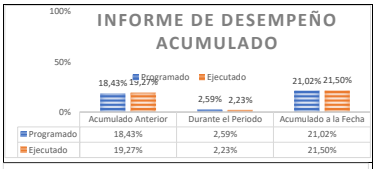
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1.195.603.837,57	18,43%	$ 1.250.131.046,20	19,27%	$ 54.527.208,63	0,84%
Durante el Periodo	$ 167.995.037,99	2,59%	$ 144.538.725,19	2,23%	$ -23.456.312,79	-0,36%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.363.598.875,56**	**21,02%**	**$ 1.394.669.771,39**	**21,50%**	**$ 31.070.895,83**	**0,48%**

Semáforo

0,48%

Desviación en días

1,02 Días



Observaciones al desempeño del proyecto

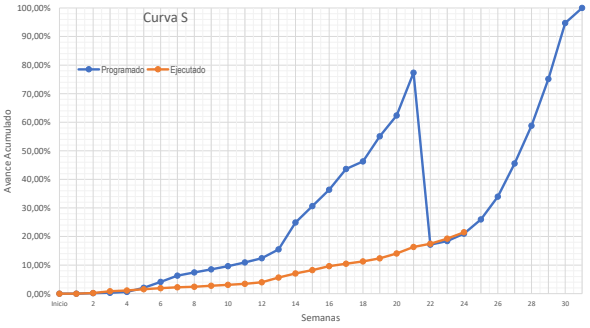
Durante la semana 24, comprendida entre el 04 de agosto y el 10 de agosto de 2025, el proyecto continuó su ejecución con base en la nueva programación de obra ajustada a partir del 24 de julio de 2025 y en concordancia con la prórroga contractual otorgada hasta el 24 de septiembre de 2025.

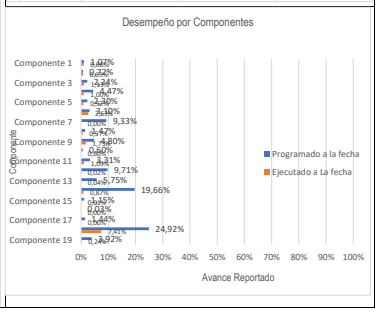
En esta semana, el avance físico ejecutado fue del 2,23% frente al 2,59% programado, reflejando una desviación negativa de 0,36%. El avance acumulado alcanza el 21,50% frente al 21,02% previsto, lo que representa una diferencia de 0,48%.

Se evidenció actividad simultánea en varios frentes:
- **Bloque de gastronomía**: Avances en estructura (armado y figurado de acero de refuerzo de escaleras, anclajes y mampostería), acabados intermedios (pañetes, alistados, fundida de media caña, instalación de piso en granito), instalación de celosías, instalación de ductos metálicos para ventilación mecánica y redes eléctricas.
- **Bloque 5**: Instalación de bajantes de tubería de 3" de aguas lluvias, mampostería en cajas de registro, cableado para iluminación e instalación de gabinete de red contra incendio.
- **Bloque de residuos:** No se ejecutaron actividades
- **Tanque subterráneo:** No se ejecutaron actividades
- **EBAR:** Fundida de muros, instalación de niples metálicos

Si bien el proyecto mantiene actividad constante y visible, el rendimiento semanal aún se encuentra por debajo de la meta prevista en la nueva programación, lo que implica que el contratista debe reforzar se ejecución para evitar acumulación de atrasos en las próximas semanas.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





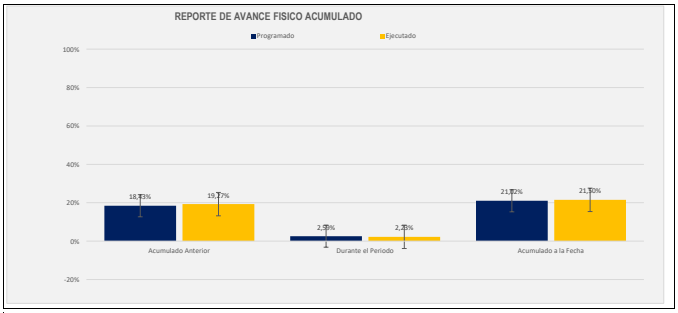
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

La línea base de tiempo fue oficialmente modificada con la reprogramación aprobada el 24 de julio de 2025, estableciendo una nueva fecha contractual de finalización al 24 de septiembre de 2025.
Durante la semana 24 no se han registrado cambios adicionales formales en las líneas base de alcance, tiempo o costo. Sin embargo, se mantienen identificadas las siguientes situaciones que pueden derivar en ajustes posteriores.
Actividades no previstas: Los elementos adicionales asociados a ajustes normativos y técnicos de las redes eléctricas, deberá documentarse y tramitarse conforme a lo establecido en las condiciones contractuales, con el fin de incorporarlos al presupuesto y poder realizar su ejecución y control.
Ritmo de ejecución: Aunque la reprogramación planteaba una recuperación progresiva del atraso, los resultados de esta semana confirman que las metas intermedias no se están alcanzando y con base que los porcentajes semanales no se están cumpliendo, es necesario considerar un reforzamiento de personal e iniciar actividades en frentes de trabajo que ayuden a aumentar el porcentaje de ejecución del proyecto.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	18,43%	19,27%	0,84%	0,48%
Durante el Periodo	2,59%	2,23%	-0,36%	
Acumulado a la Fecha	**21,02%**	**21,50%**	**0,48%**	

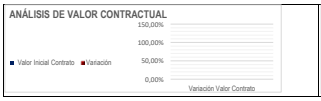


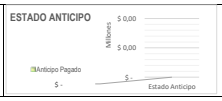
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 6.487.962.295,51	$ 6.487.962.295,51	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 892.643.907,64	13,76%	1	$ 892.643.907,64	13,76%	28/07/2025	$ 892.643.907,64





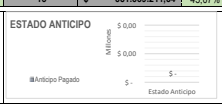


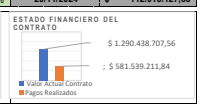
AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 603.404.871,00	$ 1.290.438.707,56	$ 687.033.836,56	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
15	$ 779.419.391,26	60,40%	13	$ 581.539.211,84	45,07%	20/11/2024	$ 112.018.127,58







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

CÓDIGO Y CENTRO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
A3020200 B10909 B3010 C101030 C101051 C501010 C502020 C701010 C7020680 C7020860 D2016010 D2016020 D30420 Q1 Q2 Q14 Q15	**BLOQUE DE GASTRONOMÍA** 1. Fundida en concreto de 3500 PSI de viga aérea y celosía 2. Aplicación de pañete interior y pañete impermeabizado en fachada 3. Instalación de ductos de ventilación mecánica 4. Instalación de piso en granito color perlato 5. Fundida de media caña en granito 6. Fundida de alistado en mortero para piso 7. Mampostería en bloque de concreto para machones en segundo piso 8. Fundida de columnetas en concreto de 3000psi 9. Armado y figurado de acero para escalera de eje 18 entre ejes G-I 10. Armado y figurado de acero para celosías y vigas aéreas 11. Fundida de pozos de inspección en concreto de 4000 PSI 12. Realización de junta de construcción tipo I para placa de contrapiso	Durante la semana 24 se avanzó actividades iniciando con las fundidas de pozos de inspección de la red de aguas lluvias. Se realizó la fundida de la viga aérea en concreto de 3.500 PSI y la celosía de ubicada a nivel +4.00 metros en el eje G, entre los ejes 14 y 15, nivel +2,3 en eje G entre eje 12 y 13, el armado y figurado del acero de refuerzo para celosía en el eje I. Se avanzó con el armado y figurado del acero de refuerzo para la viga aérea y el descanso de la escalera que conecta la rampa del eje 18 entre eje G-I. Se levantó mampostería en bloque de concreto de 12x19x39 cm para machones en los ejes G e I del segundo piso. En acabados, se aplicaron pañetes lisos en el interior del edificio y pañetes lisos impermeabilizados en fachadas y columnas, se realizaron alistados de pisos en mortero 1:3 y se colocó baldosa perlato claro en primer y segundo piso. Se construyeron cajas de inspección y se hicieron excavaciones para pozos, se inició con la instalación de la ductería del sistema de ventilación mecánica en el área de panadería y repostería. Se realizó fundida de columnetas en concreto de 3.000 PSI. Se continuó con la realización de juntas de construcción en placa de contrapiso.	Se recomienda iniciar la ejecucion RCI y elementos prefabriados verticales, ademas hacer un aumento de personal en aras de finalizar las actividades de acuerdo a la programación de obra.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 24

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **04/08/2025** al **10/08/2025** Fecha **10/08/2025**

D402050 **D402080**	**SUB-ESTACION ELECTRICA (BLOQUE 5)** 1. Instalación de bajantes en tubería de 3" para red de aguas lluvias 2. Instalación de gabinete y tubería SCH-10 2 1/2" 3. Cableado del circuito de iluminación 4. Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de la red de aguas lluvias en el área perimetral del bloque 5	Durante la semana se inició con la instalación de los bajantes en tubería de 3" para la red de aguas lluvias .Se construyó con el levante de mamposteria en ladrillo para las cajas de registro de aguas lluvias y eléctricas en el perímetro del bloque. Además, se inició la instalación de la red contraincendios con un gabinete y un tramo de tubería SCH-10 de 2 1/2".	Se recomiente mantener el ritmo de ejecución del urbanismo exterior (rellenos y compactaciones) para no afectar la conectividad del bloque con el resto del proyecto.
	BLOQUE DE RESIDUOS (BLOQUE 6) No se ejecutaron actividades	No se ejecutaron actividades	La interventoría recomienda abrir este frente de trabajo para dar continuidad con la ejecución de las actividades del proyecto para así cerrar bloques de trabajo.
	TANQUE SUBTERRANEO No se ejecutaron actividades	No se ejecutaron actividades	La interventoría recomienda abrir este frente de trabajo para dar continuidad con la ejecución de las actividades del proyecto para así cerrar bloques de trabajo.
B10600 **N5**	**ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR)** 1. Armado y figurado de acero de refuerzo para muros 2. Fundición en concreto de 4000 psi impermeabilizado para los muros 3. Instalación de niple pasa muros de 3"	Durante la semana se continuó con el montaje de la formaleta metálica para la construcción de los muros de extracción de sólidos y la cámara de válvulas.	El frente avanza de manera adecuada hacia el cierre de la estructura del tanque. Se recomienda dar continuidad a la ejecución de la tapa e iniciar la preparación de instalaciones hidráulicas internas.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
D402050	Tubería Acero sch-10 2½"	C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	D30	Ventilación mecánica
A3020200	Junta Constructiva Tipo 1 - Junta de Dilatación CONCRETO	C7020870	Pirlan y/o cenefa en granito fundido en sitio ancho 15 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	Q1	CONCRETO DE 3000 PSI, EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES(VIGUETAS, COLUMNETAS ETC)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	Q2	POZOS DE INSPECCION DIAMETRO INTERNO 1.20 ALTURA PROMEDIO DE 2.0 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	D402080	Suministró y montaje de Gabinete Incendio Clase III (2½"-1½")	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	D20120430	TUBERÍA PVC-ALCANTARILLADO DIÁMETRO 6"	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101051	Mampostería en bloque de concreto 12x19x39	D2016010	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m (0.80 hpro)	N5	Niple pasa muros de 3" en acero inoxidable con ruana hr de 40 x 40 en hr rosca - ranura . l = 75 cm
C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	D2016020	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80mx0.80m Altura promedio 1.2 m	C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m
C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	D2016030	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 3"		

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
A301010	Excavación manual en material común	C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	Q2	POZOS DE INSPECCION DIAMETRO INTERNO 1.20 ALTURA PROMEDIO DE 2.0 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI
B10600	Muro en concreto 4000 PSI incluye impermeabilizante	C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10901	Viga de cimentación en 3500 PSI	C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10912	ESCALERA EN CONCRETO 3500 PSI E=15cm	D2040	DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA FRIA PRESIÓN - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q26	INSTALACION DE BANCO DE TUBERÍA 2 Ø4" PVC TDP EMBEBIDO EN TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RELLENOS) RELLENOS)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	D2010090	DISTRIBUCIÓN INTERIOR AGUA CRUDA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT Ø3" - TGA-A A: TN- A , T-HVAC
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	D20110	RED GENERAL DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	NP 12	RECUBRIMIENTO EN MORTERO 1:4 E:0,03 A 0,07M
C101051	Mampostería en bloque de concreto 12x19x39	D20120	RED GENERAL DESAGÜES AGUAS LLUVIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D2010090	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 3"
C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	D2060	DISTRIBUCIÓN INTERIOR AGUA CRUDA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
B3020	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	C4010	CARPINTERÍA METÁLICA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	C5030120	Enchape de muro en baldosa cerámica de 25 x 35cm color blanco corona o similar.
D20160	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO -SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D2021	RED DE AGUAS LLUVIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D4020	CONEXIONES DE MANGUERA, GABINETES Y OTROS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
D50110	REDES DE BAJA TENSIÓN - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D50120	SISTEMA MALLA PUESTA A TIERRA GENERAL - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D50180	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
D6020	BACK BONE DE TELECOMUNICACIONES - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D8010	RED GENERAL DE INCENDIO - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	G2090	Cárcamo Tipo Canaleta Profunda Con Rejilla.
N28	Relleno con material procedente de la excavación o material de sitio	N29	Impermeabilización del tanque de almacenamiento	N30	Muro en concreto de 3500 PSI
P	GENERALES 2 - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q3	CORTASOL PREFABRICADO EN CONCRETO PRETENSADO (0.25 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA	Q16	ATRAQUE EN CONCRETO PARA TUBERIA DE PRESION
D5050	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN Y TUBERIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D30	VENTILACIÓN MECÁNICA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D50010	Suministro e instalación de tubería IMC de 6", premoldeados tipo exterior, herrajes y demás para afloramiento en MT
NP 06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN EXTERIORES PARA ANCHOS <25CM	NP 07	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO PARA ANCHOS <30CM		

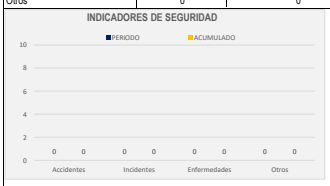
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 24

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **04/08/2025** al **10/08/2025** Fecha **10/08/2025**

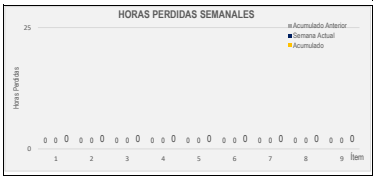
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cuál?	0	0	0	0,0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0,00%**



Durante el periodo comprendido entre el 04 de agosto y el 10 de agosto, se mantuvo un promedio de 48 trabajadores en obra, incluyendo personal de actividades operativas y de supervisión. La asistencia diaria osciló entre 48 y 50 trabajadores, lo que refleja una participación activa y constante en la ejecución de las actividades programadas, sin interrupciones ni variaciones significativas en el rendimiento del personal. Este comportamiento permitió evidenciar una ejecución sostenida en los frentes de trabajo, favoreciendo el avance físico del proyecto.

En lo referente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), no se realizaron llamados de atención formales al personal operativo y subcontratistas, relacionados principalmente con incumplimientos en las prácticas seguras de trabajo y faltas menores en el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP). Estas observaciones se atendieron de manera inmediata y se reforzaron mediante recorridos de inspección y charlas de sensibilización en sitio.

Igualmente, se verificó el cumplimiento de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) de la totalidad del personal presente en obra, sin detectarse novedades o irregularidades al respecto. En materia de EPP, se evidenció que los trabajadores contaban con los implementos básicos (cascos, guantes, botas, arnés, protección ocular, etc.), aunque se hizo énfasis en la correcta utilización de estos durante las actividades críticas.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
No ejecución de actividades en frentes de trabajo	Solicitud de apertura de nuevos frentes	La solicitud plantea recomendaciones sobre el inicio de actividades en el bloque de residuos	Consorcio Santa Marta 2024	CON-091-GAIRA-2025	06/08/2025

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No.1: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes G,I en el nivel (+5,80mts) en el bloque Gastronomia.



FOTO No.2: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes G,I en el nivel (+5,80mts) en el bloque Gastronomia.



FOTO No.3: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes G,I en el nivel (+5,80mts) en el bloque Gastronomia.



FOTO No.4: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el eje G entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.5: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el eje G entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.6: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el eje G entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.7: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el eje G entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.8: Bajante de 3" para la red dea guas lluvias de la cubierta del blocque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.9: Bajante de 3" para la red dea guas lluvias de la cubierta del blocque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.10: Pañete interior en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.11: Alistado para las media cañas en granito en el primer piso del bloque Gastronomia,



FOTO No.12: Fundicion en concreto de 4000 psi para el manjhol de la red de aguas lluvias.



FOTO No.13: Mamposteria en bloque de concreto para los machones en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+2.30mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.14: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.15: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.16: Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de la red de aguas lluvias en el bloque No.5.



FOTO No.17: Fundicion en concreto de 4000 psi para el manjhol de la red de aguas lluvias.



FOTO No.18: Fundicion en concreto de 3000 psi para la columnetas en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+2.30mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia



FOTO No.19: Bajaante de 3" para la red de aguas lluvias de la cubierta del blocque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.20: Panoramica de los Niple pasa muros de 3" en el tanque subterraneo del Ebar.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 24

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **04/08/2025** al **10/08/2025** Fecha **10/08/2025**



FOTO No.21: Panoramica de los Niple pasa muros de 3" en el tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.22: Panoramica de los Niple pasa muros de 3" en el tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.23: Acero de refuerzo para los muros del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.24: Panoramica de la fabricacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.25: Acero de refuerzo para los muros del tanque subterraneo del Ebar.

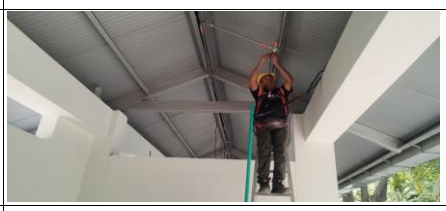


FOTO No.26: Panoramica del cableado del circuito de iluminacion en el bloque No.5 (Acceso norte).



FOTO No.27: Bajaante de 3" para la red dea guas lluvias de la cubierta del bloqque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.28: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.29: Alistado para las media cañas en granito en el primer piso del bloque Gastronomia,



FOTO No.30: Panorámica de la instalación de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.31: Pañete impermeabilizado para la fachada del eje I en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.32: Panoramica de la instalacion de losm ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.33: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.34: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.

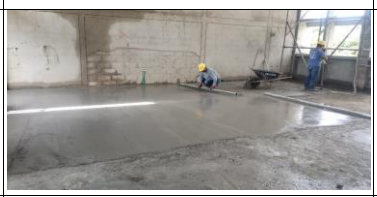


FOTO No.35: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.36: Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de la red de aguas lluvias en el bloque No.5 .



FOTO No.37: Instalacion de tuberia de 6" para la red de aguas lluvias de la cubierta del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.38: Panoramica de la instalacion de losm ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.39: Acero de refuerzo para la celosias en el eje I entre ejes 13 y 14 en el nivel (+4.00 mts) en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.40: Acero de refuerzo para la celosias en el eje I entre ejes 13 y 14 en el nivel (+4.00 mts) en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.41: Anclajes epoxicos en varillas de 5/8" para la viga aerea en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+2.30 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.42: Panoramica de la tuberia de acero sch-10 2½" para la red contraincendio en el bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.43: Panoramica de la instalacion de losm ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.44: Fundicion en concreto de 4000 psi impermeabilizado para los muros del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.45: Suministró y montaje de Gabinete Incendio Clase III (2½"-1½")



FOTO No.46: Suministró y montaje de Gabinete Incendio Clase III (2½"-1½")



FOTO No.47: Fundicion en concreto de 4000 psi impermeabilizado para los muros del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.48: Fundicion en concreto de 4000 psi impermeabilizado para los muros del tanque subterraneo del Ebar.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 24

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **04/08/2025** al **10/08/2025** Fecha **10/08/2025**

			
FOTO No.49: Fundicion en granito para las mediacañas del remate de los pisos en primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.50:** Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+2.30 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.51:** Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea y celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 en el nivel (+2.30 mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.52:** Acero de rtefuerzo para el majhol de la red de aguas lluvias en la zona sur del lote.
			
FOTO No.53: Fundicion en granito para las mediacañas del remate de los pisos en primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.54:** Fundicion en granito para las mediacañas del remate de los pisos en primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.55:** Panoramica de la instalacion de losm ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.56:** Panoramica de la instalacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Si bien hay durante la semana se presenta un avance de 0,48%, la interventoría de acuerdo a las actividades a ejecutar, el cual el porcentaje a ejecutar la próxima semana, es superior al 4%, la interventoría recomienda al contratista las siguientes acciones
- Realizar un incremento en el personal de obra en aras de aumentar la capacidad operacional generando mayor productividad en la ejecución de actividades.
- Abrir nuevos frentes de trabajo que permita al contratista finalizar labores en dichos frentes para así aumentar el progreso acumulado del proyecto.

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

	Firma		Firma
Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal <NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.	ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHON	Supervisor	EFRAIN DAVID ORDUZ PEREZ

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

BITÁCORA DE OBRA

*Cableado. para los circuitos de iluminación y toma corriente en el Bloque N.5 (Acceso Norte).
*Acero de Refuerzo para la losa. de la tapa del Tanque subterraneo en el Tanque.

POR Interventoría

POR El Contratista.

Fecha: 4 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 2 Maestros, 28 oficiales, 23 Ayudantes, 1 tecnico electrico, 2 Ayudantes electricos,
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 tecnico electrico.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto., (1) Vibrador electrico. (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundición en Concreto de 3500 psi para la viga. Aerea y Columnas. en el Nivel (+4.00mts). en el eje G entre ejes 12 y 15 Del Segundo piso en Gastronomia.
*Instalación de tubería de 3" para los bajantes. de Aguas. Lluvias. de la Cubierta en el bloque N5 (Acceso Norte).
* Mamposteria en bloque de Concreto. para el Muchón en. el Nivel (+2.30mts) en el eje G entre ejes 12 y 13; Del Segundo. piso en el bloque Gastronomia.
*Instalación de Baldosa de Granito. para el Acabado de los pisos. Del segundo piso en Gastronomia.
*Fundición en Concreto de 4000psi impermeabilizado para el Manejo de la Red de Aguas Lluvias.
*Mamposteria en ladrillo. para las cajas. Registro de la. Red de Aguas lluvias. en el Bloque N5 (Acceso Norte).
*Acero de Refuerzo para el Segundo tramo de la. escalera al Nivel (+5.80mts) en el bloque Gastronomia.

*Encofrado. para la Columnas. en el eje I entre ges 15 y 15a. Del Segundo piso en GastroNoMia.
*Acero de Refuerzo. para la losa de la tapa Del Tanque. Subterraneo en el Bar.
*Pañete. impermeabilizado para la fachada del eje G y Los. Baños del primer piso en el Bloque GastroNoMia.
*Instalación de tubería de 3" para Los Bajantes de Aguas. Lluvias. de la Canal Metálica en la Cubierta Del Bloque N.5
*Acero de Refuerzo. para la Columnas y Columnetas. en el. eje I entre ges 15 y 15a Del Segundo piso. en GastroNoMia.
*Adecuación de la Superficie. para Las Mediacañas. para el. Remate de los pisos en el primer piso del Bloque GastroNoMia.
*Cableado. para el Circuito de iluminación, interruptores y Tomacorriente en el Bloque N.5 (Acceso Norte).

Por Interventoria

Por El Contratista

Fecha: 5 de Agosto de 2025
Estado del Tiempo:
Personal Del Contratista: 2 Director, 1 residente, 1 tecnico PGIO, 2 Maestros, 21 oficiales, 25 Ayudantes, 1 tecnico electrico, 3 Ayudantes electricos, 3 Hilos.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 tecnico electrico.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto (2) Vibrador electrico (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical, Tipo Canguro).
Actividades: Instalación de baldosa de Granito. para el Acabado de los pisos. en el Segundo piso en GastroNoMia.
*. Pañete. impermeabilizado. para la fachada del eje G en. el primer piso Del Bloque GastroNoMia.
*Instalación de tubería de 3" para Los Bajantes de Aguas lluvias. de Canal Metálico. en el Bloque N.5 (Acceso Norte).

*Acero de Refuerzo para el Segundo tramo de la escalera en el Nivel (+5.80mts) en el eje. 18y20 entre ejes G,I del Bloque GastroNoMia.
*Mortero de Nivelación para el Alistado de Los pisos en el Segundo piso del bloque GastroNoMia.
*Cableado para el Circuito de iluminación en el Bloque N5.
*Mampostería en Bloque de Concreto para el Machón en el eje G entre ejes 13y14 al Nivel (+7.00mts). Del Bloque GastroNoMia
*Mampostería en Ladrillo para la cajas Registro de la Red de Aguas Lluvias. Del Bloque N.5 (Acceso Norte).
*Encofrado para la Celosías en el eje I entre ejes 14y15. Del primer piso en el Bloque GastroNoMia.
*Pañete interior en el primer piso del Bloque GastroNoMia.
*Anclajes epoxico en varilla de 5/8" para la Viga Aerea en el eje G entre ejes 12y13 al Nivel (+2.30mts) Del Segundo piso en el Bloque GastroNoMia.
*Iniciaron con la instalación de los Soportes Metálicos para los Ductos Metálicos de la Alimentación de los AIES Acondicionado en el Area de Repostería Del primer piso en GastroyoMia.
*Encofrado para los Muros del Tanque Subterraneo en el Ebar
*Instalación de los Niples Metálicos para Muros del Tanque Subterraneo del Ebar. Los Niples son de 3".
*Encofrado para la Celosías en el eje I entre ejes 15y15a. Del Segundo piso en el Bloque GastroNoMia.
*Adecuación de la Superficie para las Medias Cañas en granito del Remate de los pisos en el primer piso De GastroNoMia.
*Se define el 2nivel de las escaleras huellas 36cm y contra huella a 17cm

Por Interventoría

Por el Contratista.

Fecha: 6 de Agosto de 2025.
Estado del tiempo.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 1 Modelador BIM, 1 Residente Administrativo, 2 Maestros, 21 Oficiales.

26 Ayudantes, 1 Tecnico electrico, 3 Hvac, 3 Ayudantes electricos.
Personal Interventoria. 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 Ingeniera electrica.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto (1) Vibrador electrico, (2) Martillo Demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Instalación de tubería de 3" para Los Bajantes de Aguas lluvias del Bloque N.5 (Acceso Norte).
* Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G en el primer piso en GastroNoMia.
* Instalación de los ductos Metalicos de la Alimentación de los Aires Acondicionados en el Area de Reposteria Del primer piso en GastroNoMia.
Mortero de Nivelación para el Alistado de los pisos en el Segundo piso en GastroNoMia.
* Encofrado para los Muros del Tanque Subterraneo del Ebar
* Acero de Refuerzo para la Viga Aerea y Columnas en el eje G entre ejes 13 y 14 en el Nivel (+2.30mts) en el Segundo piso Del Bloque GastroNoMia.
* Mamposteria en ladrillo para las cajas Registro de la Red de Aguas lluvias.
* Adecuación de la superficie para las Medias cañas en granito Del Remate de los pisos en el primer piso De GastroNoMia.
* Encofrado para la Columna en el eje I entre ejes 15 y 15a Del Segundo piso en el Bloque GastroNoMia.
* Acero de Refuerzo para el segundo Tramo de la escalera en el Nivel (+5,80mts) en el eje 18 y 20 entre ejes GI Del bloque GastroNoMia.
* Mamposteria en Bloque de Concreto para el Machon en el Nivel (+4.00mts) en el eje G entre ejes 13 y 14 Del Segundo piso en el bloque GastroNoMia.
* Pañete interior en el primer piso del bloque GastroNoMia.
* Acero de Refuerzo para la Viga Aerea y Columnas en el eje G entre ejes 13 y 14 al Nivel (+4.00mts) en el Segundo piso Del bloque GastroNoMia.

Por Interventoría

Por el Contratista.

Fecha: 7 de Agosto de 2015.
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 1 Mezclador Bin, 1 Residente Administrativo, 2 Maestros, 20 Oficiales, 25 Ayudantes, 3 Alba.
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador Bin, 1 Tecnico electrico.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico (2) Martillo demoledor, Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundicion en Concreto de 3500 psi para la Columnas, en el eje I entre ejes 13 y 14 al Nivel (+4.00mts) del primer piso en el bloque GastroNoMia.
* Instalación de los ductos Metalicos de la Alimentación de los Aires Acondicionados en el Area de Panadería y Reposteria en el Bloque GastroNoMia.
* Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G, I en el primer piso Del Bloque GastroNoMia.
* Mortero de Nivelación para el Alistado de los pisos, en el primer piso del bloque GastroNoMia.
* Encofrado para la viga Aerea y Columnas en el eje G entre ejes 12 y 13 al Nivel (+2.30mts) Del Segundo piso del bloque GastroNoMia.
* Encofrado para Los Muros del Tanque Subterraneo del Ebar
* Junta tipo 1 para la placa de Contapiso en el bloque GastroNoMia.
* Acero de Refuerzo para la Columnas en el eje I entre ejes 14 y 15 al Nivel (+4.00mts) Del Segundo piso en GastroNoMia.
* Mamposteria en ladrillo para las Cajas, Registro de la Red. de Aguas Negras en el Bloque N5.
* Fundición en concreto de 4000psi para el fondo del Aguanol. De la Red. Sanitaria.
* Acero de Refuerzo para el Segundo tramo de la escalera del

Nivel (+5,80mts). en el eje 18, 20 entre ejes G, I Del Bloque GastronoMia.
*Fundición en concreto de 3000psi para las columnetas en el eje G entre ejes 12 y 13 Del Segundo piso en GastronoMia.
*Fundición en granito para la Media Caña del Remate de los pisos en el Bloque GastronoMia.

Por Interventoria | Por el Contratista.

Fecha: 8 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 1 Maestro Bin, 1 Residente Administrativo, 2 Maestros, 20 oficiales, 23 Ayudantes, 3 Hsac.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador Bin.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundicion en Concreto de 4000 psi impermeabilizado para los Muros del Tanque subterraneo del Bar.
*Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G, I en el primer piso, en el bloque GastronoMia.
*Fundicion en concreto de 3000 psi para la Columnas en el eje I entre ejes 15 y 15a en el Segundo piso Del Bloque GastronoMia.
*Acero de Refuerzo para el Segundo tramo de la escalera al Nivel (+5,80mts). en el eje 18 y 20 entre ejes G, I en GastronoMia
*Instalacion de los Ductos Metalicos para la Alimentacion de los Aires Acondicionados en el Area de Bandeja Del primer piso en GastronoMia.
*Fundicion en concreto de 3500 psi para la Columnas y Viga Aerea en el eje G entre ejes 13 y 14 al Nivel (+2,30mts). Del Segundo piso en el Bloque GastronoMia.
*Instalacion de Acople Roscado de 2 1/2" para la red Contra incendio.

en el Bloque, N.5 (Acceso Norte).
*Fundición en concreto de 4000 psi impermeabilizado para el Manhd. de la Red Sanitaria.
*Instalación de la baldosa de Granito para el Acabado de los pisos en el Segundo piso del bloque Gastronomía.
*Instalación del gabinete Contra incendio, en el Bloque N.5
*Fundición en granito para la Mediacaña del Remate de los pisos en el primer piso del Bloque Gastronomía.

Por Interventoría. Para Contratista.

Fecha: 11 de Agosto de 2025
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 1 Moddador BIM, 2 Maestros, 20 oficiales, 23 Ayudantes, 3 Hdg. 2 Ayudantes electricos,
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 2 inspectores 1 Coordinador BIM, 1 Tecnico electrico.
Equipos: (2) Niveladora de Concreto, (1) Vibrador electrico, (1) Martillo demoledor, (1) Compactador Vertical (tipo Canguro)
Actividades: Fundición en concreto de 3500 psi para la Colocacion en el de Granite ejes 1A y 15 en el NIVEL (+.7 ooms) Del Segundo piso en Gastronomía.
*Mortero de Nivelación para el Asentado de los pisos en el primer piso del Bloque Gastronomía.
*Instalación de Los Ductos Metalicos para la Alimentación de los Aires Acondicionado en el Area de Panadería en el primer piso del Bloque Gastronomía.
*Fundición en granito para la Medicaña que Remate con los pisos en el primer piso Del Bloque Gastronomía.
*Muro de Refuerzo para el Manhd. de la Red Sanitaria.
*Instalación de las Baldosas de Granito para el Acabado

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 25

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **11/08/2025** al **17/08/2025** Fecha **17/08/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO	2250002 DE 2025	**NOMBRE DEL PROYECTO**	
OBJETO DEL PROYECTO	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** MAGDALENA	**MUNICIPIO**	SANTA MARTA
GERENCIA A CARGO	**GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1**	**ESTADO DEL PROYECTO**	EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			2250002 DE 2025
Contratista			CONSORCIO SANTAMARTA 2024
Valor inicial	$		6.487.962.295,51
Valor actual	$		6.487.962.295,51
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			24/02/2025
Plazo inicial (Días)			150 Días
Plazo actual (Días)	212 Días	100,00%	
Variación en plazo			62 Días
Fecha Contractual de terminación			24/09/2025
Tiempo Transcurrido (días)	174	82,08%	
Días remanentes del Contrato	38	17,92%	
Acumulado a última acta pagada	$		892.643.907,64
Estimado ejecutado por llevar a acta			13,76%

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			2221175 DE 2022
Interventor			CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Valor inicial	$		603.404.871,00
Valor actual	$		1.290.438.707,56
Variación del valor	$		687.033.836,56
Fecha de Inicio			17/01/2023
Plazo inicial			244 Días
Plazo actual	981 Días	100,00%	
Variación en plazo			737 Días
Fecha Contractual de terminación			24/09/2025
Ejecución del Contrato	174	82,08%	
Días remanentes del Contrato	38	17,92%	
Acumulado a última acta pagada	$		581.539.211,84
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ 6.487.962.295,51

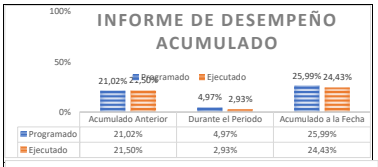
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1.363.598.875,56	21,02%	$ 1.394.669.771,39	21,50%	$ 31.070.895,83	0,48%
Durante el Periodo	$ 322.593.143,95	4,97%	$ 190.298.811,03	2,93%	$ -132.294.332,92	-2,04%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.686.192.019,51**	**25,99%**	**$ 1.584.968.582,42**	**24,43%**	**$ -101.223.437,09**	**-1,56%**

Semáforo

-1,56%

Desviación en días

-3,31 Días



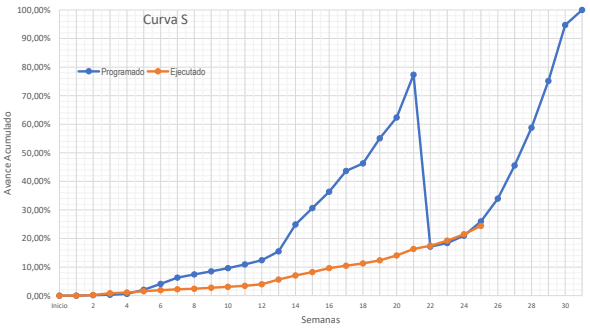
Observaciones al desempeño del proyecto

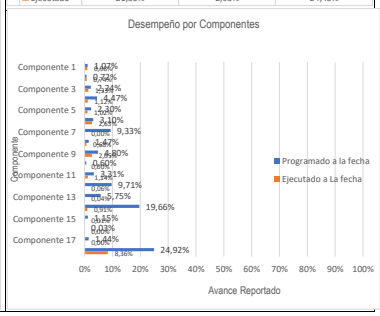
Durante la semana 25, comprendida entre el 11 de agosto y el 17 de agosto de 2025, el proyecto continuó su ejecución con base en la nueva programación de obra ajustada a partir del 24 de julio de 2025 y en concordancia con la prórroga contractual otorgada hasta el 24 de septiembre de 2025.

En esta semana, el avance físico ejecutado fue del 2,53% frente al 4,97% programado, reflejando una desviación negativa de 2,44%. El avance acumulado alcanza el 24,03% frente al 25,99% previsto, lo que representa un atraso de -1,56%.

Se evidenció actividad simultánea en varios frentes:
- Bloque de gastronomía: Avances en estructura (armado y figurado de acero de refuerzo de escaleras y manjol de red sanitaria, anclajes y mamposteria), acabados intermedios (pañetes, alistados, fundida de media caña, instalación de piso en granito), instalación de celosías, instalación de ductos metálicos para ventilación mecánica, redes eléctricas, redes sanitarias y bajantes de aguas lluvias, fundida de escalera
- **Bloque 5**: Instalación de luminarias
- Bloque de residuos: Instalación de piso en granito
- Tanque subterráneo: Instalación de tubería EMT, cajas de circuitos, toma corrientes, luminarias y lamparas de emergencia
- EBAR: Armado y figurado de acero de refuerzo y enconfrado de losa de la tapa e instalación de tubería de 8" que conecta el manjol a EBAR
En el proyecto, el rendimiento semanal se encuentra por debajo de la meta prevista según la programación, lo que implica que el contratista debe aumentar el personal y abrir nuevos frentes de trabajo para así minimizar los atrasos presentados.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





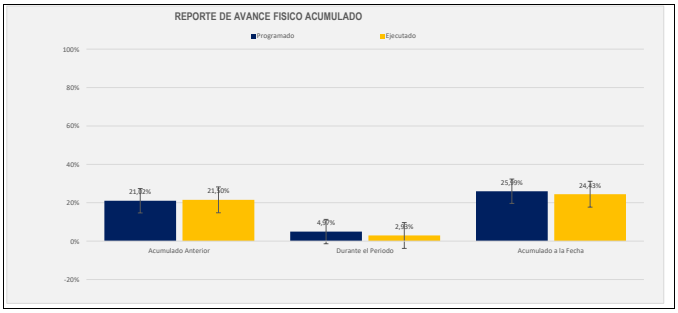
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

La línea base de tiempo fue oficialmente modificada con la reprogramación aprobada el 24 de julio de 2025, estableciendo una nueva fecha contractual de finalización al 24 de septiembre de 2025.
Durante la semana 25 no se han registrado cambios adicionales formales en las líneas base de alcance, tiempo o costo. Sin embargo, se mantienen identificadas las siguientes situaciones que pueden derivar en ajustes posteriores.
Actividades no previstas: Los elementos adicionales asociados a ajustes normativos y técnicos de las redes eléctricas, deberá documentarse y tramitarse conforme a lo establecido en las condiciones contractuales, con el fin de incorporarlos al presupuesto y poder realizar su ejecución y control.
Ritmo de ejecución: Aunque la reprogramación planteaba una recuperación progresiva del atraso, los resultados de esta semana confirman que las metas intermedias no se están alcanzando y con base que los porcentajes semanales no se están cumpliendo, es necesario considerar un reforzamiento de personal e iniciar actividades en frentes de trabajo que ayuden a aumentar el porcentaje de ejecución del proyecto.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	21,02%	21,50%	0,48%	-1,56%
Durante el Periodo	4,97%	2,93%	-2,04%	
Acumulado a la Fecha	**25,99%**	**24,43%**	**-1,56%**	

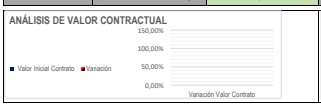


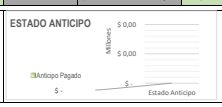
AVANCE FINANCIERO

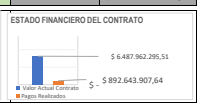
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 6.487.962.295,51	$ 6.487.962.295,51	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados: Valor en Pesos	Valor Pagos tramitados: %	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados: Valor en Pesos	Valor Pagos realizados: %	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 892.643.907,64	13,76%	1	$ 892.643.907,64	13,76%	28/07/2025	$ 892.643.907,64





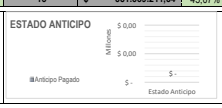


AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 603.404.871,00	$ 1.290.438.707,56	$ 687.033.836,56	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados: Valor en Pesos	Valor Pagos tramitados: %	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados: Valor en Pesos	Valor Pagos realizados: %	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
15	$ 779.419.391,26	60,40%	13	$ 581.539.211,84	45,07%	20/11/2024	$ 112.018.127,58







INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 25

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **11/08/2025** al **17/08/2025** Fecha **17/08/2025**

OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

CODIGO Y CENTRO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
A3020200 B10909 B3010 C101030 C101051 C501010 C502020 C701010 C7020680 C7020860 D2016010 D2016020 D30420 Q1 Q2 Q14 Q15	**BLOQUE DE GASTRONOMÍA** 1. Fundida en concreto de 3500 PSI de viga aérea y celosía 2. Aplicación de pañete interior y pañete impermeabizado en fachada 3. Instalación de ductos de ventilación mecánica 4. Instalación de piso en granito color perlato 5. Fundida de media caña en granito 6. Fundida de alistado en mortero para piso 7. Mampostería en bloque de concreto para machones en segundo piso 8. Fundida de columnetas en concreto de 3000psi 9. Armado y figurado de acero para escalera de eje 18 entre ejes G-I y fundida de tramo de escalera 10. Armado y figurado de acero para celosías y vigas aéreas 11. Fundida de pozos de inspección en concreto de 4000 PSI 12. Instalación de tuberías de 4" para bajantes de aguas lluvias 13. Instalación de tuberías de 2" y 3" para red sanitaria	Durante la semana 25 se avanzó actividades iniciando con las fundidas de pozos de inspección de la red de aguas lluvias. Se realizó la fundida de la viga aérea en concreto de 3.500 PSI y la celosía de ubicada a nivel +7.00 metros en el eje G, entre los ejes 14 y 15, nivel +4.00 metros en el eje I entre eje 12 y 14, en eje I entre eje 15 y 17, el armado y figurado del acero de refuerzo para celosía en el eje I. Se realizó fundida de columnetas en eje G e I. Se continuó con el armado y figurado de acero de refuerzo y se realizó la fundida de segundo tramo de escalera en concreto de 3500 PSI. Se levantó mampostería en bloque de concreto de 12x19x39 cm para machones en los ejes G e I del segundo piso. En acabados, se aplicaron pañetes lisos en el interior del edificio y pañetes lisos impermeabilizados en fachadas y columnas, se realizaron alistados de pisos en mortero 1:3 y se colocó baldosa perlato claro en primer y segundo piso. Se construyeron cajas de inspección y se hicieron excavaciones para pozos, se continuió con la instalación de la ductería del sistema de ventilación mecánica. Se realizó fundida de columnetas en concreto de 3.000 PSI. Se realizó la instalación de tubería de 2" y 3" para red sanitaria de lavamanos y sifones. Se realizó la instalación de la tubería para bajantes de aguas lluvias de 4"	Se recomienda iniciar la ejecucion de RCI y elementos prefabriados verticales, ademas hacer un aumento de personal en aras de finalizar las actividades de acuerdo a la programación de obra.
D50110730 D50110750	**SUB-ESTACION ELECTRICA (BLOQUE 5)** 1. Instalación de luminarias herméticas	Durante la semana se realizó la instalación de las luminarias herméticas	Se recomienda mantener el ritmo de ejecución del urbanismo exterior (rellenos y compactaciones) para no afectar la conectividad del bloque con el resto del proyecto.
C7020680	**BLOQUE DE RESIDUOS (BLOQUE 6)** 1. Instalación de piso en granito color perlato	No se ejecutaron actividades	La interventoría recomienda abrir este frente de trabajo para dar continuidad con la ejecución de las actividades del proyecto para así cerrar bloques de trabajo.
D50110730 D50110750	**TANQUE SUBTERRANEO** 1. Instalación de tubería EMT y cajas de circuitos 2. Instalación de lámparas de emergencia 3. Instalación de luminarias herméticas	Durante la semana, el contratista realizó la instalación la tubería EMT, cajas de circuito y tomas corrientes. Además, se realizó la instalación de luminarias herméticas de 20 W y las lámparas de emergencia	Se recomienda mantener el ritmo de ejecución del urbanismo exterior (rellenos y compactaciones) para no afectar la conectividad del bloque con el resto del proyecto.
B10600 N5	**ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR)** 1. Armado y figurado de acero de refuerzo de losa de la tapa 2. Enconfrado de losa de la tapa 3. Instalación de tubería de 8" que conecta el manjol a EBAR	Durante la semana se continuó con el montaje de la formaleta metálica para la losa de la tapa y se continuó con el armado y figurado de acero de refuerzo de la losa de la tapa y se realizó la instalación de la tubería de 8" que conecta el manjol al EBAR	El frente avanza de manera adecuada hacia el cierre de la estructura del tanque. Se recomienda dar continuidad a la ejecución de la tapa e iniciar la preparación de instalaciones hidráulicas internas.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
D402050	Tubería Acero sch-10 2½"	C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	D30	Ventilación mecánica
A3020200	Junta Constructiva Tipo 1 - Junta de Dilatación CONCRETO	C7020870	Pirlan y/o cenefa en granito fundido en sitio ancho 15 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	Q1	CONCRETO DE 3000 PSI, EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES(VIGUETAS, COLUMNETAS ETC)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	Q2	POZOS DE INSPECCION DIAMETRO INTERNO 1.20 ALTURA PROMEDIO DE 2.0 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	D50110730	Suministro e instalación de luminaria HERMÉTICA 20W 6500°K (SYLVANIA P24358)	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	D20120430	TUBERÍA PVC-ALCANTARILLADO DIÁMETRO 6"	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101051	Mampostería en bloque de concreto 12x19x39	D20120440	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 8"	N5	Niple pasa muros de 3" en acero inoxidable con ruana hr de 40 x 40 en hr rosca - ranura . l = 75 cm
C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	D2016020	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80mx0.80m Altura promedio 1.2 m	C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m
C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	D2016030	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 3"	D50110750	Suministro de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343)

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
A301010	Excavación manual en material común	C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	Q2	POZOS DE INSPECCION DIAMETRO INTERNO 1.20 ALTURA PROMEDIO DE 2.0 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI
B10600	Muro en concreto 4000 PSI incluye impermeabilizante	C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10901	Viga de cimentación en 3500 PSI	C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10912	ESCALERA EN CONCRETO 3500 PSI E=15cm	D2040	DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA FRIA PRESIÓN - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q26	INSTALACION DE BANCO DE TUBERÍA 2 Ø4" PVC TDP EMBEBIDO EN TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RELLENOS) RELLENOS)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	D2010090	DISTRIBUCIÓN INTERIOR AGUA CRUDA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT Ø3" - TGA-A A: TN- A , T-HVAC
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	D20110	RED GENERAL DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	NP 12	RECUBRIMIENTO EN MORTERO 1:4 E:0,03 A 0,07M
C101051	Mampostería en bloque de concreto 12x19x39	D20120	RED GENERAL DESAGÜES AGUAS LLUVIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D2010090	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 3"
C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	D2060	DISTRIBUCIÓN INTERIOR AGUA CRUDA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
B3020	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	C4010	CARPINTERÍA METÁLICA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	C5030120	Enchape de muro en baldosa cerámica de 25 x 35cm color blanco corona o similar.
D20160	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO -SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D2021	RED DE AGUAS LLUVIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D4020	CONEXIONES DE MANGUERA, GABINETES Y OTROS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
D50110	REDES DE BAJA TENSIÓN - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D50120	SISTEMA MALLA PUESTA A TIERRA GENERAL - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D50180	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
D6020	BACK BONE DE TELECOMUNICACIONES - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D8010	RED GENERAL DE INCENDIO - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	G2090	Cárcamo Tipo Canaleta Profunda Con Rejilla.

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	**IP**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 25

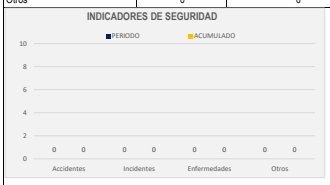
Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **11/08/2025** al **17/08/2025** Fecha **17/08/2025**

N28	Relleno con material procedente de la excavación o material de sitio	**N29**	Impermeabilización del tanque de almacenamiento	**N30**	Muro en concreto de 3500 PSI
P	GENERALES 2 - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	**Q3**	CORTASOL PREFABRICADO EN CONCRETO PRETENSADO (0.25 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA	**Q16**	ATRAQUE EN CONCRETO PARA TUBERIA DE PRESION
D5050	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN Y TUBERIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	**D30**	VENTILACIÓN MECÁNICA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	**D50010**	Suministro e instalación de tubería IMC de 6", premoldeados tipo exterior, herrajes y demás para afloramiento en MT
NP 06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN EXTERIORES PARA ANCHOS <25CM	**NP 07**	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO PARA ANCHOS <30CM		

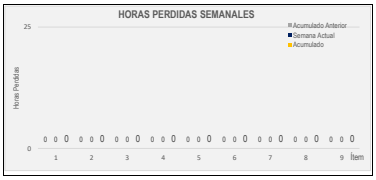
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cuál?	0	0	0	0,0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0,00%**



Durante el período comprendido entre el 11 de agosto y el 17 de agosto, se mantuvo un promedio de 48 trabajadores en obra, incluyendo personal de actividades operativas y de supervisión. La asistencia diaria osciló entre 47 y 49 trabajadores, lo que refleja una participación activa y constante en la ejecución de las actividades programadas, sin interrupciones ni variaciones significativas en el rendimiento del personal. Este comportamiento permitió evidenciar una ejecución sostenida en los frentes de trabajo, favoreciendo el avance físico del proyecto.

En lo referente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), no se realizaron llamados de atención formales al personal operativo y subcontratistas, relacionados principalmente con incumplimientos en las prácticas seguras de trabajo y faltas menores en el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP). Estas observaciones se atendieron de manera inmediata y se reforzaron mediante recorridos de inspección y charlas de sensibilización en sitio.

Igualmente, se verificó el cumplimiento de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) de la totalidad del personal presente en obra, sin detectarse novedades o irregularidades al respecto. En materia de EPP, se evidenció que los trabajadores contaban con los implementos básicos (cascos, guantes, botas, arnés, protección ocular, etc.), aunque se hizo énfasis en la correcta utilización de estos durante las actividades críticas.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Apertura de nuevos frentes de trabajo	Solicitud inicio de actividades	La solicitud plantea recomendar dar cumplimiento a los compromisos adquiridos	Consorcio Santa Marta 2024	CON-095-GAIRA-2025	12/08/2025

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No.1: Panoramica de la instalacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.2: Panoramica de la instalacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.3: Fundicion en granito para las mediacañas para el remate de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.4: Panoramica del estado de la fachada del eje G en el bloque Gastronomia.



FOTO No.5: Mortero de nivelacion para el alistado de los pisos



FOTO No.6: Panoramica de los muros fundidos del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.7: Panoramica de los muros fundidos del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.8: Fundicion en granito para las mediacañas para el remate de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.9: Panoramica de la instalacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.10: Panoramica de la instalacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion en el area de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.11: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.12: Instalacion de los sifones de piso de 3" y lavamanos de 2" para la red sanitaria del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.13: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes G,I en el nivel (+5,80mts) en el bloque Gastronomia.



FOTO No.14: Instalacion de los sifones de piso de 3" y lavamanos de 2" para la red sanitaria del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.15: Instalacion de los sifones de piso de 3" y lavamanos de 2" para la red sanitaria del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.16: Acero de refuerzo para la celosias en el eje I entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 25

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **11/08/2025** al **17/08/2025** Fecha **17/08/2025**



FOTO No.17: Fundicion en concreto de 4000 psi para el manjhol de la red de aguas lluvias.



FOTO No.18: Acero de refuerzo para la celosias en el eje I entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.19: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje I entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.20: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje I entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.21: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje I entre ejes 14 y 15 en el nivel (+4.00mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.22: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes G,I en el nivel (+5,80mts) en el bloque Gastronomia.



FOTO No.23: Acero de refuerzo para el segundo tramo de la escalera en el eje 18 y 20 entre ejes G,I en el nivel (+5,80mts) en el bloque Gastronomia.



FOTO No.24: Instalacion de los sifones de piso de 3" y lavamanos de 2" para la red sanitaria del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.25: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.26: Mamposteria en bloque de concreto para el machon en el eje I entre eje 12 y 13 al nivel (+4.00mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.27: Relleno y compactacion con material de subbase en el sendero peatonal que concecta Bloque No.6 (Residuos) y el bloque Gastronomia.



FOTO No.28: Panoramica de los muros fundidos del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.29: Instalacion de los sifones de piso de 3" y lavamanos de 2" para la red sanitaria del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.30: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.31: Pulimiento de las mediacañas en granito para el remate de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.32: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.33: Instalacion de la tuberia de 8" para la red sanitaria que conecta con el tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.34: Instalacion de los sifones de piso de 3" y lavamanos de 2" para la red sanitaria del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.35: Pañete impermeabilizado para la fachada del eje I en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.36: Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de la red de aguas lluvias en el bloque No.5 .



FOTO No.37: Pulimiento de las mediacañas en granito para el remate de los pisos en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.38: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.39: Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.40: Adecuacion de la superficie de los muros y piso para la mediacaña en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.41: Relleno y compactacion con material de subbase en el area perimetral del Bloque No.6 (Residuos)



FOTO No.42: Mamposteria en bloque de concreto para el machon en el eje I entre eje 11 y 12 al nivel (+4.00mts) en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.43: Relleno y compactacion con material de subbase en el sendero peatonal que concecta Bloque No.6 (Residuos) y el bloque Gastronomia.



FOTO No.44: Panoramica del pañete de la fachada del eje G en el primer piso del bloque Gastronomia.









INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 25

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **11/08/2025** al **17/08/2025** Fecha **17/08/2025**

FOTO No.45: Fundicion en concreto de 3000 psi para la columneta en el eje I entre ejes 11 y 12 al nivel (+4,00 mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.	**FOTO No.46:** Instalacion de las baldosas en granito para el acabado de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.47:** Toma de cilindros para observar la resistencia de los concretos realizados en obra	**FOTO No.48:** Panoramica del pañete de la fachada del eje G en el primer piso del bloque Gastronomia.
			
FOTO No.49: Panoramica de la tuberia metalicas y cajas de circuitos de la red electrica en el cuarto de motobombas del tanque subterraneo.	**FOTO No.50:** Panoramica de las lamparas de emergencia en el cuarto de motobombas del tanque subterraneo.	**FOTO No.51:** Panoramica de las lamparas del circuito de iluminacion en el cuarto de motobombas del tanque subterraneo.	**FOTO No.52:** Fundicion en concreto de 3500 psi para el segundo tramo de la escalera al nivel (+5.80mts) en el eje 18 y 20 entre ejes G;I del bloque Gastronomia.
			
FOTO No.53: Fundicion en concreto de 3500 psi para el segundo tramo de la escalera al nivel (+5.80mts) en el eje 18 y 20 entre ejes G;I del bloque Gastronomia.	**FOTO No.54:** Fundicion en concreto de 3500 psi para el segundo tramo de la escalera al nivel (+5.80mts) en el eje 18 y 20 entre ejes G;I del bloque Gastronomia.	**FOTO No.55:** Fundicion en concreto de 3500 psi para el segundo tramo de la escalera al nivel (+5.80mts) en el eje 18 y 20 entre ejes G;I del bloque Gastronomia.	**FOTO No.56:** Fundicion en concreto de 3500 psi para el segundo tramo de la escalera al nivel (+5.80mts) en el eje 18 y 20 entre ejes G;I del bloque Gastronomia.

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Si bien hay durante la semana se presenta un atraso de 1,56%, la interventoría de acuerdo a las actividades a ejecutar, el cual el porcentaje a ejecutar la próxima semana, es superior al 7%, la interventoría recomienda al contratista las siguientes acciones
- Realizar un incremento en el personal de obra en aras de aumentar la capacidad operacional generando mayor productividad en la ejecución de actividades.
- Abrir nuevos frentes de trabajo que permita al contratista finalizar labores en dichos frentes para así aumentar el progreso acumulado del proyecto.

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma		**Firma**	
Nombre	ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHON	Nombre	EFRAIN DAVID ORDUZ PEREZ
Director de Interventoría o Representante legal <NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.		Supervisor	

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

BITÁCORA DE OBRA

en el bloque N.5 (Acceso Norte).
* Fundición en concreto de 4.000 psi impermeabilizado para el Manhol de la Red Sanitaria.
* Instalación de la baldosa de Granito para el Acabado de los pisos en el segundo piso del bloque GastroNoMía.
* Instalación del gabinete Contra incendio en el bloque N.5.
* Fundición en granito para la Mediacaña del Remate de los pisos en el primer piso del bloque GastroNoMía.

Por Interventoría. Por el Contratista.

Fecha: 11 de Agosto de 2025
Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Técnico PGIO, 1 Maestro BIM, 2 Maestros, 20 oficiales, 23 Ayudantes, 3 Mad. 2 Ayudantes eléctricos,
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 Técnico PGIO, 2 inspectores 1 Coordinador BIM, 1 Técnico eléctrico.
Equipos: (2) Niveladora de Concreto, (1) Vibrador eléctrico, (1) Martillo demoledor, (1) Compactador Vertical (tipo Canguro).
Actividades: Fundición en concreto de 3500 psi para la Columnas en el eje G entre ejes 14 y 15 en el Nivel (+7.700mts). Del segundo piso en GastroNoMía.
* Montaje de Nivelación para el Alistado de los pisos en el primer piso del Bloque GastroNoMía.
* Instalación de los Ductos Metálicos para la Alimentación de los Aires Acondicionado en el Area de Panadería en el primer piso del Bloque GastroNoMía.
* Fundición en granito para la Medialaña que Remate con los pisos en el primer piso Del Bloque GastroNoMía.
* Acero de Refuerzo para el Manhol de la Red Sanitaria.
* Instalación de las Baldosas de Granito para el Acabado

de los pisos, en el segundo piso del bloque GastroNoMía.
* Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G, I en el primer piso del bloque GastroNoMía.
* Mampostería en Bloque de Concreto para el Machón +1 Nivel. (+8,40 mts) en el segundo piso del bloque GastroNoMía, entre el eje 14 y 15.
* Desencofre de la formaleta de los Muros del tanque subterráneo del Bar.
* Pañete interior en el eje G entre ejes 11 y 12 en el segundo piso del bloque GastroNoMía.
* Instalación de tubería PVC de 3/4" para la Red eléctrica en el segundo piso del Bloque GastroNoMía.
* Acero de refuerzo para la Columnas, en el eje I entre ejes 14 y 15 del Segundo piso en GastroNoMía.
* Excavación Manual para la Caja Registro de la Red eléctrica en el bloque N.5.
* Instalación de tubería de 3" y 4" para los sifones de piso. y Lavamanos en el Area del Bar, del Segundo piso en GastroNoMía.
* Fundición en Concreto de 3000 psi para la Viga de fundación del Confinamiento de la Mampostería, en el eje G. entre ejes 14 y 15. en el segundo piso del bloque GastroNoMía.

Por Interventoría

Por el Contratista.

Fecha: 12 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo: Soleado
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 1 Modelador BIM, 2 Maestros, 21 oficiales, 24 Ayudantes, 3 electricos, 3 Hobs, 1 Residente Administrativo.
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 Tecnico electrico.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico (1) Martillo demoledor, (1) Compactador Vertical (tipo Canguro).

Actividades: Instalación de tubería sanitaria de 2" y 3" para los sifones de pisos y lavabos, en el Área del bar, del Segundo piso en Gastronomía.
* Pañete impermeabilizado para la fachada, del eje G,I. del primer piso en el bloque Gastronomía.
* Mortero de Nivelación para el Alistado de los pisos, en el primer piso, del bloque Gastronomía.
* Instalación de las Baldosas de Granito para el Acabado de los pisos, del segundo piso en Gastronomía.
* Acero de Refuerzo para el segundo tramo de la escalera, en el Nivel (+5.20mts), en el eje 19 y 20 entre G,I. que conecta con la rampa, en el bloque Gastronomía.
* Pulimiento de las Medias Cañas, en granito, para el Remate de los pisos, en el primer piso del bloque Gastronomía.
* Excavación Manual para la caja electrica, en el bloque N.5.
* Mampostería en bloque de Concreto, para el Muchón
* Instalación de la tubería de 3/4" conduit en el segundo piso, Del bloque Gastronomía.
* Encofrado para la columna en el eje I, entre ejes 14 y 16, en el primer piso Del bloque Gastronomía.
* Acero de refuerzo para la losa de la tapa del Tanque subterraneo, en el Bar.
* Excavación Manual para la Red Sanitaria, que conecta con el Tanque subterraneo Del Bar.
* Acero de Refuerzo, para las Columnetas, en el eje G entre ejes 13 y 14, al Nivel (+4.00mts) Del Segundo piso en Gastronomía.
* Relleno y Compactación con Material de Subbase, para el sendero peatonal, que Comunica bloque N.6 y Gastronomía.
* Mampostería en ladrillo para las cajas Registro de la Red electrica.
* Pañete interior en el eje G entre ejes 13 y 14, en el Segundo piso del bloque Gastronomía.
* Fabricación de Ductos Metalico, para la Alimentación de los Aires Acondicionados del primer piso en Gastronomía.

Powered by CamScanner

Por Interventoría

Por el Contratista.

Fecha: 13 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo: Soleado
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGio, 1 Modelador BIM, 2 Maestros, 22 oficiales, 24 ayudantes, 2 electricos.
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGio, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 ingeniera electrica.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto (2) Vibrador electrico, (1) Martillo demoledor. (1) Compactador Vertical (tipo canguro).
Actividades: Instalación de tubería de 8" sanitaria. para la Red. Sanitaria que conecta con el tanque Subterraneo de Agua.
* Instalación de las Baldosas de granito. para el Acabado de los pisos en el Bloque N.6. (Residuos). y el segundo piso del Bloque Gastronomia.
* Pañete impermeabilizado. para la fachada del eje G,I en el primer piso Del Bloque Gastronomia.
* Instalación de tubería de 2" y 3" para la red sanitaria de los lavamanos y sifones de piso Del Segundo piso en Gastronomia.
* Relleno y Compactación con Material de Sobrante. en el Sendero peatonal que conecta Bloque N.6 (Residuos) con. Gastronomia.
* Acero de Refuerzo para las columnas en el eje I entre ejes. 14 y 16. Del primer piso en el Bloque Gastronomia.
* Fundición en granito para la Media Caña. del Remate de Los pisos. en el primer piso en Gastronomia.
* Mamposteria en Bloque de Concreto. para los Machones. en el eje I entre ejes 12 y 13. 1 Nivel (11 cuartas). Del Segundo piso en el Bloque Gastronomia.
* Fundición en concreto de 3500 psi para el Atraque de la tubería de 8" de la red sanitaria.
* Encofrado para la losa de la tapa del tanque. Subterraneo en el Bo

*Instalación de las lamparas para la iluminación interna.
Del Bloque N.5 (Acceso Norte).
*Fundición en concreto de 3000psi para las columnetas en el
nivel (+4.00mts) en el eje I entre ejes 13 y 15 del Segundo piso
Del bloque GastroNoMia.
*Viga de Reforzo para la escalera en el Segundo tramo
en el eje 18 y 20 entre ejes G, I al nivel (+5.80mts) en GastroNoMia.
*Mamposteria en ladrillo para la caja Registro de la Red.
electrica en el Bloque GastroNoMia.
*Pintura interior en el eje entre ejes 13 y 14 en el Segundo piso
Del bloque GastroNoMia.

Por Interventoria

Por el Contratista

*Fecha: 14 de Agosto de 2025
*Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO,
1 Maestro de obra, 1 Residente Administrativo, 2 Maestros, 21 oficiales
25 Ayudantes, 2 electricos,
Personal De interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO,
2 inspectores, 1 Coordinador BIM,
*Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico,
(1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro),
*Actividades: Fundición en concreto de 3500psi para la Celosias
en el eje I entre ejes 14 y 15 al Nivel (+4.00mts) Del
primer piso en el Bloque GastroNoMia.
*Instalación de tuberia de 2" y 3" para la red Sanitaria
de los lavamanos y Sifones de piso Del Segundo piso en
el Bloque GastroNoMia.
*Instalación de los baldosas de granito para el Acabado de los
pisos en el primer y Segundo piso en el Bloque GastroNoMia y Bloque
*Mamposteria en Bloque de Concreto para los Muros en el

*eje I. entre ejes. 11 y 13 al Nivel (+5.00mts) Del primer piso y el segundo piso en el eje. I entre ejes. 11 y 12 en GastroNoMia.
* Muro impermeabilizado. para la fachada en el eje G, I. Del primer piso en el bloque GastroNoMia.
*Relleno y Compactación con Material de Subbase. para el Sendero peatonal que conecta bloque N.6 y GastroNoMia.
*Encofrado. para la losa de la tapa del Tanque Subterraneo en el Ebar.
*. Mampostería en ladrillo para la cajas Registro de la Red electrica en el Sendero peatonal en GastroNoMia.
*Relleno y Compactación con Material de las excavaciones. para la Red Sanitaria de 8" que entrega al Tanque Subterraneo del Ebar.
*Para el Registro final de entrega. al tanque Subterraneo del Ebar; entre interventoria y el Contratista, Deciden realizar el Registro en Concreto.
*Acero de Refuerzo. para la columnas. en el eje I entre ejes. 14 y 17. al Nivel (+4.00 mts) Del primer piso en. GastroNoMia.
*Fabricación de los Ductos Metalicos. para la Alimentación de los Aires Acondicionado. en el Bloque GastroNoMia.
*Adecuación de la superficie. para las Medias Cañas. en el segundo piso. Del Bloque GastroNoMia.

Por Interventoria

Por el Contratista.

*Fecha: 15 de Agosto de 2025.
*Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 residente, 1 tecnico PGIO, 1 Maestro Bim, 1 Residente Administrativo 2 Maestros, 21 oficiales, 25 Ayudantes, (3) electricos. (3) Hvac.
Personal De Interventoria: 1 Director, 1 residente, 1 tecnico PGIO 2 inspectores, 1 Coordinador Bim,
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico,

(2) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo canguro).
Actividades: Fundición en concreto de 3500 psi para el segundo tramo de la escalera al Nivel (+5,80 mts) en el eje 18, 20 entre ejes G, I. Del Bloque GastroNoMia.
*Relleno y Compactación con Material de los excavaciones para la tubería de 8" de la Red Sanitaria que conecta con el tanque subterraneo del Ebar.
*Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G, F del primer piso en GastroNoMia.
*Instalación de la Barbosa de granito, para el Acabado de los pisos en el primer y segundo piso Del Bloque GastroNoMia y el Bloque N.6 (Residuos).
*Fundición en Concreto de 3500 psi para la Columnas en el eje I entre ejes. 15 y 17. en el primer piso en GastroNoMia.
*Mampostería en ladrillo para las Cajas electricas.
*Instalación del Acero de Refuerzo para la Columnas en el eje I entre ejes. 12 y 14 al Nivel (+4.00 mts), Del segundo piso en el Bloque GastroNoMia.
*Instalación de tubería de 4" para Los Bajantes de Aguas Lluvias y Bajantes Sanitarios de Los baños del eje. 18 y 20 entre ejes G, I. en el segundo piso en GastroNoMia.
*. Instalación de la tubería Metálica y Cajas de Circuitos para La Red de Iluminación, toma corrientes, lamparas de Emergencia para el Cuarto de Motobombas del Tanque Subterráneo.
*Mampostería en Bloque de Concreto. para los Machones del primer piso en el eje I entre ejes 14 y 15 del Bloque GastroNoMia.
*Fabricación de los Ductos Metálicos, para la Alimentación de los Aires Acondicionado del primer pi°o en el Area de Panadería Del Bloque GastroNoMia.
*Acero de Refuerzo para la Caja de entrega al tanque subterraneo del Ebar, de la Red sanitaria.
*Anclajes epoxicos para Las Columnas y Columnas en Varilla de 1/2".

*El día de hoy se recibió la visita del Supervisor del Contrato, Efraín Orduz y el Ingeniero Carlos Bravo Representes de la entidad Contratante (Interventoría).

Por Interventoría. Por el Contratista.

*Fecha: 16 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo:
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 1 Maderador BIM, 2 Maestros, (20) Oficiales, (3) Ayudantes, (2) electricos, 3 Hvac.
Personal Interventoría: 1 Director 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 Ingeniera electrica.
Equipos: (2) Mezcladoras de Concreto (1) Vibrador electrico (1), Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo canguro)
Actividades: Fundicion en concreto de 3500 psi para la Columnas en el ejes entre ejes 12 y 14 al Nivel (+4.00mts) Del segundo piso en el bloque Gastronomia.
*Instalación de las baldosas de granito para el Acabado de los pisos en el primer y Segundo piso en el bloque Gastronomia y el bloque N.6 (Residuos).
*Mamposteria en bloque de Concreto para los Machones en el eje I entre ejes 15 y 16 al Nivel (+5.00mts) Del primer piso en el bloque Gastronomia.
*Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G,I en el primer piso Del bloque Gastronomia.
*Acero de Refuerzo para la losa del techo del tanque subterraneo del E.Bar.
*Fundicion en concreto de 3000 psi para el Atraque de la tuberia de Aguas lluvias que llega al Mh, hd.
*Instalación de la tuberia de 4" para la Red Sanitaria y Red de Aguas lluvias de los bajantes Del Segundo piso en Gastronomia

*Instalación de los Ductos Metálicos, para la Alimentación de Los Aires Acondicionado Del primer piso en Gastronomía.
*Fundición en granito, para la Mediacaña del Remate de los pisos, en el segundo piso en el Bloque Gastronomía.
*Instalación de la tubería Metálica, para La Red de Iluminación del Cuarto de Motobombas del tanque Subterráneo.

Por Interventoría

Por el Contratista.

*Fecha: 19 de Agosto de 2025.
*Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 1 Maestro, 1 Residente Administrativo, 2 Maestros, 19 oficiales, 24 Ayudantes, 3 Hyd, 3 electrico.
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electricos, (1) Martillo demolector, (1) Compactador vertical (tipo canguro).
Actividades: Instalación de la baldosa de granito, para el Acabado de los pisos, en el primer y segundo piso Del bloque, Gastronomía, y el bloque N.C (Residuos).
*Fundición en concreto de 3000 psi para los Atraque de la tubería de 18", 20" y 8" de la Red. de Aguas. Lluvias.
*Pañete impermeabilizado, para la fachada del eje G,I, en el primer piso Del bloque Gastronomía.
*Fundición en granito, para la Mediacaña del Remate de los pisos, Del segundo piso, en el Bloque Gastronomía.
*Instalación de los Ductos Metalicos, para la Alimentación de los Aires Acondicionado en el Area de Panadería y Repostería Del primer piso en Gastronomía.
*Acero de Refuerzo para La losa de la tapa del tanque Subterraneo en el Bar.

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 26

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **18/08/2025** al **24/08/2025** Fecha **24/08/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO	2250002 DE 2025	**NOMBRE DEL PROYECTO**	
OBJETO DEL PROYECTO	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** MAGDALENA	**MUNICIPIO**	SANTA MARTA
GERENCIA A CARGO	**GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1**	**ESTADO DEL PROYECTO**	EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			2250002 DE 2025
Contratista			CONSORCIO SANTAMARTA 2024
Valor inicial	$		6.487.962.295,51
Valor actual	$		6.487.962.295,51
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			24/02/2025
Plazo inicial (Días)			150 Días
Plazo actual (Días)	212 Días	100,00%	
Variación en plazo			62 Días
Fecha Contractual de terminación			24/09/2025
Tiempo Transcurrido (días)	181	85,38%	
Días remanentes del Contrato	31	14,62%	
Acumulado a última acta pagada	$		892.643.907,64
Estimado ejecutado por llevar a acta			13,76%

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			2221175 DE 2022
Interventor			CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Valor inicial	$		603.404.871,00
Valor actual	$		1.290.438.707,56
Variación del valor	$		687.033.836,56
Fecha de Inicio			17/01/2023
Plazo inicial			244 Días
Plazo actual	981 Días	100,00%	
Variación en plazo			737 Días
Fecha Contractual de terminación			24/09/2025
Ejecución del Contrato	181	85,38%	
Días remanentes del Contrato	31	14,62%	
Acumulado a última acta pagada	$		581.539.211,84
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ 6.487.962.295,51

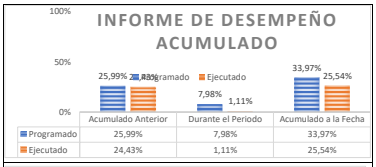
	Programado (PV) Inversión	Programado (PV) %	Ejecutado (EV) Inversión	Ejecutado (EV) %	Desviación (SV) Inversión	Desviación (SV) %
Acumulado Anterior	$ 1.686.192.019,51	25,99%	$ 1.584.968.582,42	24,43%	-$ 101.223.437,09	-1,56%
Durante el Periodo	$ 517.908.809,47	7,98%	$ 72.053.933,57	1,11%	-$ 445.854.875,90	-6,87%
Acumulado a la Fecha	**$ 2.204.100.828,98**	**33,97%**	**$ 1.657.022.515,99**	**25,54%**	**-$ 547.078.312,99**	**-8,43%**

Semáforo

-8,43%

Desviación en días

-17,88 Días



Observaciones al desempeño del proyecto

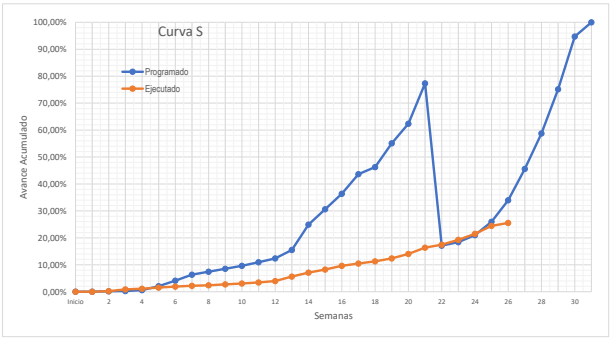
Durante la semana 26, comprendida entre el 18 de agosto y el 24 de agosto de 2025, el proyecto continuó su ejecución con base en la nueva programación de obra ajustada a partir del 24 de julio de 2025 y en concordancia con la prórroga contractual otorgada hasta el 24 de septiembre de 2025.

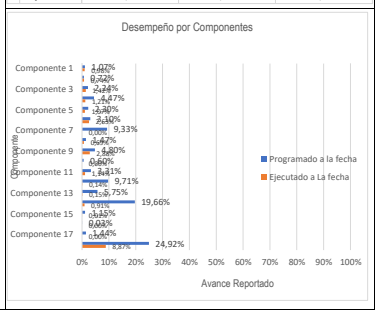
En esta semana, el avance físico ejecutado fue del 1,11% frente al 7,98% programado, reflejando una desviación negativa de 6,87%. El avance acumulado alcanza el 25,54% frente al 33,97% previsto, lo que representa un atraso de -8,43%.

Se evidenció actividad simultánea en varios frentes:
- **Bloque de gastronomía**: Avances en estructura (anclajes, acero para muros pantallas de escalera, mampostería), acabados intermedios (demolición de pañetes, pañetes, fundida de media caña, instalación de piso en granito), instalación de celosías, instalación de ductos metálicos para ventilación mecánica, red contraincendios, fundida de atraque en concreto, extensión y compactación de subbase granular
- **Bloque 5**: Mampostería en bloque de concreto
- **Bloque de residuos:** Instalación de piso en granito, mampostería en cubierta
- **Tanque subterráneo:** No se realizaron actividades
- **EBAR:** Armado y figurado de acero de refuerzo y enconfrado de losa de la tapa y fundida de caja que conecta a EBAR

En el proyecto, el rendimiento semanal se encuentra por debajo de la meta prevista según la programación, lo que implica que el contratista debe aumentar el personal y abrir nuevos frentes de trabajo para así minimizar los atrasos presentados.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





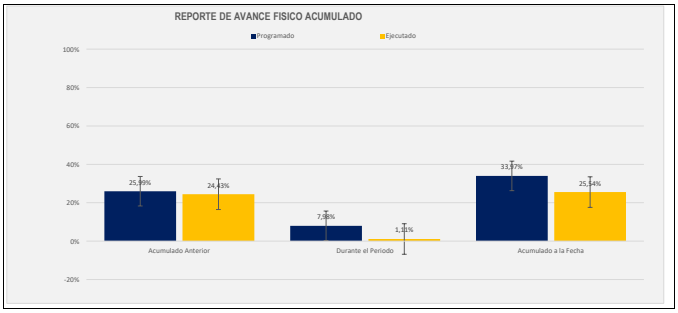
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

La línea base de tiempo fue oficialmente modificada con la reprogramación aprobada el 24 de julio de 2025, estableciendo una nueva fecha contractual de finalización al 24 de septiembre de 2025.
Durante la semana 26 no se han registrado cambios adicionales formales en las líneas base de alcance, tiempo o costo. Sin embargo, se mantienen identificadas las siguientes situaciones que pueden derivar en ajustes posteriores.
Actividades no previstas: Los elementos adicionales asociados a ajustes normativos y técnicos de las redes eléctricas, deberá documentarse y tramitarse conforme a lo establecido en las condiciones contractuales, con el fin de incorporarlos al presupuesto y poder realizar su ejecución y control.
Ritmo de ejecución: Aunque la reprogramación planteaba una recuperación progresiva del atraso, los resultados de esta semana confirman que las metas intermedias no se están alcanzando y con base que los porcentajes semanales no se están cumpliendo, es necesario considerar un reforzamiento de personal e iniciar actividades en frentes de trabajo que ayuden a aumentar el porcentaje de ejecución del proyecto.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	25,99%	24,43%	-1,56%	-8,43%
Durante el Periodo	7,98%	1,11%	-6,87%	
Acumulado a la Fecha	**33,97%**	**25,54%**	**-8,43%**	

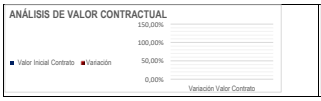


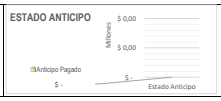
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 6.487.962.295,51	$ 6.487.962.295,51	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados en Pesos	Valor Pagos tramitados %	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados en Pesos	Valor Pagos realizados %	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 892.643.907,64	13,76%	1	$ 892.643.907,64	13,76%	28/07/2025	$ 892.643.907,64







AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 603.404.871,00	$ 1.290.438.707,56	$ 687.033.836,56	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados en Pesos	Valor Pagos tramitados %	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados en Pesos	Valor Pagos realizados %	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
15	$ 779.419.391,26	60,40%	13	$ 581.539.211,84	45,07%	20/11/2024	$ 112.018.127,58







INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 26

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **18/08/2025** al **24/08/2025** Fecha **24/08/2025**

OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

CODIGO Y CENTRO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
B10909 B3010 B3020 C101030 C101051 C501010 C502020 C7020680 C7020860 D2016010 D2016020 D30420 D30440 D80 Q1 Q14 Q15	**BLOQUE DE GASTRONOMÍA** 1. Fundida en concreto de 3500 PSI de viga aérea y celosía 2. Aplicación de pañete interior y pañete impermeabizado en fachada 3. Instalación de ductos de ventilación mecánica 4. Instalación de piso en granito color perlato 5. Fundida de media caña en granito 6. Mampostería en bloque de concreto para machones en segundo piso 7.Armado y figurado de acero para celosías y vigas aéreas 8. Instalación de fibra de vidrio en ductos de ventilación mecánica 9. Demolición de pañete en bloque de gastronomía 10. Armado y figurado de acero para muro pantalla de escalera 11. Relleno compactado en sub base granular	Durante la semana 26 se avanzó continuando con la fundida de la viga aérea en concreto de 3.500 PSI y la celosía en el eje G, entre los ejes 14 y 15, nivel +4.00 metros, armado de las celosías en el eje I entre eje 11 y 12, el eje 12 y 16 entre eje G y el eje 15 y eje A y eje G ubicada a nivel +2.30m. Fundida Se levantó mampostería en bloque de concreto de 12x19x39 cm para machones en los ejes G e I del segundo piso. En acabados, se aplicaron pañetes lisos en el interior del edificio y pañetes lisos impermeabilizados en fachadas y columnas y se colocó baldosa perlato claro en primer y segundo piso junto con la fundida de media caña. Se continuó con la instalación de la ductería del sistema de ventilación mecánica. Se realizó la extensión y compactación de subbase granular en pasillo que se conecta con bloque de residuos. Continuó con la instalación de tubería de red contraincendios en el primer piso.	Se recomienda continuar con la ejecución de las actividades señalas. Así mismo, se recomienda iniciar la actividad de elementos prefabricados verticales (cortasoles), ademas hacer un aumento de personal en aras de finalizar las actividades de acuerdo a la programación de obra.
C101051	**SUB-ESTACION ELECTRICA (BLOQUE 5)** 1. Mampostería en bloque de concreto	Durante la semana se realizó el levante de muros de mampostería	Se recomienda realizar las actividades eléctricas que puedan ejecutarse en dicho frente de trabajo.
C7020680 C101051	**BLOQUE DE RESIDUOS (BLOQUE 6)** 1. Instalación de piso en granito color perlato 2. Mampostería en bloque de concreto en cubierta	Durante la semana, se finalizó la instalación del piso en granito y la mampostería para iniciar con la cubierta	La interventoría recomienda continuar con las actividades consernientes a la impermeabilización de la placa de la cubierta
	TANQUE SUBTERRANEO No se realizaron actividades	No se realizaron actividades	Se recomienda realizar las actividades eléctricas que puedan ejecutarse en dicho frente de trabajo y la impermeabilización del mismo.
B10600 B3020	**ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR)** 1. Armado y figurado de acero de refuerzo de losa de la tapa 2. Fundida de losa de la tapa 3. Armado y figurado de acero de refuerzo y fundida de caja conectora a EBAR	Durante la semana se continuó con el montaje de la formaleta metálica para la losa de la tapa y se continuó con el armado y figurado de acero de refuerzo de la losa de la tapa y se realizó la fundida de la caja conectora a la EBAR	El frente avanza de manera adecuada hacia el cierre de la estructura del tanque. Se recomienda dar continuidad a la ejecución de la tapa e iniciar la preparación de instalaciones hidráulicas internas.
B10600 B3020	**SERVICIOS GENERALES** **- RED DE AGUAS LLUVIAS:** Se realizó la fundida de los atraque en concreto	Durante la semana se realizó la fundida de los atraques en concreto para la tubería de 8", 18" y 20" de la red de aguas lluvias.	Se recomienda al contratista continuar con las actividades de las actividades eléctricas en los diferentes bloques del proyecto.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

CÓDIGO	ACTIVIDAD	CÓDIGO	ACTIVIDAD	CÓDIGO	ACTIVIDAD
D801020	Tubería Acero sch-10 3"	C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	D8011030	Restrictores de movimiento 4" (Juego por accesorio)
C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	Q1	CONCRETO DE 3000 PSI, EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES(VIGUETAS, COLUMNETAS ETC)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	P7	Relleno compactado en sub base granular
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	B10906	Losa tapa de tanque 4000PSI E=20cm	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	B3020	Suministro, figuración e instalación de malla electrosoldada 60000 PSI	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
C101051	Mampostería en bloque de concreto 12x19x39	D30420	Conducto en lámina galvanizada calidad SMACNA	D8013010	Reducción 4"x2½"
C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	D30440	Conducto en fibra de vidrio doble foil	D8014060	TEE MECÁNICA 2 1/2" - 1 1/2"
C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	D801040	Tubería Acero sch-10 2½"		

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

CÓDIGO	ACTIVIDAD	CÓDIGO	ACTIVIDAD	CÓDIGO	ACTIVIDAD
A301010	Excavación manual en material común	C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	Q2	POZOS DE INSPECCION DIAMETRO INTERNO 1.20 ALTURA PROMEDIO DE 2.0 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI
B10600	Muro en concreto 4000 PSI incluye impermeabilizante	C502020	Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	Q14	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.60 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10901	Viga de cimentación en 3500 PSI	C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	Q15	CELOSIA PREFABRICADA EN CONCRETO PRETENSADO (0.80 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA
B10912	ESCALERA EN CONCRETO 3500 PSI E=15cm	D2040	DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA FRIA PRESIÓN - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q26	INSTALACION DE BANCO DE TUBERÍA 2 Ø4" PVC TDP EMBEBIDO EN TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RELLENOS) RELLENOS)
B10909	Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	D2010090	DISTRIBUCIÓN INTERIOR AGUA CRUDA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Q27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT Ø3" - TGA-A A: TN- A , T-HVAC
C101030	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	D20110	RED GENERAL DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	NP 12	RECUBRIMIENTO EN MORTERO 1:4 E:0,03 A 0,07M
C101051	Mampostería en bloque de concreto 12x19x39	D20120	RED GENERAL DESAGÜES AGUAS LLUVIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D2010090	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 3"
C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	D2060	DISTRIBUCIÓN INTERIOR AGUA CRUDA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
B3020	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	C4010	CARPINTERÍA METÁLICA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	C5030120	Enchape de muro en baldosa cerámica de 25 x 35cm color blanco corona o similar.
D20160	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO -SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D2021	RED DE AGUAS LLUVIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D4020	CONEXIONES DE MANGUERA, GABINETES Y OTROS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
D50110	REDES DE BAJA TENSIÓN - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D50120	SISTEMA MALLA PUESTA A TIERRA GENERAL - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D50180	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
D6020	BACK BONE DE TELECOMUNICACIONES - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	D8010	RED GENERAL DE INCENDIO - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	G2090	Cárcamo Tipo Canaleta Profunda Con Rejilla.
N28	Relleno con material procedente de la excavación o material de sitio	N29	Impermeabilización del tanque de almacenamiento	N30	Muro en concreto de 3500 PSI

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 26

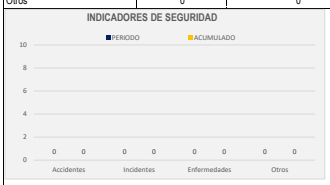
Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **18/08/2025** al **24/08/2025** Fecha **24/08/2025**

P	GENERALES 2 - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	**Q3**	CORTASOL PREFABRICADO EN CONCRETO PRETENSADO (0.25 x 0.10), CON INSTALACION EN ALTURA DE 0 A 12 MTS PARA FACHADA	**Q16**	ATRAQUE EN CONCRETO PARA TUBERIA DE PRESION
D5050	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN Y TUBERIAS - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	**D30**	VENTILACIÓN MECÁNICA - SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	**D50010**	Suministro e instalación de tubería IMC de 6", premoldeados tipo exterior, herrajes y demás para aforamiento en MT
NP 06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN EXTERIORES PARA ANCHOS <25CM	**NP 07**	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO PARA ANCHOS <30CM		

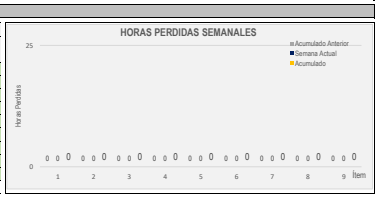
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cuál?	0	0	0	0,0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0,00%**



Durante el período comprendido entre el 18 de agosto y el 24 de agosto, se mantuvo un promedio de 48 trabajadores en obra, incluyendo personal de actividades operativas y de supervisión. La asistencia diaria osciló entre 47 y 49 trabajadores, lo que refleja una participación activa y constante en la ejecución de las actividades programadas, sin interrupciones ni variaciones significativas en el rendimiento del personal. Este comportamiento permitió evidenciar una ejecución sostenida en los frentes de trabajo, favoreciendo el avance físico del proyecto.

En lo referente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), no se realizaron llamados de atención formales al personal operativo y subcontratistas, relacionados principalmente con incumplimientos en las prácticas seguras de trabajo y faltas menores en el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP). Estas observaciones se atendieron de manera inmediata y se reforzaron mediante recorridos de inspección y charlas de sensibilización en sitio.

Igualmente, se verificó el cumplimiento de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) de la totalidad del personal presente en obra, sin detectarse novedades o irregularidades al respecto. En materia de EPP, se evidenció que los trabajadores contaban con los implementos básicos (cascos, guantes, botas, arnés, protección ocular, etc.), aunque se hizo énfasis en la correcta utilización de estos durante las actividades críticas.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMÁTICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Uso inadecuado de pulidoras	Solicitud de implementación de estrategias respecto al uso de la pulidora	La solicitud plantea recomendaciones sobre el uso de la pulidora en la ejecución de las actividades de obra	Consorcio Santa Marta 2024	CON-AMB-098-GAIRA-2025	19/08/2025
Ejecución de actividades eléctricas	Solictud inicio de actividades eléctricas	La solicitud plantea recomendaciones la compra de materiales de obras y la continuación de actividades eléctricas	Consorcio Santa Marta 2024	CON-100-GAIRA-2025	21/08/2025
Atraso programación de obra	Solicitud de aplicación de estrategias de mejoramiento de productividad en obra	La solicitud se basa en tomar medidas para garantizar el aumento en los porcentajes de cumplimiento	Consorcio Santa Marta 2024	CON-102-GAIRA-2025	21/08/2025

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

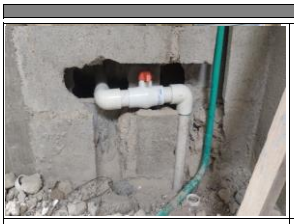


FOTO No.1: Panoramica de la llave de cierre rapido de 1 1/2" para la red hidraulica del baño del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.2: Fundicion en granito para las mediacañas para el remate de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.3: Panoramica de la instalacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion para las areas de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.4: Panorámica de la instalacion de los ductos en lámina galvanizada para la alimentacion para las areas de panaderia y reposteria en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.5: Mamposteria en bloque de concreto para confinar la estructura con la cubierta en el bloque No.5.



FOTO No.6: Panoramica de los atraques para las tuberia de 8",18" y 20" para la red de aguas lluvias.



FOTO No.7: Panoramica de los atraques para las tuberia de 8",18" y 20" para la red de aguas lluvias.



FOTO No.8: Panoramica de los atraques para las tuberia de 8",18" y 20" para la red de aguas lluvias.



FOTO No.9: Panoramica del acero de refuerzo para la losa de la tapa del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.10: Panoramica del acero de refuerzo para la losa de la tapa del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.11: Acero de refuerzo para la caja registro para la entrega final al tanque sub terraneo del Ebar.



FOTO No.12: Instalacion de las baldosas de granito para el acabado de los pisos en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.13: Pañete impermeabilizado para la fachada del eje I en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.14: Fundicion en granito para las mediacañas para el remate de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.15: Mamposteria en bloque de concreto para confinar la estructura con la cubierta en el bloque No.5.



FOTO No.16: Instalacion de las baldosas de granito para el acabado de los pisos del primer piso en el bloque No.1 (Gastronomia).

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 26

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **18/08/2025** al **24/08/2025** Fecha **24/08/2025**



FOTO No.17: Panoramica de las transicciones AC-PVC de 4" y la reduccion metalica de 4" a 2 1/2" para la red contraincendio en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.18: Instalacion de las baldosas de granito para el acabado de los pisos del segundo piso en el bloque No.1 (Gastronomia).



FOTO No.19: Instalacion de las baldosas de granito para el acabado de los pisos del primer piso en el bloque No.1 (Gastronomia).



FOTO No.20: Panoramica de las transicciones AC-PVC de 4" y la reduccion metalica de 4" a 2 1/2" para la red contraincendio en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.21: Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.22: Panoramica del acero de refuerzo para la losa de la tapa del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.23: Panoramica del acero de refuerzo para la losa de la tapa del tanque subterraneo del Ebar.



FOTO No.24: Fundicion en concreto de 3000 psi para la caja registro para la red electrica de baja tension en el bloque No.5



FOTO No.25: Mamposteria en bloque de concreto para el antepecho de la placa de cubierta en el bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.26: Anclajes epoxicos en varillas de 5/8" para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 13 y 14 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.27: Acero de refuerzo para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 13 y 14 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.28: Acero de refuerzo para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 13 y 14 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.29: Instalacion de la tuberia pvc de 4" (C-900) para la red contraincendio en el eje 17 y 18 entre ejes G,Ga del primer piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.30: Panoramica de las transicciones AC-PVC de 4" y la reduccion metalica de 4" a 2 1/2" para la red contraincendio en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.31: Relleno y compactacion con material de subbase en el sendero peatonal que conecta el bloque Gastronomia con el bloque Residuos.



FOTO No.32: Pañete impermeabilizado para la fachada del eje I en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.33: Instalacion de las baldosas de granito para el acabado de los pisos del primer piso en el bloque No.1 (Gastronomia).



FOTO No.34: Relleno y compactacion con material de subbase en el sendero peatonal que conecta el bloque Gastronomia con el bloque Residuos.



FOTO No.35: Panoramica de las transicciones AC-PVC de 4" y la reduccion metalica de 4" a 2 1/2" para la red contraincendio en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.36: Fundicion en concreto de 3500 psi de la celosias en el eje I entre ejes 11 y 12 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.37: Fundicion en concreto de 3500 psi de la celosias en el eje I entre ejes 11 y 12 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.38: Fundicion en concreto de 3500 psi de la celosias en el eje I entre ejes 11 y 12 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.39: Fundicion en granito para las mediacañas para el remate de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.40: Adecuacion de la superficie de los muros y piso para la mediacaña en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.41: Acero de refuerzo para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 15 y 15a al nivel (+2.30mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.42: Acero de refuerzo para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 13 y 13 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.43: Acero de refuerzo para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 13 y 13 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.44: Aclajes epoxicos en varillas de 5/8" y 1/2" para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+2.30mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 26

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A.** Semana del **18/08/2025** al **24/08/2025** Fecha **24/08/2025**



FOTO No.45: Acero de refuerzo para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+2.30mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia



FOTO No.46: Acero de refuerzo para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+2.30mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia



FOTO No.47: Fundicion en granito para las mediacañas para el remate de los pisos en el segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.48: Panoramica de la demolicion de los pañetes en la fachada del eje I del bloque Gastronomia.



FOTO No.49: Relleno y compactacion con material de subbase en el sendero peatonal que conecta el bloque Gastronomia con el bloque Residuos.



FOTO No.50: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.51: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.52: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 15 y 15a al nivel (+2.30mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.53: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 15 y 15a al nivel (+2.30mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.



FOTO No.54: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje G entre ejes 13 y 14 en el nivel (+4.00mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.55: Fundicion en concreto de 3500 psi para la celosias en el eje G entre ejes 13 y 14 en el nivel (+4.00mts) del segundo piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.56: Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea del soporte de la celosias en el eje G entre ejes 12 y 13 al nivel (+4.00mts) del segundo piso en el bloque Gastronomia.

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La interventoría durante los espacios en obra y a través de los diferentes comunicados, recomendó la ejecución de actividades en obra, la apertura de nuevos frentes de trabajo y el incremento significativo del personal. En consecuencia, el contratista presenta un atraso de 8,43% que con base a los históricos de ejecución crecerá de manera paulatina. Lo anterior, la interventoría recomienda al contratista las siguientes acciones

- Realizar un incremento en el personal de obra en aras de aumentar la capacidad operacional generando mayor productividad en la ejecución de actividades.
- Abrir nuevos frentes de trabajo que permita al contratista finalizar labores en dichos frentes para así aumentar el progreso acumulado del proyecto.

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma		Firma	
Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHON	Supervisor	EFRAIN DAVID ORDUZ PEREZ

<NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

BITÁCORA DE OBRA

*Instalación de los Ductos Metálicos. para la Alimentación de los Aires Acondicionado Del primer piso en Gastronomía.
*Fundición en granito. para la Mediacaña. del Remate de los pisos. en el Segundo piso en el Bloque Gastronomía.
*Instalación de la tubería Metálica para La Red de Iluminación del Cuarto de Motobombas. del tanque Subterraneo.

Por Interventoria

Por el Contratista.

*Fecha: 19 de Agosto de 2025.
*Estado del Tiempo: Soleado.
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGio, 1 Maestro dobra, 1 Residente Administrativo, 2 Maestros, 19 oficiales, 24 Ayudantes, 3 Hyd, 3 electrico.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico PGio, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electricos (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo canguro).
Actividades: Instalación de la baldosa de granito. para el Acabado de los pisos. en el primer y segundo piso Del bloque. Gastronomia. y el bloque N.6 (Residuos).
*Fundición en concreto. de 3000 psi para los Atraque. de la tubería de 18", 20" y 8" de la Red. de Aguas. Lluvias.
*Pañete. impermeabilizado. para la fachada del eje G,I. en el primer piso Del Bloque Gastronomia.
*Fundición en granito. para la Mediacaña. del Remate. de los pisos. Del segundo piso. en el Bloque Gastronomia.
*Instalación de los Ductos Metalicos. para la Alimentación de Los Aires Acondicionado en el Area de Panadoria y Reposteria Del primer piso en Gastronomia.
*Acero de refuerzo para la losa de la tapa del tanque subterraneo en el Eje

*Encofrado, para la Losa, en el eje I, entre ejes, 11 y 12. al Nivel (+4.60mts). en el Segundo piso Del bloque Gastronomia.
*Acero de refuerzo para la Caja. Registro, de la Red. Sanitaria que conecta con el Tanque Subterraneo del Ebar.
*Mamposteria en Bloque de Concreto, para el bloque N.5, al. Nivel (+3.70 mts) del Confinamiento de la Cubierta.
*Instalación de la tuberia de 2½" para la Red. Contraincendio. en el primer piso Del bloque Gastronomia.
*Acero de Refuerzo para el Registro de la Red electrica. de baja tension en el Area perimetral Del Bloque N.5.
*Anclajes epoxicos en varilla de 3/8" y ½" para el Muro Pantalla que soporta el descanso del tercer tramo de la escalera en el eje 19, 20 entre ejes G, I en Gastronomia.
*Fundición en Concreto de 3000psi para el fondo de la Caja Registro. de la red sanitaria que conecta con el Ebar.

Por Interventoria

Por el Contratista.

Fecha: 20 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo: Soleado
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico Pgio 1 Maestro Bim, 2 Maestros, 2 oficiales, 20 Ayudantes, 3 Hlpr.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 tecnico Pgio, 2 inspectores, 1 Coordinador Bim, 1 ingeniera electrica.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico. (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Anclajes epoxico en varilla de 5/8" y ½" para la viga Aerea, que soporta la Losa. en el eje G, entre ejes, 12 y 14 al Nivel. (+2.30 mts). Del Segundo piso, en el Bloque Gastronomia.
*Acero de Refuerzo para la Losa de la tapa Del tanque Subterraneo en el Ebar.
*Pañete impermeabilizado. para la fachada. del eje G, I en

del primer piso del Bloque GastroNoMía.
*Mampostería en Bloque de Concreto, en el Bloque N.5, al Nivel (+3.80mts), para el Confinamiento de la Cubierta.
*Instalación de la Valvula de Cierre Rapido, de 1½" en el baño, en el eje 10 entre ejes G, I. Del Segundo piso en GastroNoMía
*Instalación de los Baldosas, en granito, para el Acabado de los pisos, en el primer y Segundo piso, en gastronomía y en el Bloque N.6 (Residuos).
*Mampostería en Bloque de Concreto para el Antepecho de la Placa de Cubierta del Bloque N.6 (Residuos).
*Acero para la Viga, Aro 4 en el eje 12 y 16a, al Nivel (+2.30mts). Del Segundo piso en el Bloque GastroNoMía.
*Instalación de los Ductos Metálicos, para la Alimentación de los Aires Acondicionado, desde la placa de Cubierta hasta el primer piso Del Bloque GastroNoMía.
*Encofrado, para la Caja Registro de la Red. Electrica de Baja Tensión en el Area peimetral Del bloque N.5 (Acceso Norte).
*Encofrado, para la Columnas, en el eje I, entre ejes 11 y 12, al Nivel (+4.00mts), en el Segundo piso en GastroNoMía.
*Fundición en Concreto de 3500 psi para la Caja Registro de la Red electrica, de la Red de Baja tensión en el Bloque N.5,
*Instalación de la transición de la transición, de la tubería AC PVC 4" para la Red Contraincendio en el eje 18 y 17a. Del primer piso en el Bloque GastroNoMía.
*Instalación de la tubería Metálica, 2½" para la Red Contraincendio en el eje 17 y 18 entre ejes G, GB, en el primer piso en GastroNoMía
*Instalación de la tubería de 2" para la Alimentación de los Baños, del Segundo piso, de la Red Hidraulica en el Segundo piso del Bloque Gastronomía en el eje 18 y 18 entre ejes G, GB.

Por Interventoría

Por el Contratista

Fecha: 21 de Agosto de 2025.

Estado del tiempo, soleado (Hora: 2:10 pm - 3:10 pm).
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Técnico PGIO, 1 Maestro bim, 2 Maestros, 23 oficiales, 24 Ayudantes, 4 Hvac.
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 Técnico PGIO, 2 inspectores, 1 Maestro bim.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador eléctrico, (1) Martillo Demolador, (1) Compactador vertical (tipo canguro).
Actividades: Acero de refuerzo para la viga, Aérea y celosía en el eje G. entre ejes 12 y 14 al Nivel 2.30mts. y el eje 15 y 16 Del Segundo piso en el Bloque Gastronomía.
* Mampostería en Bloque de Concreto para en Antepecho de la placa de Cubierta. Del Bloque N.6 (Residuos).
* Relleno y Compactación con Material de Subbase para el Sendero que comunica Gastronomía y el bloque N.6.
* Pañete impermeabilizado para la Fachada del eje G, I en el primer piso en el Bloque Gastronomía.
* Instalación de las Baldosas de Granito para el Acabado de los pisos. Del primer y segundo piso en Gastronomía.
* Acero de Refuerzo para la viga Aérea y Celosías en el eje G entre ejes 14 y 15 al Nivel (+4.00mts) Del Segundo piso en Gastronomía.
* Acero de refuerzo y concreto para la losa de la tapa del Tanque subterráneo en el Etar.
* Acero de refuerzo para la Caja Registro que conecta con el Tanque subterráneo. Del Etar.
* Instalación de la tubería de 4" para la red Contra incendio del primer piso en el eje 17 y 18 entre eje G, GB, en Gastronomía.
* Fundición en concreto de 3500 psi para la celosía en el eje I entre ejes 11 y 12 al Nivel (+4.00mts) Del Segundo piso en Gastronomía.
* Fundición en granito para las Medias Cañas para el Remate de los pisos con el Muro Del Segundo piso en Gastronomía.
* Fabricación de los Ductos en fibra de vidrio para los Aires Acondicionado Del Bloque Gastronomía.
* Pañete impermeabilizado para los Baños del primer piso en

los ejes 12 y 13 entre ejes H, I en el bloque Gastronomía.
*Instalación de la tubería de Acero sch. de 2½" para la Red Contraincendio en el eje 17 y 18 entre ejes G, Gb en el primer piso Del Bloque Gastronomía.

Por Interventoría

Por el Contratista.

Fecha: 22 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo: Nublado (Horas: 2:40pm – 3:00pm)
Personal del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGIO, 1 Modelador BIM, 2 Maestros, 23 oficiales, 24 Ayudantes, 4 Hseq.
Personal Interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico. PGIO, 2 inspectores, 1 Coordinador BIM, 1 ingeniera electrica.
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico, (1) Martillo demoledor, (1) Compactador vertical (tipo canguro).
Actividades: Fundición en concreto de 3500 psi para la Viga A. Losa en el eje entre ejes 12 y 13, 15a y 15a; al nivel (+2.30mts) en el segundo piso en Gastronomía y el eje 13 y 14 al nivel (+4.00mts).
*Instalación de la tubería de Acero sch de 2½" para la Red Contraincendio en el eje 17 y 18 entre ejes G, Gb, en el primer piso Del Bloque Gastronomía.
*Fundición en concreto de 3000 psi para la Caja Registro de la Red Sanitaria que conecta al tanque subterraneo del Box.
*Instalación de la Baldosa de Granito para el Acabado de los pisos en el primer y Segundo piso en el Bloque Gastronomía.
*Mamposteria en bloque de Concreto para el Antepecho de la placa de Cubierta del Bloque N.6 (Cresidos).
*Fabricación de los Ductos en fibra de vidrio para el sistema de los Aires Acondicionado del Bloque Gastronomía.
*Pañete impermeabilizado para la fachada del eje G, I.

Del primer piso en el Bloque GastroNoMía.
*Acero de Refuerzo para la Losa de la Tapa del tanque Subterraneo en el Ebar.
*Realización de las Canaletas para el Manjhol de la Red de Aguas Lluvias.
*Anclajes epoxicos en varilla de ½" para la Columnetas del Antepecho del Bloque N.6 (Residuos).

Por Interventoría

Por el Contratista.

Fecha: 23 de Agosto de 2025.
Estado del Tiempo:
Personal Del Contratista: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGio, 1 Mezclador BIN, 2 Maestros, 24 oficiales, 25 Ayudantes. 4 Hvac,
Personal Interventoría: 1 Director, 1 Residente, 1 Tecnico PGio, 2 inspectores, 1 Coordinador BIN,
Equipos: (2) Mezcladora de Concreto, (1) Vibrador electrico. (1) Martillo Demoledor, (1) Compactador vertical (tipo Canguro).
Actividades: Pañete impermeabilizado para la fachada del primer piso en el eje G,I. Del Bloque GastroNoMía.
*Instalación de la tubería de Acero sch. de 2½" para la Red. Contraincendio, descolgada en el eje G,I al Nivel (+4.50mts) Del primer piso en el Bloque GastroNoMía.
*Mamposteria en bloque de Concreto para el Machón del eje 13,14 al Nivel (+7.00mts) en el eje G Del Segundo piso en el Bloque GastroNoMía.
*Acero de Refuerzo para la losa de la tapa del Tanque Subterraneo en el Ebar.
*Fundición en concreto de 3000 psi para la Columneta en el Nivel (+4.00mts) en el eje G entre ejes 12,13 y 15,16 Del Segundo piso en el Bloque GastroNoMía.

ACTAS DE COMITÉS

ACTA No:	BIM-06
FECHA:	(2025/07/29)
CONTRATO No:	2221175
OBJETO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°2221175; OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. BIM-03			
Responsable por Contratista	JOHN SEBASTIAN FLOREZ		
Responsable por Interventoría	JOHN JAVIER SALGADO VARGAS		
Fecha programada cumplimiento	2025/06/11	% de avance	15%

1. Entrega de modelos de avance de obra e informes semanales por parte del contratista (reprogramación). 2025/07/19 (Entrega incompleta de modelos, sin informes semanales)
2. Entrega de modelos de diseño y topografía por parte del contratista. 2025/07/22 (No se cumplió)
3. Entrega de modelo de arquitectura de avance de obra con actualización de pañetes a demoler por parte de la interventoría. 2025/07/17. (No se cumplió)

Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar. N/A

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

Aspectos Técnicos

- Sobre los compromisos del acta anterior:

La interventoría manifiesta que, en la presente reunión se pretende hacer seguimiento a los compromisos de la reunión presencial que se llevo a cabo el 3 de julio de 2025 en la obra y a los de los compromisos del acta anterior.

1. Los modelos de avance de obra presentados por el contratista el 23 de julio de 2025 fueron revisados y se enviaron las observaciones encontradas el día 28 de julio del presente año, se recibieron los modelos de arquitectura y estructura, revisada el acta de cobro No.1 se encontró que se están cobrando elementos de las especialidades eléctrica, desagües, suministro y topografía; sin embargo, estos modelos no fueron presentados, por lo que se le solicita al contratista la respuesta a las observaciones y la presentación de los modelos faltantes. El contratista responde que se esta trabajando en la respuesta y en la culminación de los modelos que hacen falta, se tuvieron inconvenientes con tres ítems

del modelo de desagües que no concordaban y se necesitó la revisión conjunta con el residente, que se cargaron los que se tenían completos. De esta manera se espera cargar los modelos el día de hoy excepto los modelos eléctricos que se aprobaron hace poco y se requiere la revisión para saber que cosas cambiaron en el ajuste y modelarlas y el jueves daríamos una fecha exacta de entrega.
La interventoría manifiesta que quiere que quede en la presente acta, lo que el coordinador BIM de interventoría evidencio en obra, y que dejo en el informe semanal (semana 22) con registro fotográfico, y son los trabajos eléctricos de regatas y tendido de tubería de tomacorriente en muros y piso en el bloque de gastronomía en el primer piso que no corresponde a los diseños eléctricos vigentes y teniendo en cuenta que, la interventoría no tiene conocimiento de solicitudes de cambio de rutas de tuberías por parte del contratista y sólo hasta el 23 de julio de 2025 mediante el *oficio CSM2024-060-2025 Remisión de rediseño del sistema eléctrico – Ajustado según normativa vigente* se recibieron los diseños ajustados en formato CAD pero no en modelos BIM, la coordinación BIM de interventoría dejo la nota en bitácora de obra informado la situación. La interventoría además le recuerda al contratista que de acuerdo a la implementación de la metodología BIM y a los requerimientos contractuales del Anexo Técnico 1, los ajustes a los diseños, en este caso eléctricos, deben venir acompañados de los modelos BIM , los cuales no se evidencian en la entrega del contratista, adicional a estos modelos de diseño, se deben entregar los modelos de coordinación en Navisworks que evidencien que los ajustes a los diseños no generan interferencias o colisiones con las demás especialidades del proyecto. Estos informes deben obedecer a una matriz de interferencias que indique cuales especialidades deben verificarse con el ajuste de diseño eléctrico, en este caso se entiende que los que se ajustan son los de tomas e iluminación, o los que sean necesarios.
La interventoría además le pregunta al contratista sobre la manera en que se esta llevando el registro de lo ejecutado en obra de la especialidad eléctrica, el contratista responde que tiene que trasladarle la pregunta al residente de obra pues quien le suministra las cantidades es el técnico encargado, que se reunirá con el residente de obra y el director de obra. La interventoría manifiesta que lo que se esta haciendo en la parte eléctrica carece de calidad y además no se entiende como van a registrar las rutas de las tuberías que están tendiendo cuando ya fueron tapadas con afinados de piso y acabados de piso y por otra parte no se sabe como se van a modelar la cantidad de curvas con la que se están instalando las tuberías en piso para que corresponda a la realidad de la obra.

El contratista se compromete además a entregar los informes semanales para el 31 de agosto.

1. Modelos de diseño de arquitectura y de topografía.
   Los modelos de arquitectura y topografía de diseños iniciales de acuerdo con el compromiso que se tiene del 3 de julio del presente año deben contener los ajustes a los diseños de urbanismo, que incluyan la obra de protección de la escalera de llegada al tanque subterráneo y la caseta de protección de los equipos de la EBAR, los modelos que afecten estos ajustes deben ser presentados con los ajustes necesario. En el modelo de arquitectura debe verse reflejado también el ajuste al diseño de la carpintería metálica de las celosías superiores en fachada de los espacios con cielo falso inclinado, piso 2 del edificio de gastronomía; por el tema de bioclimática de estos espacios se requiere un sistema de apertura y cierre de las celosías para controlar el ambiente interior de acuerdo a la necesidad, abrir para

el uso de ventilación natural y cerrar para el uso del sistema de ventilación y extracción de aire mecánico. Esta celosía es fija actualmente. El contratista se compromete a entregar estos temas el 4 de agosto.

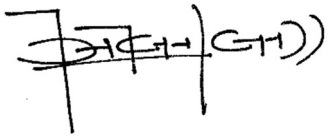
La interventoría pregunta al contratista si los formatos comentados en reuniones anteriores para la conciliación de cantidades ya se están llevando, esto para mejorar el flujo de trabajo para las actas de cobro. El contratista responde que si que ya se están trabajando y que ya se hablo con los residentes para poder hacer las entregas de las actas a tiempo.

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

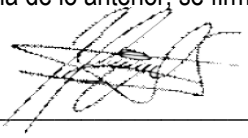
Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No. BIM-03** < No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	JOHN SEBASTIAN FLOREZ
Responsable por Interventoría	JOHN JAVIER SALGADO VARGAS
Fecha programada cumplimiento	2025/07/12

1. Entrega de modelos de avance de obra e informes semanales por parte del contratista (reprogramación). 2025/07/29 y 2025/07/31
2. Entrega de modelos de diseño y topografía por parte del contratista. 2025/08/04

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	DAYANA SUAREZ VELEZ	Firma
En Representación de	Auxiliar modeladora BIM CONSORCIO SANTA MARTA	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	320 9883622	
NOMBRE	JOHN JAVIER SALGADO VARGAS	Firma
En Representación de	Coordinador BIM CONSULTORES DEL OCCIDENTE	
Correo electrónico	arqsa.arquitectura@gmail.com	
Teléfono	3106253448	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma 

Firma 

Nombre: JOSE ALEJANDRO SILVA PEREZ
CONTRATISTA[1]

Nombre: Angelica Elvira Perdomo Pachón
INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio

Original: ENTerritorio
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

ACTA No:	BIM-07
FECHA:	(2025/08/05)
CONTRATO No:	2221175
OBJETO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°2221175; OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. BIM-03			
Responsable por Contratista	JOHN SEBASTIAN FLOREZ		
Responsable por Interventoría	JOHN JAVIER SALGADO VARGAS		
Fecha programada cumplimiento	2025/07/31	% de avance	50%

1. Entrega de modelos de avance de obra e informes semanales por parte del contratista (reprogramación). 2025/07/29 y 2025/07/31
2. Entrega de modelos de diseño y topografía por parte del contratista. 2025/08/04
3. Entrega de modelo de arquitectura de avance de obra con actualización de pañetes a demoler por parte de la interventoría. 2025/07/17. (No se cumplió)

Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar. N/A

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

Aspectos Técnicos

- Sobre los compromisos del acta anterior:
- La interventoría pregunta al contratista sobre el compromiso de los informes semanales que tenían fecha de entrega para el 31 de julio del presente año; el contratista responde que hará entrega de los informes mensuales el día de hoy y los semanales mañana ya que son bastantes y se acumularon por el trabajo de modelado
- Modelos de diseño de arquitectura y de topografía. La interventoría pregunta sobre los modelos de arquitectura y topografía de diseños que están pendientes para entrega el 7 de agosto; el contratista manifiesta que el fin de semana no pudo trabajar mucho en eso por cortes de luz, inclusive el lunes acá en obra también se tuvieron cortes de energía y no se pudo avanzar, pero se espera entregar el 7 de agosto e 2025. La interventoría solicita al contratista el cumplimiento de los compromisos pues manifiesta que son reiterativos los cambios de fecha de entrega en los comités y aun no se ha

logrado. El contratista manifiesta que el compromiso se aplazo como el 15 de julio de 2025, la interventoría responde que sí pero que el compromiso se tiene desde el 3 de julio de 2025.

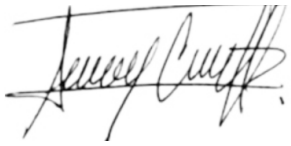
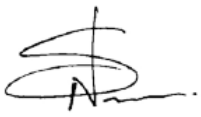
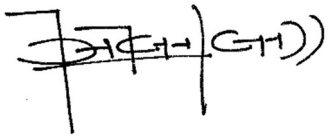
- Modelos eléctricos de avance de obra, específicamente los de el acta de obra No. 1. La interventoría pregunta en ¿qué estado están estos modelos? El contratista responde que en estos momentos está el especialista eléctrico junto con el Ingeniero Diego revisando unos ítems que se modifican respecto al diseño inicial y al ajuste al diseño para poder iniciar con el modelado. La interventoría manifiesta que no entiende que revisión se está haciendo, la pregunta va enfocada a los modelos eléctricos que soportan el acta de cobro No. 1 que el contratista presento y que se tramito ya. El contratista responde que se paso una propuesta de ajuste al diseño pero que se están revisando cuales ítems van y no van para poder modelar lo que se esta cobrando. La interventoría dice, no sabe que tramites se dieron dentro de los otros componentes del proyecto internamente para el acta de cobro No. 1, pero solicita que quede en acta que no está de acuerdo como interventor BIM con la metodología que se está llevando, pues sin tener un ajuste al diseño aprobado por la interventoría, además con un requerimiento en el oficio CON-088-GAIRA-2025 a esos ajustes, se halla tramitado el acta; estos ajustes se presentaron sin modelos BIM. Se entendería que si pasaron un acta de cobro están trabajando con los diseños vigentes, pero como se ha presentado no se entiende. El contratista manifiesta que eso es algo interno de la interventoría pues la especialista eléctrica lo valido y si bien no esta soportado con los modelos BIM, se valido en obra con medidas por la especialista. La interventoría aclara que las memorias de cantidades no vienen firmadas, ni siquiera aparece el nombre de la especialista eléctrica. Por esto el coordinador BIM de interventoría hace la salvedad que con la manera como se esta trabajando no está de acuerdo con el requerimiento del Anexo Técnico No. 1 sobre la implementación de la metodología BIM. El coordinador BIM del contratista responde que el tema de la implementación es algo complejo pues en la obra se tiene que avanzar y llegar a consensos con los equipos de trabajo, es decir, que dentro de la obra se llego a un acuerdo entre contratista e interventoría eléctrica y el asunto del modelado bien posterior pero no significa que no vaya a quedar en los modelos, pero fue un tema que se coordino y que quedaron actas de las reuniones y el contratista solicita que quede en la presente acta. La interventoría responde que no cree que se haya coordinado pues en la reunión pasada se hablo sobre los recorridos de las tuberías de tomacorrientes, los cuales no corresponden ni a los diseños vigentes ni a los ajustes a los diseños. El contratista responde que eso esta validado por la especialista eléctrica de la interventoría. El coordinador BIM de interventoría responde que no ve en las memorias de cantidades la firma de la especialista eléctrica que avale dichas cantidades o cambios de ruta. El coordinador BIM del contratista reitera que los modelos BIM van a quedar como se esta ejecutando la obra y que si se está coordinando el área eléctrica del contratista con el de la interventoría, nosotros como especialistas BIM estamos haciendo algo que no es ortodoxo pero lo importante es que queden concordantes las cosas. La interventoría manifiesta que lleva el registro fotográfico de las rutas de la tubería eléctrica y que espera que coincidan con lo que se presente en el ajuste al diseño. La auxiliar BIM del contratista dice que no es algo diferente a lo que se acordó con las cantidades de las demás especialidades; el coordinador BIM de interventoría responde que no se trata de cantidades sino de coordinación 3D entre especialidades.

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No. BIM-03** < No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	JOHN SEBASTIAN FLOREZ
Responsable por Interventoría	JOHN JAVIER SALGADO VARGAS
Fecha programada cumplimiento	2025/07/12

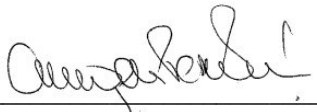
1. Entrega de modelos de avance de obra e informes semanales por parte del contratista (reprogramación). 2025/08/06
2. Entrega de modelos de diseño y topografía por parte del contratista. 2025/08/07

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	JOHN SEBASTIAN FLOREZ	Firma 
En Representación de	Coordinador BIM CONSORCIO SANTA MARTA	
Correo electrónico	jsebasflorez.1995@gmail.com	
Teléfono	350 8860107	
NOMBRE	DAYANA SUAREZ VELEZ	Firma 
En Representación de	Auxiliar modeladora BIM CONSORCIO SANTA MARTA	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	320 9883622	
NOMBRE	JOHN JAVIER SALGADO VARGAS	Firma 
En Representación de	Coordinador BIM CONSULTORES DEL OCCIDENTE	
Correo electrónico	arqsa.arquitectura@gmail.com	
Teléfono	3106253448	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma 
Nombre: JOSE ALEJANDRO SILVA PEREZ
CONTRATISTA[1]

Firma 
Nombre: Angelica Elvira Perdomo Pachón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio

Original: ENTerritorio
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

ACTA No:	24		
FECHA:	08/08/2025		
CONTRATO N°:	2250002	**CONTRATO N°:**	220002
OBJETO:	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO PRIMERA ETAPA Y ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ, LOCALIZADAS EN EL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA; UBICADA EN ZONA RURAL Y DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005"		

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
Presentación de ítems no previstos eléctricos	**Contratista**	**08 de agosto de 2025**	**Finalizado**

2. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:			
Responsable por Contratista			
Responsable por Interventoría			
Fecha programada cumplimiento		% de avance	Indicar el porcentaje de avance, en caso de atraso, indique el número de días
N.A			
N.A			

TEMAS PRESENTE ACTA

1. Programación de actividades a ejecutar la próxima semana

Aspectos Técnicos
N.A

1. En el presente comité asiste personal en obra del contratista y la interventoría, con el objetivo de hacer una revisión de las actividades programadas para la ejecución de la próxima semana que inicia el día 11 de agosto de 2025.

   El contratista indica que dará continuación a las siguientes actividades

   BLOQUE No. 5

- Levante de muros en bloque de concreto
- Fundida de vigueta de amarre para instalación de puerta
- Fundida de poyo
-

   BLOQUE DE GASTRONOMÍA

- Alistado de mortero de nivelación para piso en granito
- Instalación de pisos en granito
- Celosías de 0,80 x 0,10
- Celosías de 0,60 x 0,10
- Aplicación de pañete impermeabilizado en fachada
- Aplicación de pañete en interiores
- Fundida de media caña
- Armado y figurado de acero de refuerzo y fundida de escalera en eje G-I entre eje 18-20
- Instalación de ductería de ventilación mecánica
- Junta de dilatación en placa de concreto
- Red contra incendios

   BLOQUE DE RESIDUOS

- Instalación de pisos en granito
- Mampostería en placa de cubierta

   EBAR

- Armado y figurado de acero de refuerzo y fundida de losa de tapa en concreto

2. La interventoría, recomienda al contratista abrir nuevos frentes de trabajo los cuales les permitirá avanzar en la ejecución del proyecto. Dichas actividades son: cabezal de entrega de red de aguas lluvias al canal, impermeabilización de placa de cubiertas en bloque de gastronomía y residuos.

N.A

Programa de Proyecto

N.A.

Aspectos Administrativos

N.A.

Aspectos Presupuestales:
N.A.
Riesgos
N.A.
Aspectos sociales y/o ambientales
N.A.

3. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto: N.A	
Responsable por Contratista	
Responsable por Interventoría	
Fecha programada cumplimiento	
Describa el compromiso.	
Describa las acciones a implementar.	

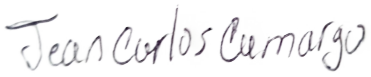
PARTICIPANTES

NOMBRE	Elkin Suarez Ruíz	Firma 
En Representación de	Consorcio Santa Marta 2024	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	318-350-1849	

NOMBRE	Dayana Suarez Barbosa	Firma 
En Representación de	Consorcio Santa Marta 2024	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	320-988-3622	

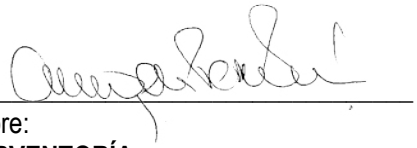
NOMBRE	Aldemir Camacho Galán	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	301-459-7808	

NOMBRE	Iván Bastidas Manjarrez	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	318-814-9216	

NOMBRE	Jean Carlos Camargo	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	300-586-0710	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma_____
Nombre:
INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

ACTA No:	27		
FECHA:	15/08/2025		
CONTRATO N°:	2250002	**CONTRATO N°:**	2221175
OBJETO:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO PRIMERA ETAPA Y ADECUACIÓN DE CASA SANTA CRUZ", LOCALIZADAS EN EL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA; UBICADA EN ZONA RURAL Y DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005		

TEMAS PRESENTE ACTA

Revision De Compromisos Pactados

Aspectos Técnicos

Se inicia la reunion con la participación de ENTerritorio, interventoria y el contratista de obra, para revisar los compromisos adquiridos por el contratista con la finalidad de poder llegar al 24% de ejecución al 15 de agosto del 2025. Esto con base a la suma los porcentajes de ejecución de los capítulos más representativos del proyecto:

1. Capítulo Electrico: Este capítulo dentro del presupuesto contractual representa el 21% y de acuerdo con los compromisos pactados por el contratista su porcentaje de avance ejecutado previsto era del 5% hasta el 15 de agosto, sin embargo, la interventoria informa que el porcentaje de ejecución fue del 1%, lo que refleja un incumplimiento del compromiso. ENTerritorio menciona que cual es el plan de trabajo que tiene el contratista para poder llegar a estos porcentajes, considerando que, a la fecha solo avanzaron el 1% y que en 15 dias deberán ejecutar el 7% de este capítulo. El contratista menciona que, para dar cumplimiento a estos compromisos, iniciaría con el cableado en el bloque de gastronomía, dado que, con esta ejecución su avance sería más representativo, además, se aumentara el personal electrico para iniciar con las actividades programadas, terminación del apantallamiento y la compra de diversos equipos que representante un porcentaje financiero importante. Por otro lado, el contratista menciona que se hizo entrega de un paquete de items no previstos con el fin de que la interventoria pueda verificar y validar la informacion. La interventoria menciona que, más tardar el jueves 21 de agosto puede tener la validación y concepto técnico de los items no previstos remitidos por el contratista.

2. Capítulo HVAC: Este capítulo dentro del presupuesto contractual representa el 12% y de acuerdo con los compromisos pactados por el contratista su porcentaje de avance ejecutado previsto era del 6% hasta el 15 de agosto, sin embargo, la interventoria informa que el porcentaje de ejecución fue del 1.5%, lo que refleja un incumplimiento del compromiso. El contratista menciona que el porcentaje de avance más representativo de este capítulo equivalen a los equipos y ya se encuentran en la gestión para la adquisición de estos, además, actualmente se está avanzando la instalación de la ducteria galvanizada y para la próxima semana, el contratista se compromete adicionar una cuadrilla para iniciar con la ducteria de fibra, esto con el objetivo de cumplir con los porcentajes pactados y a su vez reflejar un mayor avance en este capítulo.

3. Capítulo de Fachada: Este capítulo dentro del presupuesto contractual representa el 14%, dentro del cual se incluyen las celosías y cortasoles, de acuerdo con los compromisos pactados por el contratista su porcentaje de avance ejecutado previsto era del 3% hasta el 15 de agosto, sin embargo, la interventoria informa que el porcentaje de ejecución fue del 1.5%, lo que refleja un incumplimiento del compromiso. El contratista menciona que, en 10 dias aproximadamente contaría con 150 metros lineales de cortasol.

4. Capítulo de Carpintería Metálica: Este capítulo dentro del presupuesto contractual representa el 7% y de acuerdo con los compromisos pactados por el contratista su porcentaje de avance ejecutado previsto era del 1% hasta el 15 de agosto, sin embargo, la interventoria informa que el porcentaje de ejecución fue del 0%. El contratista menciona que, ya se encuentra en el proceso de la fabricación de la carpintería metálica para el bloque 5, lo cual generaría un avance significativo en este capítulo, además, menciona que es necesario validar con la interventoria el diseño según las normas aplicables a instituciones y que tipo de calibre se requiere en las barandas para el proyecto, dando que, no se especifica y esto con el objetivo de iniciar esta actividad.

5. Capitulo Red Contraincendios: Este capítulo dentro del presupuesto contractual representa el 7% y de acuerdo con los compromisos pactados por el contratista hasta el 15 de agosto no tiene porcentaje programado por ejecutar en esta actividad, sin embargo, el contratista informa que se ejecutó la instalación del gabinete e instalación de tubería en el bloque 5 y, además, se encuentra la gestión para la compra de los equipos necesarios para este capítulo, lo cual representaría un porcentaje financiero significativo. Por otro lado, el contratista informa que la próxima semana inician con la red vertical en el bloque de 1. La interventoria informa que, si se lleva a cabo lo planteado por el contratista, este capítulo presentaría un avance significativo y se vería reflejado en los porcentajes de avances generales del proyecto.

6. Capítulo de Pisos y Enchape: Este capitulo dentro del presupuesta contractual representa el 3% y de acuerdo con los compromisos pactados por el contratista su porcentaje de avance ejecutado previsto era del 1% hasta el 15 de agosto, sin embargo, la interventoria informa que el porcentaje ejecutado fue del 1,75% cumpliendo por encima del porcentaje previsto hasta la fecha. Por otro lado, el contratista menciona que es necesario se defina el tipo de enchape para muros, dado que, el formato que está contractual de 25 x 35 está descontinuado y por ellos se propuso un nuevo formato de 32 x 45 cm para que la interventoria lo valide y sea considerada su aprobación para el cambio de especificacion.

En general la supervision manifiesta que se evidencia un incumplimiento generalizado en los compromisos adquiridos por el contratista en capítulos clave del proyecto, tales como eléctrico, HVAC, fachada y carpintería metálica, donde los avances reales son significativamente inferiores a los porcentajes previstos al 15 de agosto de 2025.

La interventoría y la supervision enfatizan que el cumplimiento de estos compromisos es indispensable. En caso contrario, no será viable considerar prórrogas de tiempo ni adiciones de recursos para la ejecución del proyecto, por el contrario, se iniciarán los procedimientos contractuales correspondientes por incumplimiento.

En este sentido, la supervisión advierte que la responsabilidad de alcanzar los porcentajes de ejecución pactados recae directamente sobre el contratista, quien deberá adoptar todas las medidas técnicas, administrativas y financieras necesarias para recuperar los atrasos evidenciados.

1. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto: INICIO DE ACTIVIDADES	
Responsable por Contratista	Estefany García Guerrero
Responsable por Interventoría	Angélica Perdomo Pachón
Fecha programada cumplimiento	20 de agosto de 2025
1. Inicio de cableado en el bloque de gastronomía 2. Inicio de instalación para ducto de fibra de vidrio 3. Inicio de red vertical contra incendios para el bloque de gastronomía	

Nombre del Proyecto: AUMENTO DE CUADRILLA	
Responsable por Contratista	Estefany García Guerrero
Responsable por Interventoría	Angélica Perdomo Pachón
Fecha programada cumplimiento	20 de agosto de 2025
1. Cuadrilla HVAC para el inicio de la ducteria en fibra de vidrio 2. Cuadrilla eléctrica para aumentar la ejecución de actividades correspondiente al capítulo eléctrico.	

Nombre del Proyecto: COMPRA DE EQUIPOS	
Responsable por Contratista	Estefany García Guerrero
Responsable por Interventoría	Angélica Perdomo Pachón
Fecha programada cumplimiento	20 de agosto de 2025
El contratista iniciaría la gestión para adquirir los equipos hidráulicos, ventilación mecánica y eléctricos requeridos. esto con el fin de presentar un avance financiero en la ejecución del proyecto.	

Nombre del Proyecto: ELEMENTOS DE FACHADA	
Responsable por Contratista	Estefany García Guerrero
Responsable por Interventoría	Angélica Perdomo Pachón
Fecha programada cumplimiento	25 de agosto de 2025
El contratista estima tener en aproximadamente 10 días, 150 metros lineales de cortasol en obra, listos para iniciar su instalación correspondiente.	

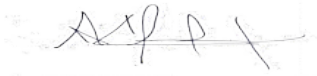
PARTICIPANTES

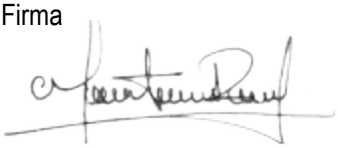
NOMBRE	Carlos Bravo	Firma
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico	eorduz1@enterritorio.gov.co	
Teléfono	310-377-0411	

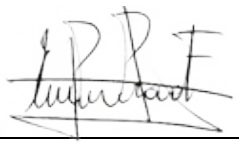
NOMBRE	Efraín Orduz Pérez	Firma
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico	eorduz1@enterritorio.gov.co	
Teléfono	320-383-9107	

NOMBRE	Elkin Suarez Ruíz	Firma 
En Representación de	Consorcio Santa Marta 2024	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	318-350-1849	

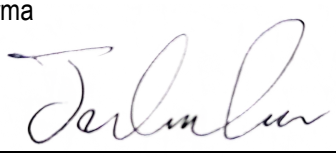
NOMBRE	Dayana Suarez Barbosa	Firma 
En Representación de	Consorcio Santa Marta 2024	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	320-988-3622	

NOMBRE	Aldemir Camacho Galán	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	301-459-7808	

NOMBRE	Maicol Roncancio	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono		

NOMBRE	Elcy Patricia Prado	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	314-701-2024	

NOMBRE	Iván Bastidas Manjarrez	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	318-814-9216	

NOMBRE	Jean Carlos Camargo	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	300-586-0710	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma_____
Nombre:
INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

ACTA No:	28		
FECHA:	22/08/2025		
CONTRATO N°:	2250002	**CONTRATO N°:**	220002
OBJETO:	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO PRIMERA ETAPA Y ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ, LOCALIZADAS EN EL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA; UBICADA EN ZONA RURAL Y DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005"		

TEMAS PRESENTE ACTA

Revision de compromisos - Avance de obra

Aspectos Técnicos

Se inicia la reunión realizando la lectura de los compromisos adquiridos en el último comité de seguimiento.

1. El inicio del cableado en el bloque de Gastronomía con el ingreso de la cuadrilla eléctrica, la compra de materiales asociados a este frente, así como el ingreso de la cuadrilla de HVAC y la adquisición de equipos, el contratista informa que, ya cuenta con órdenes de compra y cotizaciones para bombas hidráulicas, equipos eléctricos y la mayoría de los equipos de HVAC, sin embargo, tuvo inconvenientes con los desembolsos a proveedores lo que han retrasado la adquisición. Por lo tanto, se comprometen a realizar los desembolsos entre lunes y martes de la próxima semana, así como el ingreso de las cuadrillas para aumentar la ejecución en estos componentes, por otro lado, el contratista se compromete a entregar a la interventoría las facturas de compra de los equipos con el fin de validar dichas compras y se considere reconocer un avance financiero por el suministro de los equipos.

2. Respecto a la inversión contractual, el contratista indica que los equipos de HVAC corresponden al 4.6%, los hidráulicos al 2.6% y los eléctricos aproximadamente al 8%, sin embargo, aclaró que lo ejecutable en el componente eléctrico apenas representa entre el 1 y 2%, ya que los elementos de mayor peso económico corresponden a la planta y al transformador, los cuales están considerados como ítems no previstos, explicó también que, aunque existe un transformador y una planta contractual, el rediseño de la carga requiere una capacidad mayor, lo que obliga a gestionar un NP. Por otro lado, acuerdo con el concepto de interventoría sobre los ítems no previstos eléctricos se informa que se revisaron por parte de la interventoría y se remitieron unas observaciones al contratista sobre las especificaciones técnicas y la relación de los materiales para que puedan verificar y ajustar las observaciones y así poder realizar la radicación ante ENTerritorio.

3. Por parte de ENTerritorio se planteó la inquietud de cómo compensar el porcentaje de avance, en particular el 8% correspondiente a equipos eléctricos que no podrán ejecutarse en el tiempo inicialmente previsto. La interventoría recordó que desde hace un mes el operador de red aprobó los ajustes a los diseños eléctricos y que se ha insistido en la necesidad de adquirir los equipos, advirtiendo que de no hacerlo se generarán incumplimientos en el cronograma. El contratista, por su parte, manifestó que, aunque está dispuesto a realizar las compras, existe incertidumbre respecto a que los equipos adicionales sean reconocidos como ítems contractuales y no como no previstos, lo cual podría derivar en un desequilibrio financiero. En cuanto a la estrategia de mitigación, el contratista indicó que entre lunes y martes próximos se realizarán las compras que no se pudieron concretar en la semana anterior, lo que permitirá compensar parcialmente el atraso, que ya representa un 12% de los compromisos de no ejecución frente a lo programado. Así mismo, se comprometió a entregar el edificio cableado en un plazo de 20 días y a concluir las labores de la red contra incendio en un periodo de uno a mes y medio. Para el componente HVAC se proyecta tener instalada el 50% de la ducteria de acero galvanizado y fibra de vidrio al 30 de agosto y alcanzar el 90% al 15 de septiembre.

4. Con respecto a la entrega de la propuesta de roda pies y urbanismo para el 22 de agosto, el contratista informa que ha tenido algunos inconvenientes por temas de validación de información, sin embargo, se compromete a realizar la entrega de estas propuesta en el transcurso de la semana con el objetivo de que se han validados por la interventoría y la supervisión.

5. Por otro lado, ENTerritorio menciona que, entre contratista e interventoría se deben reunir en obra para dejar definido que detalle constructivo se va a utilizar para evitar humedad de los muros perimetrales de cubierta, ya sea por alfajía, por gotero o por flanche metálico y esto debe estar concertado entre ambas partes. Sin embargo, se debe tener en cuenta que, cuando el contratista radicó el NP de alfajía, esta presentó observaciones por planeación las cuales no fueron subsanadas y hasta la fecha no ha sido remitido nuevamente en caso de que se consideré remitir nuevamente el NP, se considere las observaciones dadas por planeación para su tramite correspondiente u otra alternativa que permita evitar humedades en los muros perimetrales de cubierta

6. Por parte de ENTerritorio se señaló que el contratista presenta debilidades en la ejecución de la fachada, específicamente en los Cortasoles. El contratista explicó que estos elementos están en proceso de elaboración, respetando los tiempos de fraguado, y que en un plazo de ocho días se dispondrá en obra de 75 metros lineales para iniciar su instalación.

7. No obstante, ENTerritorio advirtió que el contratista no ha presentado el proceso técnico de elaboración de los Cortasoles, documento que debería detallar tiempos de fraguado, desencofre, resistencia y manipulación en izaje y anclaje. Esta omisión representa un riesgo, ya que los Cortasoles son elementos esbeltos que requieren respaldo técnico para su fabricación y puesta en obra. Se enfatizó que deben llegar al proyecto con las condiciones de calidad y resistencia certificadas, evitando devoluciones o rechazos por incumplimiento de especificaciones.

8. Como medida de control, ENTerritorio solicitó a la interventoría y al contratista realizar el martes 26 de agosto una visita al sitio de fabricación de los Cortasoles, con el fin de aclarar dudas, verificar el proceso constructivo y contar posteriormente con un informe técnico sobre el mismo.

Programa de Proyecto

La interventoría expresa de acuerdo con la programación de la semana 26, se tenía los siguientes porcentajes programado lo relacionado en el siguiente cuadro:

SEMANA	FECHA	% PROGRAMADO SEMANAL	% PROGRAMADO ACUMULADO	%EJECUTADO SEMANAL	% EJECUTADO ACUMULADO	DESVIACIÓN
26	18 agosto - 24 agosto	7,98%	33,97%	1,10%	25,16%	-8,81%

De acuerdo con el atraso reflejado, la interventoria informe que estos se deben a lo ejecución no avance en el componente eléctrico, en el inicio tardío de la red contra incendio, la no ejecución de ninguna actividad de carpintería metálica y los inconvenientes en la compra de los equipos necesarios en el proyecto, así como el no avance de los elementos verticales de fachada. Por otro lado, se relacionan las actividades desarrolladas durante la semana con la continuación de la mampostería en el bloque 5, la fundición de mediacaña en el primer y segundo piso del bloque 1, la instalación de celosías en los ejes I y G con 60 metros lineales aún pendientes, el encofrado de la caja conectora de la EBAR y la programación de la fundida de tapa, la instalación de piso en el bloque 6 y avances en el bloque 1, el aumento de cuadrillas para la instalación de ductos galvanizados e inicio de ductos en fibra de vidrio, el inicio de la red contra incendio en el bloque 1, la aplicación de pañetes interiores y exteriores en el bloque 1, el levante de mampostería para el antepecho del bloque 6, la demolición de pañetes en mal estado en diferentes sectores del proyecto y los rellenos de subbase granular entre el bloque 6 y la rampa, fundición de atraque en concreto, acero de refuerzo para el muro pantalla de la escalera.

La interventoría informa que, para la siguiente semana se tienen programadas actividades en las redes hidráulicas, sanitarias, de aguas lluvias, de ventilación mecánica, contra incendio, sistema eléctrico, sistema de protección contra descargas atmosféricas y equipos a presión; igualmente se continuará con la instalación de celosías y Cortasoles, la fundida de manjoles, pañetes y medias cañas, la instalación de pisos, la fundida de escaleras y la impermeabilización del tanque subterráneo, así como con los trabajos en la EBAR, la mampostería en bloque de concreto, la carpintería metálica, el enchape de muros y el alistado de pisos.

1. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto: VISITA TÉCNICA - CORTASOLES	
Responsable por Contratista	Estefany García Guerrero
Responsable por Interventoría	Angélica Perdomo Pachón
Fecha programada cumplimiento	26 de agosto de 2025
La interventoría junto con el contratista deberá realizar una visita en la planta donde se están fabricando los Cortasoles de fachada y realzar un informe donde se detalle el proceso constructivo de estos.	

Nombre del Proyecto: COMPRA DE EQUIPOS	
Responsable por Contratista	Estefany García Guerrero
Responsable por Interventoría	Angélica Perdomo Pachón
Fecha programada cumplimiento	26 de agosto de 2025
El contratista se compromete a realizar las compras de los equipos hidráulicas, así como como algunos equipos eléctricos y del sistema de ventilación mecánica. A su vez, presentar las facturas de compras a la interventoría para su validación y tener en consideración un avance financiero del suministro.	

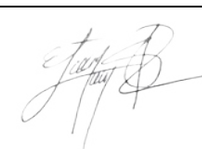
Nombre del Proyecto: INGRESO DE CUADRILLAS	
Responsable por Contratista	Estefany García Guerrero
Responsable por Interventoría	Angélica Perdomo Pachón
Fecha programada cumplimiento	26 de agosto de 2025
El contratista se compromete a ingresar una cuadrilla eléctrica para las actividades de cableado en el bloque de gastronomía y una cuadrilla para la instalación de la ducteria de fibra de vidrio y así poder tener 2 cuadrillas en simultaneo en instalación de ducteria. Esto con el objetivo de poder presentar un mayor avance en estas especialidades.	

PARTICIPANTES

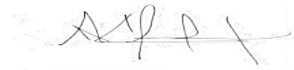
NOMBRE	Efraín Orduz Pérez	Firma
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico	eorduz1@enterritorio.gov.co	
Teléfono	320-383-9107	

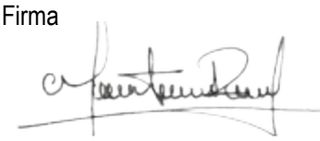
NOMBRE	Margarita Rosa Bello	Firma
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico	rbello@enterritorio.gov.co	
Teléfono	3013713842	

NOMBRE	Reynaldo Mantilla	Firma 
En Representación de	Consorcio Santa Marta 2024	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	3203233312	

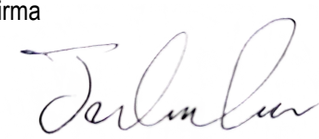
NOMBRE	Elkin Suarez Ruíz	Firma 
En Representación de	Consorcio Santa Marta 2024	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	318-350-1849	

NOMBRE	Dayana Suarez Barbosa	Firma 
En Representación de	Consorcio Santa Marta 2024	
Correo electrónico	consorciosantamarta2024@gmail.com	
Teléfono	320-988-3622	

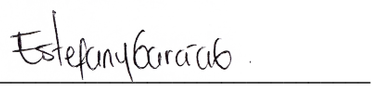
NOMBRE	Aldemir Camacho Galán	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	301-459-7808	

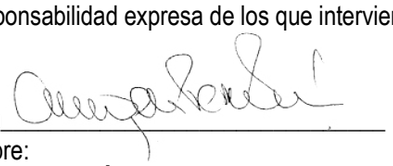
NOMBRE	Maicol Roncancio	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	3132508025	

NOMBRE	Iván Bastidas Manjarrez	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	318-814-9216	

NOMBRE	Jean Carlos Camargo	Firma 
En Representación de	Consultores del Occidente SAS	
Correo electrónico	interventoriasenagaira2023@gmail.com	
Teléfono	300-586-0710	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma 
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma 
Nombre:
INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

Detalle de la incidencia

#7: RFI - 6 REDISEÑO ELÉCTRICO

Campos estándar

Estado	**Abierto**
Tipo	General > General
Descripción	Se adjunta documentación correspondiente al componente de REDISEÑO ELÉCTRICO, el cual cuenta con la solicitud presentada para la ejecución del rediseño, trazabilidad de documentación compartida en el proceso y los nuevos diseños enviados por el contratista en formato PDF.
Asignado a	Consorcio Santa Marta (CONSORCIO SANTA MARTA)
Creado por	Consorcio Santa Marta (CONSORCIO SANTA MARTA)
Creado el	31 de jul. de 2025
Ubicación	—
Detalles de la ubicación	REDISEÑO EN LA TOTALIDAD DEL PROYECTO
Vencimiento	9 de ago. de 2025 (18 días tarde)
Fecha de inicio	31 de jul. de 2025
Causa principal	Quality > Design Change

Referencias y archivos adjuntos

Archivos (20)

Archivos adjuntos (20)

- 1- 2025-03-26-COMITE DE OBRA SEMANAL 06 PRESENCIAL (componente electrico).pdf
- 2- CON-043-GAIRA-2025-REMISIÓN INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE AJUSTE AL DISEÑO ELÉCTRICO DEL PROYECTO.pdf
- 3- CSM2024-050-INFORME DE APROPIACION DISEÑO ELECTRICO.pdf
- 4- CON-076-GAIRA-CONCEPTO Y RESPUESTA AL COMUNICADO CSM2024-050-2025 - INFORME DE APROPIACIÓN DISEÑO ELÉCTRICO.pdf
- 5- CSM2024-058-2025-CONFORMIDAD DE DISEÑO ELÉCTRICO DEL PROYECTO – ESCUELA DE GASTRONOMÍA.pdf
- 6- CSM2024-060-2025- Remisión de rediseño del sistema eléctrico – Ajustado según normativa vigente..pdf

- 6.1 - LOCALIZACION.pdf
- 6.10 - CUADRO DE CARGAS.pdf
- 6.11 - LUCES.pdf
- 6.12 - TOMAS.pdf
- 6.13 - ILUM_EXT.pdf
- 6.2 - A1 DETALLES Y CORTES.pdf
- 6.3 - REPORTE_RESISTIVIDAD_SENA_CARIBE[1].pdf
- 6.4 - A1 PLANTAS.pdf
- 6.5 - APANTALLAMIENTO.pdf
- 6.6 - DT.ID.ES.130-AX.05_Proyec_ESC_GASTRO_SENA_MAG_EXP_MGD060525_V_0_JULIO_2025[2].pdf
- 6.7 - CM.TC.PR.08-FO.14_Solicitud_de_revisión_de_estudio_o_diseños_SENA_ESC_GASTRONOMICA_EXP_MGD060525[1].pdf
- 6.8 - 2._PRORROGA_RESOLUCIÓN_Nº_0090_DEL_30-04-2025[1].pdf
- 6.9 - CARTA ENTREGA DISEÑOS ELECTRICOS SENA ESCUELA GASTRONOMIA.pdf
- 7- CON-088-GAIRA-2025 REQUERIMIENTO REDISEÑO ELÉCTRICO.pdf

Comentarios

John Salgado
26 de ago. de 2025, 13:28 UTC-05:00

Se solicita cargar los oficios CON-088-GAIRA-2025 del 28 de julio de 2025, oficio CON-094-GAIRA-2025 del 11 de agosto de 2025 y CON-BIM-015-GAIRA-2025 del 19 de agosto de 2025 y dar respuesta a los mismos con respecto a los modelos BIM de los ajustes de los diseños eléctricos.

NOMBRE DEL PROYECTO

ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1

Informe generado	26 de ago de 2025 14:02
Por	John Salgado
ID	46
Nombre de la revisión	Modelo Arquitectura Inicial
Archivos totales	2
Archivos aprobados	0
Archivos rechazados	2
Estado	CERRADO
Creado el	23 de jun de 2025 23:30
Finalizado el	30 de jun de 2025 21:30

ARCHIVOS REVISADOS								Revisar detalles			
								Iniciador	Revisión final		
Nombre	**Ruta**	**Descripción**	**Versión**	**Marcas de revisión**	**Incidencias**	**Estado de revisión**	**Acción al finalizar**	**Consorcio Santa Marta**	**John Salgado**		
								Notas	Comentarios	Notas	Acciones de atributos relacionados
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-ARQ-001-ModelodeArquitectura-S4.rvt	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.1. ESCUELA ETAPA 1/3.1.1 MODELOS BIM/100-ARQ		V2	No hay marcas de revisión publicadas	2 incidencias sin resolver	Rechazado	Estado de revisión actualizado		John Salgado(30 de jun de 2025 19:06): Se solicita, de acuerdo al RFI #3 del módulo de incidencias, actualizar la mampostería en la escalera E1. John Salgado(30 de jun de 2025 19:16): Se solicita actualizar la planimetría básica, plantas arquitectónicas, cortes, fachadas y demás necesaria para la construcción del proyecto. John Salgado(30 de jun de 2025 19:44): En el ítem C7040120, cielofalso, no aparece cantidad y el cielofalso aparece horizontal en los salones del piso 2, se solicita rectificar pues el diseño en estos espacios corresponde a uno con igual inclinación que la cubierta. John Salgado(30 de jun de 2025 21:28): Con respecto a los ITEMS NO PREVISTOS de pañete, estuco y pintura exterior, sobre la fachada del eje G, no se evidencia modelado la totalidad de estas actividades sobre columnas, se solicita completar.(Se ha editado 30 de jun de 2025 21:29) John Salgado(30 de jun de 2025 21:29): No se evidencian la totalidad de los ITEMS NO PREVISTOS PROPUESTOS, se solicita completar.	John Salgado(30 de jun de 2025 21:30): Se notifica cierre de revisión por parte de la Interventoría.	
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-ARQ-001-ModelodeArquitectura-S4.xlsx	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.3. DOCUMENTOS/3.3.5. DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM INICIALES		V2	--	--	Rechazado	Estado de revisión actualizado		John Salgado(30 de jun de 2025 19:19): Se solicita actualizar las tablas de acuerdo a los comentarios presentados en el modelo de origen.		

NOMBRE DEL PROYECTO

ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1

Informe generado	26 de ago de 2025 14:02
Por	John Salgado
ID	47
Nombre de la revisión	Modelo de Topografía Inicial
Archivos totales	2
Archivos aprobados	0
Archivos rechazados	2
Estado	CERRADO
Creado el	24 de jun de 2025 9:23
Finalizado el	30 de jun de 2025 18:50

ARCHIVOS REVISADOS								Revisar detalles			
								Iniciador	Revisión final		
Nombre	Ruta	Descripción	Versión	Marcas de revisión	Incidencias	Estado de revisión	Acción al finalizar	Consorcio Santa Marta	John Salgado		
								Notas	Comentarios	Notas	Acciones de atributos relacionados
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-TOP-001-ModelodeObraTopografía-S4.rvt	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.1. ESCUELA ETAPA 1/3.1.1 MODELOS BIM/200-EST/220-TOP		V1	No hay marcas de revisión publicadas	No hay incidencias sin resolver	Rechazado	Estado de revisión actualizado	Consorcio Santa Marta(24 de jun de 2025 9:23): Se entrega Modelo Inicial de Topografía, pendiente anexar cantidades de excavaciones y rellenos eléctricos, hasta contar con los diseños actualizados.	John Salgado(30 de jun de 2025 18:48): En el NP28 aparecen rellenos del contrato NO. 2221174 del CONSORCIO GAIRA asignados al grupo del contrato de CONSORCIO SANTA MARTA, se solicita aclarar. John Salgado(30 de jun de 2025 18:48): En los ítems NP7 y el D20160130 se creó tabla de cuantificación, sin embargo, no registra cantidad, se solicita aclarar. John Salgado(30 de jun de 2025 18:48): Dentro de la tabla de cuantificación del ítem D2016040 se encuentran elementos con otro Keynote, se solicita ajustar.	John Salgado(30 de jun de 2025 18:50): Se notifica cierre de revisión por parte de la interventoría.	
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-TOP-001-ModelodeObraTopografía-S4.xlsx	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.3. DOCUMENTOS/3.3.5. DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM INICIALES		V1	--	--	Rechazado	Estado de revisión actualizado		John Salgado(30 de jun de 2025 18:49): Se solicita ajustar de acuerdo a las observaciones presentadas en el modelo de origen.		

NOMBRE DEL PROYECTO

ESCUELA GASTRONOMÍA HOTELERÍA Y TURISMO - ETAPA 1

Informe generado	26 de ago de 2025 14:02
Por	John Salgado
ID	52
Nombre de la revisión	ODELOS DE OBRA ACTA PARCIAL 1
Archivos totales	10
Archivos aprobados	10
Archivos rechazados	0
Estado	CERRADO
Creado el	12 de ago de 2025 12:06
Finalizado el	13 de ago de 2025 10:44

ARCHIVOS REVISADOS								Revisar detalles			
								Iniciador	Revisión final		
Nombre	Ruta	Descripción	Versión	Marcas de revisión	Incidencias	Estado de revisión	Acción al finalizar	Consorcio Santa Marta	John Salgado		
								Notas	Comentarios	Notas	Acciones de atributos relacionados
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-ARQ-001-ModelodeObraArquitectura-S4.rvt	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.1. ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/100-ARQ		V8	No hay marcas de revisión publicadas	No hay incidencias sin resolver	Aprobado	Estado de revisión actualizado	Consorcio Santa Marta(12 de ago de 2025 12:06): Con base a comentarios realizados en revisión #49 se genera nueva revisión de modelos de obra con las correcciones realizadas.		John Salgado(13 de ago de 2025 10:44): Se notifica cierre de revisión por parte de la interventoría de modelos del acta de cobro No. 1 con aprobación de los presentados. Sin embargo no se han recibido los modelos eléctricos.	
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-ARQ-001-ModelodeObraArquitectura-S4.xlsx	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.3. DOCUMENTOS/3.3.5. DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V7	--	--	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-DES-001-ModelodeObraHidDesague-S4.rvt	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.1. ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/300-MEP/330-HID		V6	No hay marcas de revisión publicadas	No hay incidencias sin resolver	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-DES-001-ModelodeObraHidDesague-S4.xlsx	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.3. DOCUMENTOS/3.3.5. DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V5	--	--	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-EST-001-ModelodeObraEstructura-S4.rvt	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.1. ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/200-EST/210-EST		V7	No hay marcas de revisión publicadas	No hay incidencias sin resolver	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-EST-001-ModelodeObraEstructura-S4.xlsx	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.3. DOCUMENTOS/3.3.5. DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V5	--	--	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-SUM-001-ModelodeObraHidSuministro-S4.rvt	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.1. ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/300-MEP/330-HID		V6	No hay marcas de revisión publicadas	No hay incidencias sin resolver	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-SUM-001-ModelodeObraHidSuministro-S4.xlsx	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.3. DOCUMENTOS/3.3.5. DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V5	--	--	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-TOP-001-ModelodeObraTopografia-S4.rvt	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.1. ESCUELA ETAPA 1/3.1.2 MODELOS BIM DE OBRA/200-EST/220-TOP		V6	No hay marcas de revisión publicadas	No hay incidencias sin resolver	Aprobado	Estado de revisión actualizado				
GAIRA-CONBIM-E1-ZZZ-M3D-TOP-001-ModelodeObraTopografia-S4.xlsx	Archivos de proyecto/3. PUBLICADO/3.3. DOCUMENTOS/3.3.5. DOCUMENTOS/CANTIDADES/TABLAS EDT/MODELOS BIM DE OBRA		V4	--	--	Aprobado	Estado de revisión actualizado				